

감정평가서

건 명	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제203동 제4층 제511호 외 3개호 소재 부동산
의뢰인	의정부신곡새마을금고 이사장
감정서번호	1-240909-301

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시
회인은행이 아닌 지)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며
이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 태백



우)06596 서울특별시 서초구 법원로4길 31, 3층(서초동, 태백빌딩)

TEL. 02-6401-7923 FAX. 02-6442-7923

물 건 개 요

소재지	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제203동 제4층 제511호 외 3개호		
감정평가액	480,000,000원	소유자	김정헌 (수탁자:신영부동산 신탁주식회사)

대 상 물 건 전 경



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 소재 '한국기술교육대학교 제1캠퍼스' 서측 인근에 위치하는 부동산(구분건물)으로서, 「의정부신곡새마을금고」에서 의뢰된 공매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

대상물건에 대한 감정평가액은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조에 따라 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였음. 시장가치란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말함.

나. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

본건 감정평가시 의뢰인으로부터 별도의 감정평가조건은 제시 받지 아니하였음.

3. 감정평가방법의 적용

가. 근거 법령

『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』 등 감정평가 관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 따라 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 『감정평가에 관한 규칙』

제7조(개별물건기준 원칙 등)

- ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.
- ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다.
- ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.
- ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.

제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인 등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

본건 감정평가시에는 상기 규정에 따라 주된 방법으로서 거래사례비교법을 적용하되, 대상물건의 특성상 원가법 적용이 적절하지 않고, 수익환원법에 의한 시산가액은 수익과 비용 및 환원이율의 변동 가능성 또는 불확실성에 따른 편차가 발생할 수 있고, 유사한 임대사례의 포착이 어려워 적용이 곤란함. 따라서 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로 동규칙 제12조 제2항에 따른 다른 감정평가방법에 의해 산출한 시산가액과 비교하는 합리성 검토는 생략하였음.

라. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

구분소유건물은 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 거래되는 관행이 있는 바 『감정평가에 관한 규칙』 제7조 제2항에 따라 일괄하여 감정평가 하였음.

4. 기준시점 등

가. 기준시점 결정 및 그 이유

대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜인 기준시점은 의뢰인으로부터 별도의 제시가 없어 『감정평가에 관한 규칙』 제9조에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 09월 11일로 함.

나. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사(2024년 09월 11일)를 통하여 대상물건의 현황 등을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 대상물건의 확정

소재지	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 (충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420)							
건물명 및 층·호수	부경타운하우스2단지 제203동 제4층 제511호							
건물의 개 황	지목	용도지역		대지면적(㎡)		연면적(㎡)		층수(지하/지상)
	대	계획관리지역		27,995.3		2,342.6736		-/4
	주구조		주용도		사용승인일		단지규모	
	철근콘크리트구조		공동주택		2018.07.25		동수	세대/호
설비현황	난방설비	냉방설비	위생·급배수설비	소화설비	화재탐지설비	승강기설비	도시가스설비	기타설비
	0	-	0	-	-	0	0	-
소재지	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 (충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420)							
건물명 및 층·호수	부경타운하우스2단지 제210동 제1층 제110호 외 2개호							
건물의 개 황	지목	용도지역		대지면적(㎡)		연면적(㎡)		층수(지하/지상)
	대	계획관리지역		27,995.3		2,548.1856		-/4
	주구조		주용도		사용승인일		단지규모	
	철근콘크리트구조		공동주택		2018.07.25		동수	세대/호
설비현황	난방설비	냉방설비	위생·급배수설비	소화설비	화재탐지설비	승강기설비	도시가스설비	기타설비
	0	-	0	-	-	0	0	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

일련번호	동/층/호수	면적(m ²)			소유권 대지권 (m ²)	용도
		전유	공용	합계		
가)	203/4/511	39.982	33.9517	73.9337	53.5847	공동주택 (연립주택)
나)	210/1/110	39.982	33.8432	73.8252	53.4746	
다)	210/2/210	39.982	33.8432	73.8252	53.4746	
라)	210/3/310	39.982	33.8432	73.8252	53.4746	
합 계		159.928	135.4813	295.4093	214.0085	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 그 밖의 사항

가. 물적 동일성 등 종합 의견

물적 동일성	제반 현황으로 판단할 때 물적 동일성 인정됨.
--------	---------------------------

나. 기타 참고사항

- 대상물건의 위치확인은 집합건축물대장상 건축물현황도 및 출입구 표시부분으로 확인하였음.
- 대상물건의 등기사항전부증명서상 소유자는 "신영부동산신탁주식회사(수탁자)"이나, 귀 금고 요청에 의거하여 "김정헌(위탁자)"로 표기하였음.
- 대상물건의 일련번호 가)는 공부상 511호로 등재되어 있으나 4층에 소재하는 바, 공매진행시 참조바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

가. 비교사례의 선정

1) 감정평가사례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

기호	소재지	동/층/호수	전유면적 (㎡)	이용상황	감정평가 목적	기준시점	감정평가액(원)
						사용승인일	(원/전유면적㎡)
①	가전리 709	210/3/302	39.982	연립주택	공매	2024.04.04	120,000,000
						2018.07.25	(약 3,000,000)
②	가전리 709	204/2/208	39.982	연립주택	공매	2023.02.06	120,000,000
						2018.07.25	(약 3,000,000)
③	가전리 709	202/3/308	39.982	연립주택	경매	2024.04.08	110,000,000
						2018.07.25	(약 2,750,000)
④	가전리 709	201/1/106	39.982	연립주택	경매	2023.12.27	116,000,000
						2018.07.25	(약 2,900,000)

2) 거래사례

기호	소재지	동/층/호수	전유면적 (㎡)	이용상황	거래시점 (계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉠	가전리 708	117/4/504	59.9945	연립주택	2023.11.29	165,000,000	등기사항 전부증명서
					2016.04.12	(약 2,750,000)	
㉡	가전리 708	113/4/504	59.9945	연립주택	2022.08.25	160,000,000	KAIS
					2016.04.12	(약 2,670,000)	
㉢	가전리 709	212/2/205	39.982	연립주택	2020.06.04	120,000,000	KAIS
					2018.07.25	(약 3,000,000)	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3) 인근지역 유사부동산의 거래가격수준 및 경매낙찰가율

■ 거래가격수준

용도	거래가격수준	조사처
연립주택	전유면적당: 3,000,000원/m ² 내외 수준	인근 부동산 중개업소

■ 경매낙찰가율(1년간 평균낙찰가율)

(출처: 부동산태인)

■ 충남 천안시 동남구 병천면

지역통계		충남			천안시 동남구			병천면		
기간	용도	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수	낙찰가율	평균낙찰가율	낙찰건수
1년간 평균	연립	66.69%	66.56%	39	69.49%	69.17%	10	66.35%	66.61%	5
	다세대	55.54%	59.38%	118	53.36%	49.24%	10	40.01%	40.01%	1
6개월 평균	연립	68.32%	68.69%	21	67.86%	67.90%	6	62.78%	62.87%	3
	다세대	52.71%	57.61%	57	33.39%	29.48%	4	40.01%	40.01%	1

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4) 비교사례의 선정

인근지역 내 소재하는 구분건물 중 본건과 층별 효용도·위치별 효용도 등 제반 물적유사성이 높아 비교가능성이 높은 실거래사례를 중심으로 선정하되, 『부동산 거래신고에 관한 법률』에 따라 신고된 실제 거래가격 중에서 인근지역의 가격수준 등을 고려하여 감정평가의 기준으로 적용하기에 적정하다고 판단되는 거래사례㉠을 비교사례로 선정함.

기호	소재지	동/층/호수	전유면적 (㎡)	이용상황	거래시점 (계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉠	가전리 708	117/4/504	59.9945	연립주택	2023.11.29	165,000,000	등기사항 전부증명서
					2016.04.12	(약 2,750,000)	

나. 사정보정

결정 의견	선정된 비교사례에는 특별한 사정이 개입되지 않은 것으로 판단되는 바, 별도의 사정보정을 하지 아니하였음.
사정보정 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 시점수정

■ 일련번호 가),나),다),라)/비교사례 ㉠

대상물건은 구분건물(연립주택)로서, 한국부동산원이 매월 발표하는 '충남 매매가격지수(연립·다세대)'를 기준으로 시점수정치를 산정함.

1) 시점수정치 산출 (2023.11.29~2024.09.11)

$$\frac{2024\text{년 } 7\text{월}}{2023\text{년 } 10\text{월}} = \frac{97}{97.5} = 0.99487$$

※ 기준시점 : 2024.09.11, 2024년 8월 지수를 적용하여야 하나 발표이전 이므로 2024년 7월 지수를 적용 함.

※ 거래시점 : 2023.11.29 2023년 10월 지수를 적용 함.

2) 시점수정치의 결정

상기의 지수로 결정하였음(0.99487).

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 가치형성요인 비교

■ 주거용

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 가)~라)	비 고
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등	1.00	1.00	유사함.
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형, 중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등	1.00	1.00	유사함.
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등	1.00	1.10	본건이 전유부분의 면적 및 내부 평면방식(베이) 등에서 우세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	1.100	-

마. 산정단가의 결정

일련 번호	비교사례단가 (원/전유㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/전유면적㎡)	적용단가 (원/전유㎡)
가)~라)	2,750,000	1.000	0.99487	1.100	3,009,482	3,010,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련 번호	동/층/호수	전유면적 (㎡)	소유권대지권 (㎡)	적용단가 (원/전유㎡)	산출금액 (원)	시산가액 (원)
가)	203/4/511	39.982	53.5847	3,010,000	120,345,820	120,000,000
나)	210/1/110	39.982	53.4746	3,010,000	120,345,820	120,000,000
다)	210/2/210	39.982	53.4746	3,010,000	120,345,820	120,000,000
라)	210/3/310	39.982	53.4746	3,010,000	120,345,820	120,000,000
합 계		159.928	214.0085	-	-	480,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 결정 및 의견

1. 감정평가액 결정

감정평가액(원)	480,000,000원
----------	--------------

2. 감정평가액 결정 의견

상기 참고가격 자료(인근 탐문조사에 의한 가격수준, 평가사례, 경매시장 추이 등)를 종합 참작하여 분석한 결과 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로, 비준가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였음.

끝.

(구분건물) 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
1 가	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	709 부경타운 하우스 2단지 제203동	공동주택	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 4층 1층 2층 3층 4층	603.4824 579.7304 579.7304 579.7304			
	동 소	709	대	계획관리지역 (내) 철근콘크리트구조 제4층 제511호	27,995.3 39.982	39.982	120,000,000	비준가액 공용면적 포함
				1 소유권대지권	53.5847 ----- 27,995.3	53.5847		
	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	709 부경타운 하우스 2단지 제210동	공동주택	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 4층 1층 2층 3층 4층	654.8604 631.1084 631.1084 631.1084			

(구분건물) 감정평가명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 용 목 도	구 조 및 용도지역	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
2	동 소	709	대	계획관리지역	27,995.3			
나				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제110호	39.982	39.982	120,000,000	비준가액 공용면적 포함
				1 소유권대지권	53.4746 ----- 27,995.3	53.4746		
다				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제210호	39.982	39.982	120,000,000	비준가액 공용면적 포함
				1 소유권대지권	53.4746 ----- 27,995.3	53.4746		
라				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제310호	39.982	39.982	120,000,000	비준가액 공용면적 포함
				1 소유권대지권	53.4746 ----- 27,995.3	53.4746		
	합 계		이	하	여	백	₩480,000,000	

구분건물 감정평가 요항표

위치 및 부근의 상	대상물건은 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 소재 '한국기술교육대학교 제1캠퍼스' 서측 인근에 소재하며, 주위는 연립주택, 단독주택, 각종 근린생활시설 및 전, 답, 임야 등이 혼재하는 지대로서, 제반입지여건은 무난한 편임.
교 통 상 황	본건까지 차량의 진출입이 가능하며, 인근에 노선버스정류장 등이 소재하여 전반적인 대중 교통사정은 보통임.
건 물 의 구 조 및 이 용 상 황	본건은 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 건물 내 제4층 제511호 외 3개호로서, 외벽 : 몰탈위 페인팅 마감 등 내벽 : 벽지도배, 타일붙임 마감 등 창호 : 하이샤시 창호 마감임. 공동주택(연립주택)으로 이용중임.(후첨"건물내부구조도"참조)
냉난방 설비 등 기 타 부 대 설 비	기본적인 위생설비 및 급배수 설비, 전기설비, 소화전설비, 승강기설비, 난방설비 등이 구비 되어 있음.
토 지 형 상 및 이 용 상 태 와 인 접 도 로	인접지 대비 등고 평탄한 부정형의 토지로서, "공동주택(연립주택)" 건부지로 이용중이며, 단지내 도로를 이용하여 출입함.
토 지 이 용 계 획 및 공 법 상 제 한 상 태	계획관리지역, 성장관리계획구역(병천면4(일반형)), 가축사육제한구역(주거밀집지역으로부터 1000m이내지역), 공장설립승인지역(0--)(수도법시행령 제14조의3 2호), 공장설립제한지역 (2016-11-28), 영농여건불리농지 임.
공 부 와 의 차 이	없 음.
임 대 관 계 및 기 타	-

광역위치도

소재지

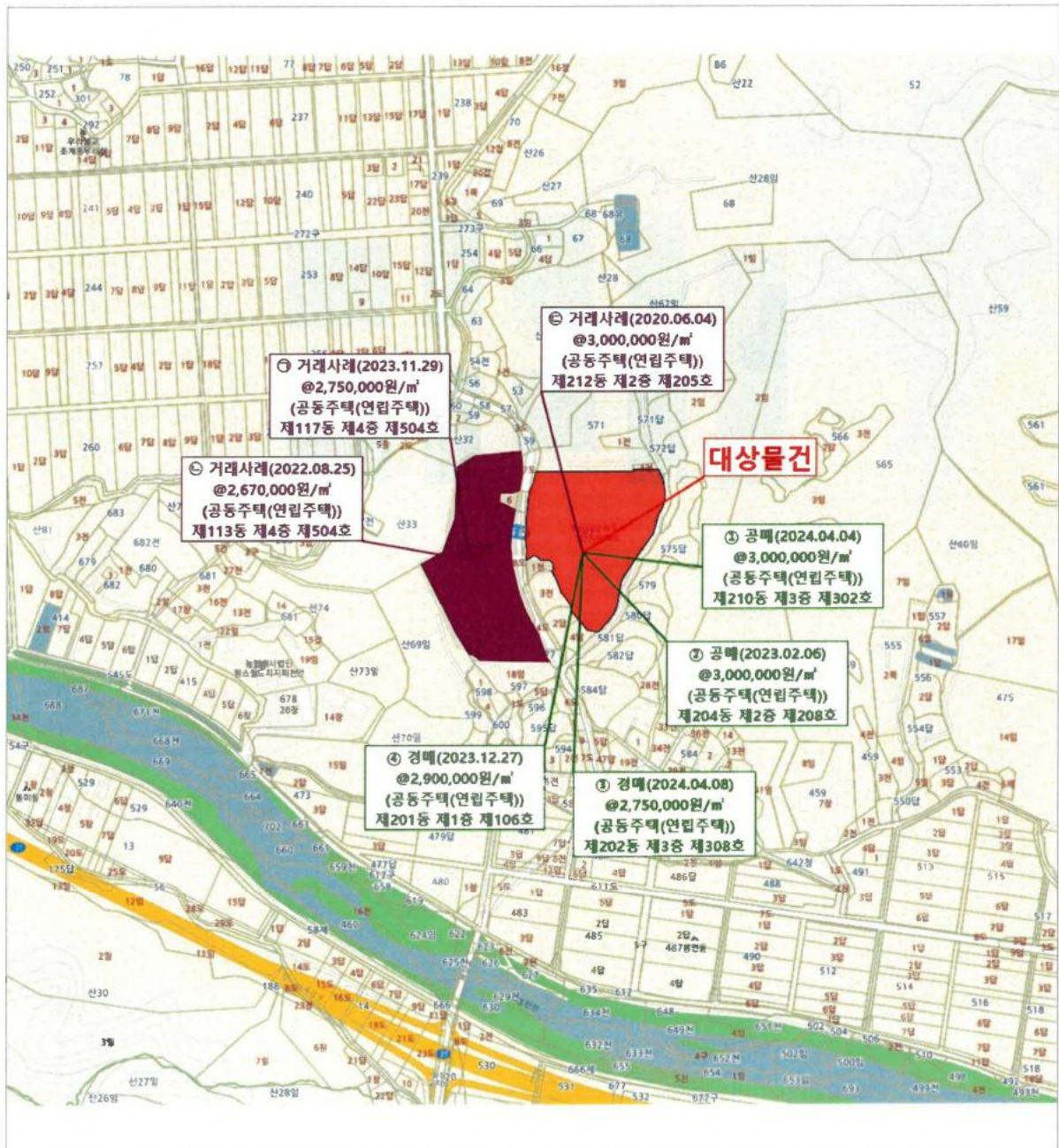
충청남도 천안시 동남구 일대



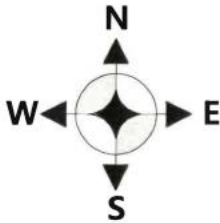
상 세 위 치 도

소재지

충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709
부경타운하우스2단지 제203동 제4층 제511호 외 3개호

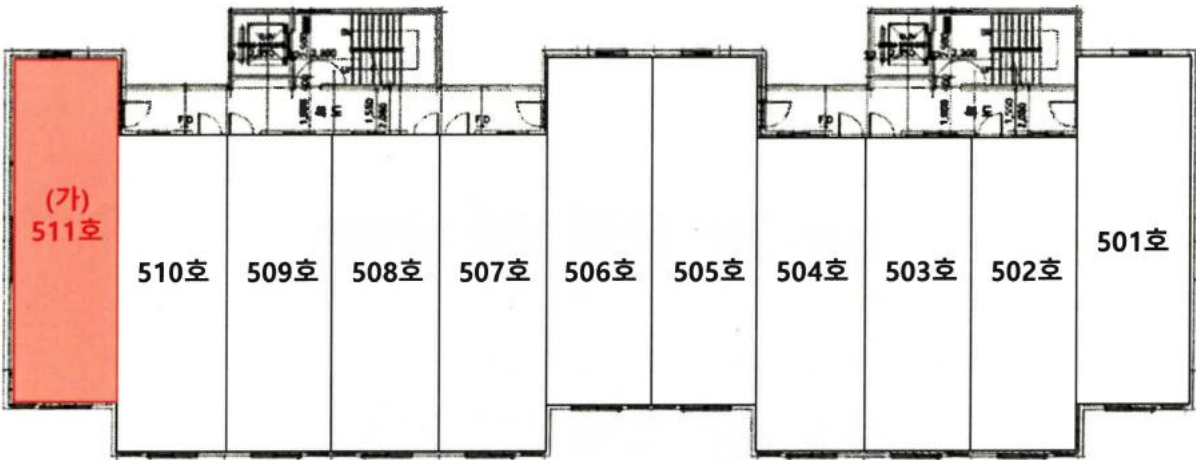


내 부 구조도 및 임대 내역



부경타운하우스2단지
제203동 제4층 제511호

No Scale



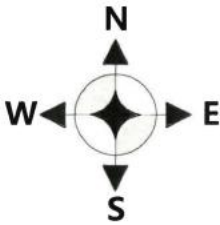
< 호 별 배 치 도 >



< (가) 내 부 구 조 도 >

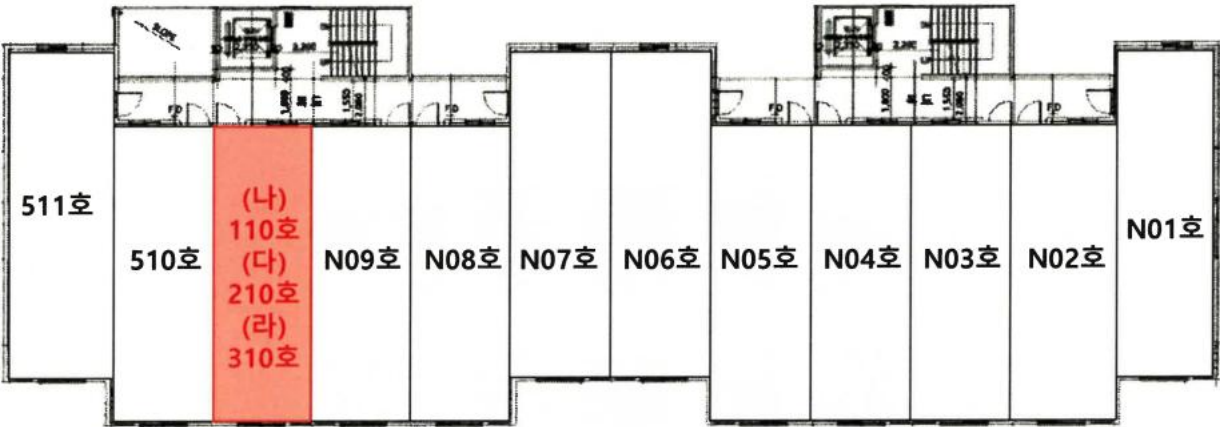
임대부분	임 차 인	임 대 내 역		비 고
		임대차보증금(원)	월임대료(원)	
(가)~(라)		-		-

내 부 구조도 및 임대 내역

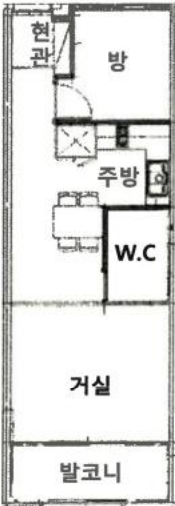


부경타운하우스2단지
제210동 제1층 제110호 외 2개호

No Scale



< 호 별 배 치 도 >



< (나)~(라) 내 부 구 조 도 >

임대부분	임 차 인	임 대 내 역		비 고
		임대차보증금(원)	월임대료(원)	
(가)~(라)		-		-

사 진 용 지



본건 전경(제203동)



본건 전경(제210동)

사 진 용 지



일련번호가) 출입문



일련번호나) 출입문

사 진 용 지



일련번호다) 출입문



일련번호라) 출입문

사 진 용 지



단지 전경



인근 전경

수수료
전자결제
민원



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1615-2018-016878



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제203동 제4층 제511호

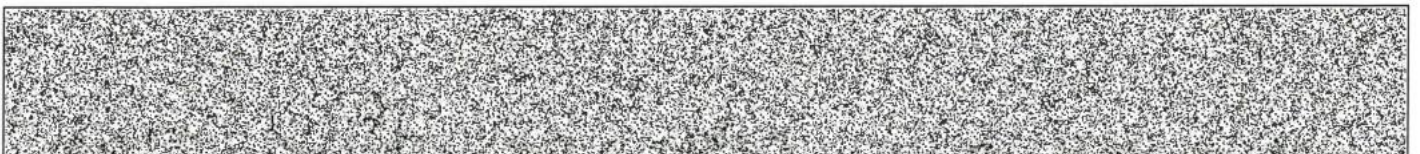
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월31일	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제203동 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 603.4824㎡ 2층 579.7304㎡ 3층 579.7304㎡ 4층 579.7304㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709	대	27995.3㎡	2018년8월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월31일	제4층 제511호	철근콘크리트구조 39.982㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		27995.3분의 53.5847	2018년8월3일 대지권 2018년8월3일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1612021610520409501018009100K0168110YT517840241112

발급확인번호 AANI-SZDW-8788

발행일 2024/09/09

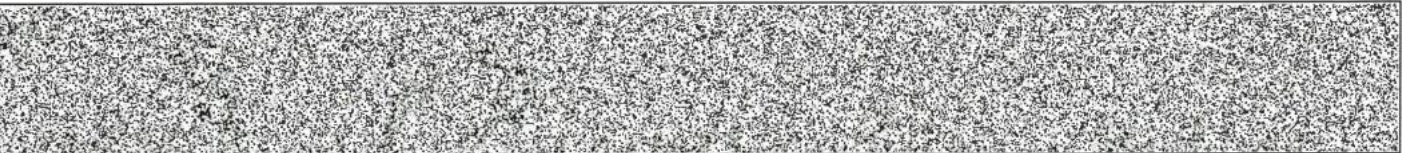
[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제203동 제4층 제511호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월31일 제74858호		소유자 주식회사부경 161511-0017925 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6
2	소유권이전	2018년10월12일 제98827호	2018년10월12일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-13284호
3	소유권이전	2019년11월27일 제111131호	2019년11월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사부경 161511-0017925 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6
	2번신탁등기말소		신탁등기말소	
4	소유권이전	2019년11월27일 제111214호	2019년11월11일 매매	소유자 김정현 740428-***** 전라북도 전주시 완산구 새터로 100, 105동203호(서신동,감나무골대우대창아파트) 거래가액 금120,000,000원
5	소유권이전	2019년11월27일 제111218호	2019년11월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-4682호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월31일 제74861호	2018년7월31일 추가설정계약	채권최고액 금22,819,200,000원 채무자 주식회사부경 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제203동 제4층 제511호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (천안중앙금융센터) 공동담보목록 제2016-1585호
1-1	1번근저당권담보추가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 크 데저관
2	근저당권설정	2018년8월3일 제76519호	2018년8월3일 추가설정계약	채권최고액 금22,819,200,000원 채무자 주식회사부경 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (천안중앙금융센터) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년10월12일 제99153호	2018년10월12일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 9일

법원행정처 등기정보중앙관리소

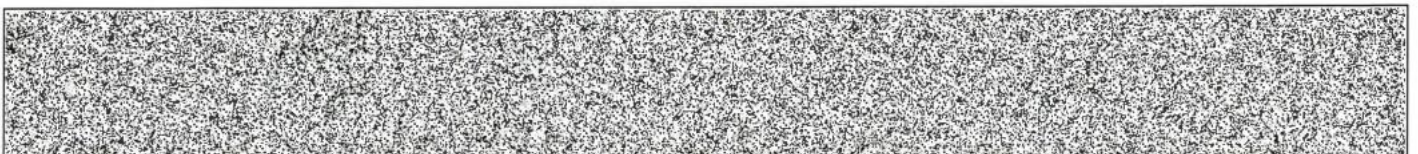
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1612021610520409501018009100K0168110YT537840241112

발급확인번호 AANI-SZDW-8788

발행일 2024/09/09

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2018-016878

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제203동 제4층 제511호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1615-2018-017123



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제1층 제110호

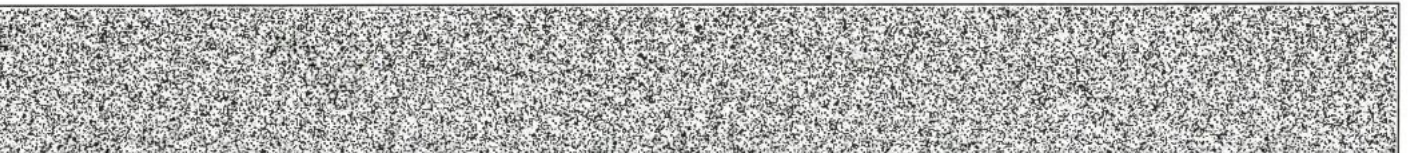
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월31일	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 654.8604㎡ 2층 631.1084㎡ 3층 631.1084㎡ 4층 631.1084㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709	대	27995.3㎡	2018년8월3일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월31일	제1층 제110호	철근콘크리트구조 39.982㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		27995.3분의 53.4746	2018년8월3일 대지권 2018년8월3일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 161202161052040950101800910G10171110SUU12340UU1112

발급확인번호 AANI-SZDX-1239

발행일 2024/09/09

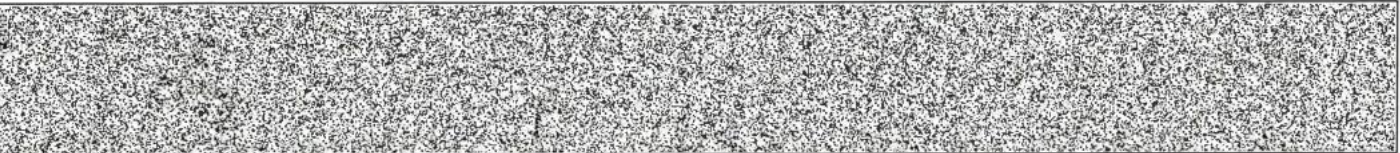
[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제1층 제110호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월31일 제74858호		소유자 주식회사부경 161511-0017925 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6
2	소유권이전	2018년10월19일 제101203호	2018년10월19일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-13365호
3	소유권이전	2019년11월27일 제111131호	2019년11월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사부경 161511-0017925 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6
	2번신탁등기말소		신탁등기말소	
4	소유권이전	2019년11월27일 제111215호	2019년11월11일 매매	소유자 김정현 740428-***** 전라북도 전주시 완산구 새터로 100, 105동203호(서신동,감나무골대우대창아파트) 거래가액 금120,000,000원
5	소유권이전	2019년11월27일 제111218호	2019년11월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-4684호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월31일 제74861호	2018년7월31일 추가설정계약	채권최고액 금22,819,200,000원 채무자 주식회사부경 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393



순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (천안중앙금융센터) 공동담보목록 제2016-1585호
1-1	1번근저당권담보추가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2	근저당권설정	2018년8월3일 제76519호	2018년8월3일 추가설정계약	채권최고액 금22,819,200,000원 채무자 주식회사부경 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (천안중앙금융센터) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년10월19일 제101443호	2018년10월19일 일부포기	

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2018-017123

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제1층 제110호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1615-2018-017135



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제2층 제210호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월31일	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 654.8604㎡ 2층 631.1084㎡ 3층 631.1084㎡ 4층 631.1084㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709	대	27995.3㎡	2018년8월3일 등기

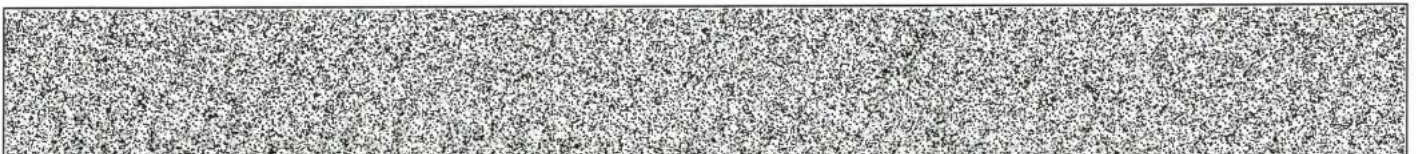
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월31일	제2층 제210호	철근콘크리트구조 39.982㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27995.3분의 53.4746	2018년8월3일 대지권 2018년8월3일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 161202161052040950101800910MA01711100SI13538741112

발급확인번호 AANI-SZDT-1350

발행일 2024/09/09

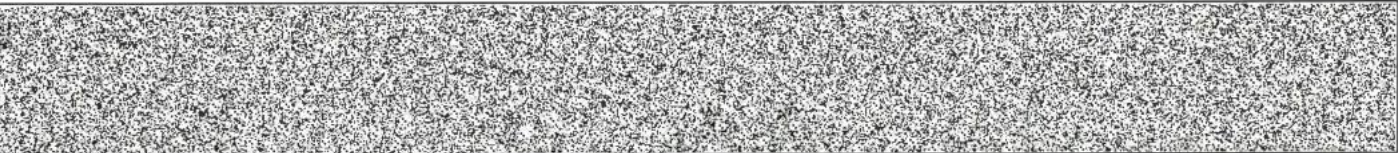
[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제2층 제210호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월31일 제74858호		소유자 주식회사부경 161511-0017925 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6
2	소유권이전	2018년10월12일 제98830호	2018년10월12일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-13293호
3	소유권이전	2019년11월27일 제111131호	2019년11월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사부경 161511-0017925 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6
	2번신탁등기말소		신탁등기말소	
4	소유권이전	2019년11월27일 제111216호	2019년11월11일 매매	소유자 김정현 740428-***** 전라북도 전주시 완산구 새터로 100, 105동203호(서신동,감나무골대우대창아파트) 거래가액 금120,000,000원
5	소유권이전	2019년11월27일 제111218호	2019년11월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-4683호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월31일 제74861호	2018년7월31일 추가설정계약	채권최고액 금22,819,200,000원 채무자 주식회사부경 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제2층 제210호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (천안중앙금융센터) 공동담보목록 제2016-1585호
1-1	1번근저당권담보추가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 크 대저권
2	근저당권설정	2018년8월3일 제76519호	2018년8월3일 추가설정계약	채권최고액 금22,819,200,000원 채무자 주식회사부경 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (천안중앙금융센터) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년10월12일 제99153호	2018년10월12일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 9일

법원행정처 등기정보중앙관리소

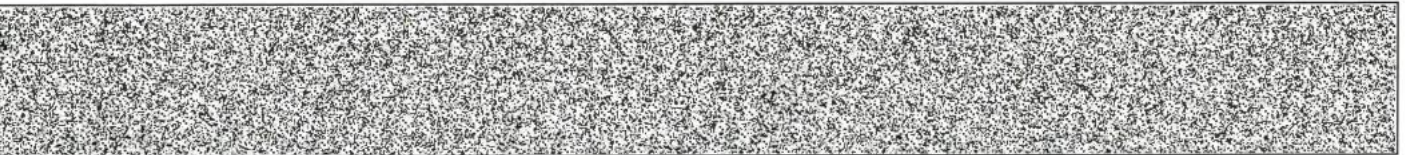
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 161202161052040950101800910MA01711100SI33538741112

발급확인번호 AANI-SZDT-1350

발행일 2024/09/09

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2018-017135

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제2층 제210호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1615-2018-017147



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제3층 제310호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월31일	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 [도로명주소] 충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 654.8604㎡ 2층 631.1084㎡ 3층 631.1084㎡ 4층 631.1084㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709	대	27995.3㎡	2018년8월3일 등기

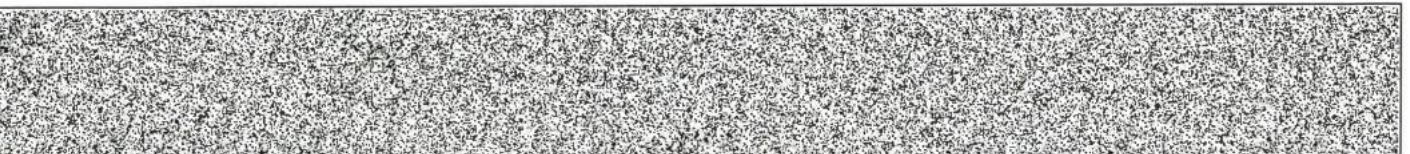
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월31일	제3층 제310호	철근콘크리트구조 39.982㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	27995.3분의 53.4746	2018년8월3일 대지권 2018년8월3일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16120216105204095010180091ZER01711130TA14737031112

발급확인번호 AANI-SZMY-1478

발행일 2024/09/09

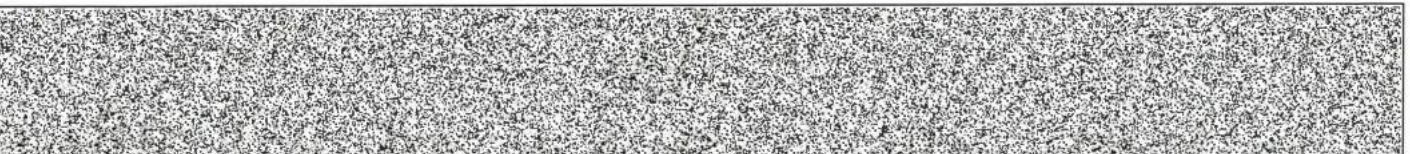
[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제3층 제310호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월31일 제74858호		소유자 주식회사부경 161511-0017925 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6
2	소유권이전	2018년10월12일 제98831호	2018년10월12일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2018-13305호
3	소유권이전	2019년11월27일 제111131호	2019년11월27일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사부경 161511-0017925 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6
	2번신탁등기말소		신탁등기말소	
4	소유권이전	2019년11월27일 제111217호	2019년11월11일 매매	소유자 김정현 740428-***** 전라북도 전주시 완산구 새터로 100, 105동 203호(서신동,감나무골대우대창아파트) 거래가액 금120,000,000원
5	소유권이전	2019년11월27일 제111218호	2019년11월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2019-4685호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년7월31일 제74861호	2018년7월31일 추가설정계약	채권최고액 금22,819,200,000원 채무자 주식회사부경 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)



[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제3층 제310호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(천안중앙금융센터) 공동담보목록 제2016-1585호
1-1	1번근저당권담보추가			공동담보 2번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 크 태지권
2	근저당권설정	2018년8월3일 제76519호	2018년8월3일 추가설정계약	채권최고액 금22,819,200,000원 채무자 주식회사부경 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전3길 42-6 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(화현동1가) (천안중앙금융센터) 1번의 근저당권의 목적물에 추가
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2018년10월12일 제99153호	2018년10월12일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대전지방법원 천안지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 9일

법원행정처 등기정보중앙관리소

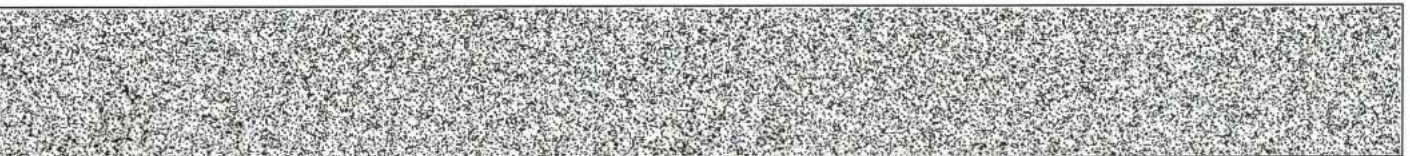
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 16120216105204095010180091ZER01711130TA34737031112

발급확인번호 AANI-SZMY-1478

발행일 2024/09/09

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1615-2018-017147

[집합건물] 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 709 부경타운하우스2단지 제210동 제3층 제310호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제7호서식) <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2020183780000080	고유번호	4413136021-3-07090000	명칭	부경 타운하우스 2단지	특이사항
대지위치	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리			지번	709	도로명주소 충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420
대지면적	27,995.3 ㎡	면적	38,662.5608 ㎡	지역	지구	구역
건축면적	8,646.1734 ㎡	용적률 산정용 연면적	27,810.3362 ㎡	건축물 수	계획관리지역	주용도
건폐율	30.88 %	용적률	99.34%	총 호수/기구수/세대수	14	총 주차 대 수
조경면적	7,102.64 ㎡	공개 공지/공간 면적	㎡	건축선 후퇴면적	㎡	부속건축물
7동 11,023.3686 ㎡						

건축물 현황									
구분	명칭	도로명주소	건축물 구조조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일	변동원인
주1	부경 타운하우스 2단지 201동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	1,274.0928	2018.7.25.	신축
주2	부경 타운하우스 2단지 202동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	2,137.1616	2018.7.25.	신축
주3	부경 타운하우스 2단지 203동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	2,342.6736	2018.7.25.	신축
주4	부경 타운하우스 2단지 204동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	2,342.6736	2018.7.25.	신축
주5	부경 타운하우스 2단지 205동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	2,342.6736	2018.7.25.	신축
주6	부경 타운하우스 2단지 206동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	1,407.58	2018.7.25.	신축

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 09월 09일

담당자: 건축과
전 화: 041-521-4497

천안시 동남구청장



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

대지위치		충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리		명칭	부경 타운하우스 2단지	특이사항
지번	지번 관련 주소			도로명 주소	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	
				도로명 주소 관련 주소		
709						

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장						승강기		인허가 시기
			구분	육내	육외	인근	면제	승용	비상용		
건축주	정인택 (주) 부경	충청남도-주택건설사업등 특업자-1995-0016						승용 22 대	비상용	허가일	
설계자	박정준 (주) 성지종합건축사 사무소	천안시-건축사사무소-43	자주식	307대	122대	대		※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	대	
				9,861.4402㎡	1,496.75㎡	㎡		※ 구분 수량 및 총 용량	작공일		
공사감리자	양철웅 (주) 태원종합기술단 건축사사무소	인천광역시-건축사사무소 -2-8호	기계식	대	대	대	대	형식	지상	사용승인일	
				㎡	㎡	㎡		하수종말처리장연결	개		
공사시공자 (현장관리인)	김은선 (주) 부경	충청남도-토목건축공사업 -13-0266	전기차	대	대	대		용량	지하	개	
											2015.4.16.
											2015.9.25.
											2018.7.25.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부	비적용	내진능력	
에너지성능지표(EPI) 점수		65.7점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡				관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	미해당	지하수위	건축물 관리점검 현황
					기초형식: [V] 지내력기초(15 t/㎡)	점검유효기간
					[] 파일기초	
					구조설계해석법: [] 등가정적해석법	
					[V] 동적해석법	

변동사항		변동내용 및 원인		그 밖의 기재 사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018. 7. 25	신규작성(신축)		- 이하여백 -	- 이하여백 -
2022. 2. 15	사용검사[2020-주택과-행위신고(증설)-20호, 2020. 05. 19 .]:전기차충전기 5기증설			
2023. 1. 27	사용검사[2022-주택과-행위신고(증설)-151호, 2022. 12. 08 .]:전기차충전기 4기 증설			

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(건) 및 집합건축물(표제부, 건)에 적습니다.
◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1725-8538-4174-2485

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(을) 건축물현황

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020183780000080	고유번호	4413136021-3-07090000	명칭	부경 타운하우스 2단지	특이사항	
대지위치	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리	지번	709	도로명주소	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420		

건 축 물 현 황

구분	건축물명칭(번호)	도로명주소	건축물 구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일자	변동원인
주7	부경 타운하우스 2단지 207동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	2,476.1608	2018.7.25.	신축
주8	부경 타운하우스 2단지 208동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	2,681.6728	2018.7.25.	신축
주9	부경 타운하우스 2단지 209동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	1,407.58	2018.7.25.	신축
주10	부경 타운하우스 2단지 210동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	2,548.1856	2018.7.25.	신축
주11	부경 타운하우스 2단지 211동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	2,815.16	2018.7.25.	신축
주12	부경 타운하우스 2단지 212동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	1,407.58	2018.7.25.	신축
주13	부경 타운하우스 2단지 213동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/4	공동주택	2,270.6668	2018.7.25.	신축
주14	부경 타운하우스 2단지 상가동	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/1	근린생활시설	185.341	2018.7.25.	신축
부1	부경 타운하우스 2단지 경비실	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/1	경비실	14.7178	2018.7.25.	신축
부2	부경 타운하우스 2단지 기계,전기실	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/0	기계실, 전기실	373.444	2018.7.25.	신축
부3	부경 타운하우스 2단지 어린이집	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/1	어린이집	156.4262	2018.7.25.	신축
부4	2단지 주민공동시설 부경 타운하우스	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/0	관리사무소, 물방앗간, 농작물판매장, 창고, 입주자회의실, 민스베이, 경 로당	617.3404	2018.7.25.	신축
부5	2단지 지하주차장1	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/0	지하주차장	5,992.1866	2018.7.25.	신축
부6	2단지 지하주차장2	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/0	지하주차장	3,029.6899	2018.7.25.	신축

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120183780000615		고유번호		4413136021-3-07090000		명칭	부경 타운하우스 2단지 203동		호수/기구수/세대수		0호/0기구/44세대			
대지위치					충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리		지번		709		도로명주소		충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420		
※대지면적		0 m ²		연면적		2,342.6736 m ²		※지역				※지구		※구역	
건축면적		700.8324 m ²		용적률 산정용 연면적		2,342.6736 m ²		주구조		철근콘크리트구조		주용도		공동주택	
※건폐율		0 %		※용적률		0 %		높이		13.3 m		지붕		(철근)콘크리트	
※조경면적		m ²		※공개 공지/공간 면적		m ²		※건축선 후퇴면적		m ²		※건축선 후퇴거리		m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주3	1층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	603.4824	- 이하여백 -				
주3	2층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	579.7304					
주3	3층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	579.7304					
주3	4층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	579.7304					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

천안시 동남구청장



담당자: 전 화:

발급일: 2024년 9월 9일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/m²]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치

충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리

명칭 부경타운하우스 2단지 203동 호수/가구수/세대수

0호/0가/44세대

지번

지번 관련 주소

도로명주소

충청남도 천안시 동남구 병천면 5신단로 420

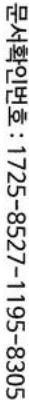
709

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기	
			구분	육내	육외	인근	면제	승용		비상용
건축주	정인택 (주)부경	충청남도-주택건설사업등록 업자-1995-0016						승용 2 대	비상용 대	허가일 2015.4.16.
설계자	박정훈 (주)성기종합건축사사무소	천안시-건축사사무소-43	자주식	대	대	대	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조)	착공일 2015.9.25.
공사감리자	양철웅 (주)태원종합건설건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-2-8호	기계식	대	대	대	대	형식	지상	
공사시공자 (현장관리인)	김은선 (주)부경	충청남도-토목건축공사업 -13-0266	전기차	대	대	대	대	용량	지하	사용승인일 2018.7.25.
※건축물 인증 현황										
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부				건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
			내진설계 적용 여부				내진능력		관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물				적용		V=0.173g	
			기초형식 [✓] 지내력기초				지하수위		건축물 관리점검 현황	
			[] 파일기초				미해당		종류	
			15 (㎡)				구조설계해석법: [] 등가정적해석법		점검유효기간	
			[✓] 동적해석법				GL -3 m			
변동사항										
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항				
2018.7.25.	신규작성(신축) - 이하여백 -									

※ 표시 항목은 종괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.





(가) 제 1차 (표준, 1990)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기저 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물 ID	2120183780000608	고유번호	4413136021-3-07090000	면적	부경 타운하우스 2단지 210동	호수/기다수/세대수	0호/07기/48세대
-------	------------------	------	-----------------------	----	-------------------	------------	-------------

대지위치		충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리		지번		709		도로명주소		충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420	
※ 대지면적	0 m ²	연면적	2,548.1856 m ²	※ 지역		※ 지구		※ 구역			
건축면적	758.666 m ²	용적률 산정용 연면적	2,548.1856 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	주거용	층수	지하 : 층, 지상: 4층		
※ 건폐율	0 %	※ 용적률		높이	13.3 m	지붕	(철근) 콘크리트	부속건축물		등	m
※ 조정면적	m ²	※ 공개 공지/공간 면적		※ 건축선 후퇴면적		※ 건축선 후퇴거리					m

[illegible]

이런 면에서 보면, 대안적 교육의 원리를 요약하면 다음과 같다.

타그일: 2024년 09월 09일

『천안시
동남구청
창』



담당자: 건축과
전 화: 041-521-4497

※ 표시 항목의 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 민서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 할 수 있습니다.

297mm X 210mm [백상지 (80g/㎡)] :

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에관한규칙(별지 제3호서식)

대지위치		충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리		명칭	부경 타운하우스 2단지 210동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/48세대
지번	지번 관련 주소			도로명주소	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420		
709				도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주치장					승강기	승강기	인허가 시기
건축주	정인택 (주)부경	충청남도-주택건설사업등록업자-1995-0016	구분	옥내	옥외	인근	면적	승용	비상용	허기일
설계자	박정준 (주)성지종합건축사사무소	천안시-건축사사무소-43	지주식	대	대	대		※하수처리시설	※금수설비(저수조)	2015.4.16.
공사감리자	양철웅 (주)태원종합기술단건축사사무소	인천광역시-건축사사무소-2-8호	기계식	대	대	대		형식	구분 수량 및 총 용량	착공일
공사시공자	김은선 (주)부경	충청남도-토목건축공사업-13-0266	전기차	대	대	대		용량	지하	2015.9.25.
(현장관리인)				㎡	㎡	㎡			㎡	사용승인일
										2018.7.25.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		적용	내진능력	관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물		미해당	지하수위	
			기초형식: [V] 지내력기초(15 t/㎡)			6.L	건축물 관리점검 현황
			[] 파일기초			-3 m	점검유효기간
						구조설계해석법: [] 등가정적해석법	
						[V] 동적해석법	

변동사항				변동내용 및 원인
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.7.25	신규작성(신축) - 이하여백 -			- 이하여백 -

※표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다. 297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220183780003526	고유번호	4413136021-3-07090000	명칭	부경 태운하우스 2단지 203동	호명칭	511
대지위치	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리			지번	709	도로명주소	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420

전유부분					소유자현황					
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					(주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호))				변동원인	
주	4층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	39.982	신영부동산신탁주식회사		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2019.11.27.	
		- 이하여백 -			110111-7*****				소유권이전	
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
부	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	18.905						
부	지1	철근콘크리트구조	관리사무소, MDF실, 용역원후개실, 창고, 입주자회의실, 매프베이, 경로당	1.1834						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

천안시 동남구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 9월 9일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] 개정 2023. 8. 1. >

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220183780003267	고유번호	4413136021-3-070900000	명칭	부경 타운하우스 2단지 210동	호명칭	110
대지위치	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리			지번	709	도로명주소	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420

전유부분					소유지 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인	
주	1층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	39.982	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2019. 11. 27.	
					110111-7*****			소유권이전	
공동부분					- 이하여백 -				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
부	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	18.905					
부	지1	철근콘크리트구조	관리사무소, MDF실, 용역원후계실, 창고, 임주자회의실, 매프베이, 경로당	1.1834					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

천안시 동남구청장



담당자:
전화:

발급일자: 2024년 9월 9일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.





문서확인번호 : 1725-8532-5482-6124

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2023. 8. 1.>

건물ID 2220183780003277 고유번호 4413136021-3-07090000 명칭 부경 타운하우스 2단지 210동 호명칭 210

대지위치 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 지번 709 도로명주소 충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420

전 유 부 분				소 유 자 협 황			
구분	층별	※구조	용도	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
				주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	공동주택(연립주택)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2019. 11. 27. 소유권이전
공 용 부 분							
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -		
부	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	18.905			
부	지1	철근콘크리트구조	관리사무소, M/F실, 용역원휴게실, 창고 , 입주자회의실, 맘스베이, 경로당	1.1834			
부	지1	철근콘크리트구조	기계실, 전기실	0.7159			
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, 승강기, 홀	9.1094			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 09월 09일

담당자 : 건축과
전 화 : 041-521-4497

천안시 동남구청장



297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

[illegible]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr)의 인터넷발급문서전취확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 확인이(정부24 앱 또는 스캐너용 문서 확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1725-8480-4062-0587



집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2023. 8. 1.>

건물ID 2220183780003285 고유번호 4413136021-3-07090000 명칭 부경 타운하우스 2단지 210동 호명칭 310

대지위치 충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리 지번 709 도로명주소 충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420

전 유 부 분				소 유 자 협 황					
구분	층별	※구조	용도	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
				주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				변동원인	
주	3층	철근콘크리트구조 - 이하여백 -	공동주택(연립주택)	39.982	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2019. 11. 27.	
					110111-7*****			소유권이전	
공 용 부 분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -			
부	지1	철근콘크리트구조	지하주차장	18.905					
부	지1	철근콘크리트구조	관리사무소, MDF실, 용역원휴게실, 창고, 입주자회의실, 맘스베이, 강로담	1.1834					
부	지1	철근콘크리트구조	기계실, 전기실	0.7159					
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, 승강기, 홀	9.1094					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2024년 09월 09일

담당자 : 건축과
전 화 : 041-521-4497

천안시 동남구청장



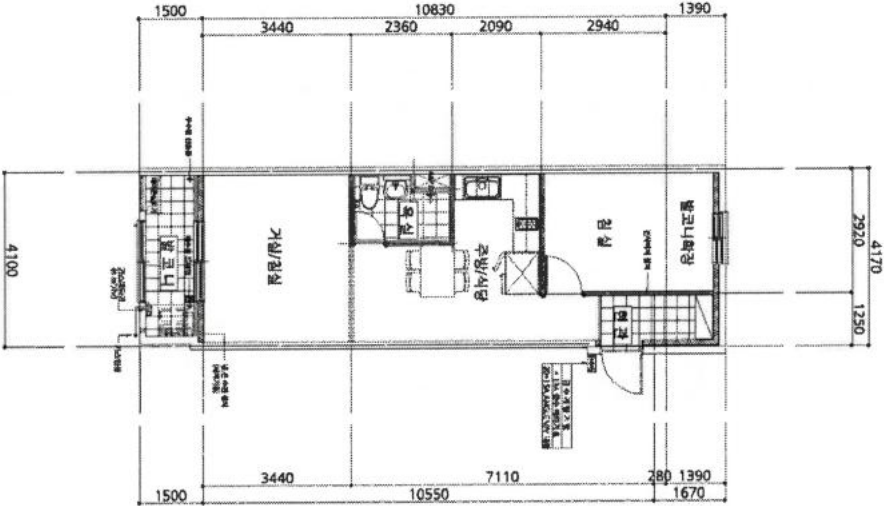
※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220183780003526	고유번호	4413136021-3-07090000	명칭	부경 타운하우스 2단지 203동	호명칭	511
대지위치	충청남도 천안시 동남구 병천면 기전리	지번	709	도로명주소	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420		



0143

서초구

도면의 중첩 24.9.9

100원

SCG006

※ 건축물현황도는 건축물의 평면도만 작성하며, 평면도에서 건축물의 구조와 용도를 나타내는 도면입니다.
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



Architectural floor plan of a 100㎡ apartment. The plan shows a living area (거실/침실) with a fireplace and large windows, a dining area (주방/식단) with a kitchen island, a bathroom (욕실), and a bedroom (침실). The entrance (현관) features a coat closet (옷장). The plan includes dimensions for overall size (10550 x 4100) and room-specific areas (e.g., 3440 x 2940 for the living area).

수
0147
서초구
100원
인

도면이 종24.9.9
02024.9.9
CC0000

이

1 : 150

도면 작성자

(주)성지종합건축사사무소 건축사 박정준 (사무장대표이사)

※건물(건물)은 건축물의 구조상 또는 용도상 하나의 단위로 인정되며, 평면 또는 단면의 면적에 따라 건축물의 수를 결정한다. (수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297mm×210mm(배치량: 80g/m²)

서초구
건축사 박정근 (가)

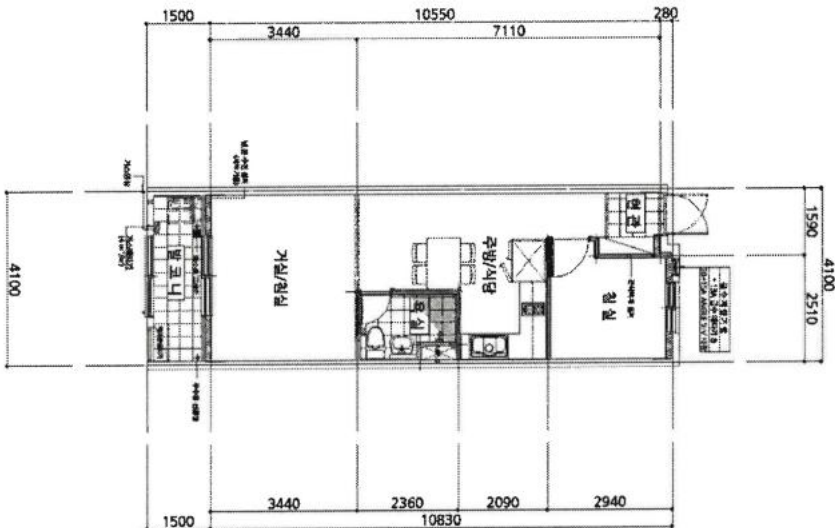
Architectural floor plan of a 100㎡ apartment. The plan shows a living area (거실/침실) with a fireplace, a dining area (주방/식당) with a table and chairs, a kitchen (주방) with a sink and stove, a bathroom (욕실), and a bedroom (침실). The plan includes dimensions for the overall unit (10550 x 4100) and individual rooms. A note indicates the unit is for rent (임대용) and is located in a specific building (100㎡ 임대용).

(주)성지종합건설사사무소

서초구 건축사 박정훈 (1993)
영문: YOUNGMIN
특허명의사무소(5)

건축물현황도

건물ID	2220183780003285	고유번호	4413136021-3-07090000	명칭	부경 타운하우스 2단지 210동	호명칭	310
대지위치	충청남도 천안시 동남구 병천면 가전리	지번	709	도로명주소	충청남도 천안시 동남구 병천면 5산단로 420		



도면의 중량 24.9.9
SCG006

평면도 축척 1 : 150 도면 작성자

(주)성지종합건축사사무소 건축사 박정훈 (서명 또는 인)

※ 건물 중량(중량률)은 도면상 평면도만 작성하며, 평면도 상의 건물 부속(기둥, 벽, 창, 문, 계단, 등)은 제외합니다.
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

