

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인	구룡포수산업협동조합 목동중앙지점장
건명	서울특별시 도봉구 창동 449-90 외 1필지 더블유팰리스 제2층 제201호 외 11개호 "부동산"
감정서번호	가람 1724-04-00026

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



(주)가람감정평가법인 북부지사
KAARAM APPRAISAL CO., LTD.
TEL:031)903-8844 FAX:031)903-9929

감정평가서 가격심사 인증서

인증서번호 : 2024-03125

심사일자 : 2024-04-12

평가서번호	1724-04-00026	본·지사명	북부지사
평가의뢰인	구룡포수산업협동조합 목동중앙지점장	평가목적	일반거래
담당평가사	김재한	기준시점	2024-04-08
물건소재지	서울특별시 도봉구 창동 449-90 외 1필지 더블유팰리스 제2층 제201호 외 11개호		
감정평가액	오십억일천오백만원정 (₩5,015,000,000.-)		

본건은 당 법인의 감정평가심사규정 제8조 및 제12조에 의한 복수심사 및 심사위원회 심사대상 물건으로서 본 감정평가서를 심사한 결과 "적정" 의견으로 심사되었음을 확인합니다.

감정평가심사위원회위원장



본 감정평가서는 당 법인의 감정평가심사규정에 의거 공정·적법하게 수행되었기에 본 가격심사 인증서를 발행합니다.

(주)가람감정평가법인 대표이사 박영학



(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

김재한

김재한



(주)가람감정평가법인 북부지사 지사장 최현섭



감정평가액	오십억일천오백만원정(₩5,015,000,000.-)		
의뢰인	구룡포수산업협동조합 목동중앙지점장	감정평가목적	공매
채무자	-	제출처	신영부동산신탁주식회사
소유자 (대상업체명)	강지혜, 김민경 (수탁자 : 신영부동산신탁주식회사)	기준가치	시장가치
		감정평가조건	-
목록표시 근거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간
		2024.04.08	2024.04.08
		작성일	2024.04.11

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
	구분건물	12개호	구분건물	12개호	-	5,015,000,000
		이	하	여	백	
합계						₩5,015,000,000

심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.
	심사자 : 감정평가사
	최현섭
	최현섭

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 서울특별시 도봉구 창동 소재 '창림초등학교' 남측 인근에 위치하는 부동산(집합건물)으로서 공매 목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 대상 물건

소재지	서울특별시 도봉구 창동 449-90 외 1필지 [도로명주소 : 서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10]		
건물명 및 층·호수	더블유팰리스 제2층 제201호 외 11개호		
건물 개황	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	층수(지하/지상)
	318.7	635.29	-/지상5층
	주구조	주용도	사용승인일
	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕	다세대주택	2022.09.14

기호	층 / 호수	이용상황	전유면적(㎡)	공용면적(㎡)	공급면적(㎡)	대지권면적(㎡)
가	2층/201호	다세대주택	48.3	6.23	54.53	27.55
나	2층/202호	다세대주택	51.24	6.61	57.85	29.23
다	2층/203호	다세대주택	42.77	5.52	48.29	24.4
라	3층/301호	다세대주택	48.3	6.23	54.53	27.55
마	3층/302호	다세대주택	51.24	6.61	57.85	29.23
바	3층/303호	다세대주택	42.77	5.52	48.29	24.4
사	4층/401호	다세대주택	48.3	6.23	54.53	27.55
아	4층/402호	다세대주택	50.96	6.58	57.54	29.07
자	4층/403호	다세대주택	42.77	5.52	48.29	24.4
차	5층/501호	다세대주택	47.6	6.14	53.74	27.16
카	5층/502호	다세대주택	47.48	6.13	53.61	27.09
타	5층/503호	다세대주택	40.96	5.28	46.24	23.37
합계			562.69	72.6	635.29	321

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 4월 8일임.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

대상은 2024년 4월 8일 현장을 방문하여 실지조사를 실시하였음.

4. 기준가치 및 감정평가의 조건

가. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 평가하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 감정평가의 조건

없음.

5. 기타 참고사항

가. 본 감정평가는 공매 목적의 감정평가 건으로서, 감정평가서는 금융기관 담보목적 등 공매 목적 외의 용도로 사용할 수 없으며, 이로 인한 결과에 대하여 당 법인은 책임을 지지 아니함.

나. 본건 기호 (가), (다), (라), (사)를 제외한 나머지 호수는 이해관계인의 폐문 및 부재 등으로 내부를 육안으로 확인하지 못하여 “건축물현황도, 외부관찰” 등을 기준으로 내부를 도시하였는바, 업무 진행 시 참고바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II 감정평가 방법 및 절차

1. 감정평가의 근거 법령 및 감정평가 방법

가. 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

나. 감정평가 관련 규정의 검토

■ 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

- ① 감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

다. 본건에 적용한 감정평가방법

- 1) 본건은 구분건물로서 토지, 건물 일체로 거래되는 시장관행을 반영하여 “감정평가에 관한 규칙” 제16조에 의거 인근 지역 내 유사한 부동산의 일반적인 거래사례와 위치, 입지조건, 부근상황 및 건물의 구조, 용재, 시공상태, 설비상태, 층별·향별·위치별 효용성 등 제반 가치형성요인을 종합 참작하여 대지권인 토지와 건물을 일체로 평가하는 거래사례비교법에 의하여 평가하되, 대상물건은 거래가 활발하게 이루어지는 시장성이 높은 구분건물로서, 대상물건의 특성상 원가법이나 수익환원법을 적용하는 것이 합리적이지 아니한바, 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가전례 등 참고가격자료를 검토하여 거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액의 합리성을 검토한 후 감정평가액을 결정하였음.
- 2) 본건의 면적, 구조 등은 집합건축물대장 등의 공부를 기준하였으며, 위치확인은 집합건축물대장 상의 건축물현황도 등에 의거하여 확인하였음.
- 3) 본건 기호 (차)~(타)는 각 호별 내부 계단을 통해 이용 가능한 다락이 소재하는바, 거래관행 등을 고려하여 다락 부분을 포함하여 평가하였음.

2. 토지 및 건물의 배분가액 표시

구분소유건물은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지 사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지와 건물의 구분평가는 곤란하나 귀 조합의 요청에 의거 대상부동산의 평가가격을 토지가격과 건물가격으로 배분(“법원감정평가실무 및 한국부동산연구원 공동주택 토지·건물 배분비율작성연구(2021)” 등 (집합건물 토지, 건물 배분비율표) 참고)하여 “구분건물 평가명세표”상에 병기하였으니 공매진행시 참고바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

※ 한국 부동산 연구원 공동주택 토지·건물 배분비율표(연립/다세대주택)(2021)

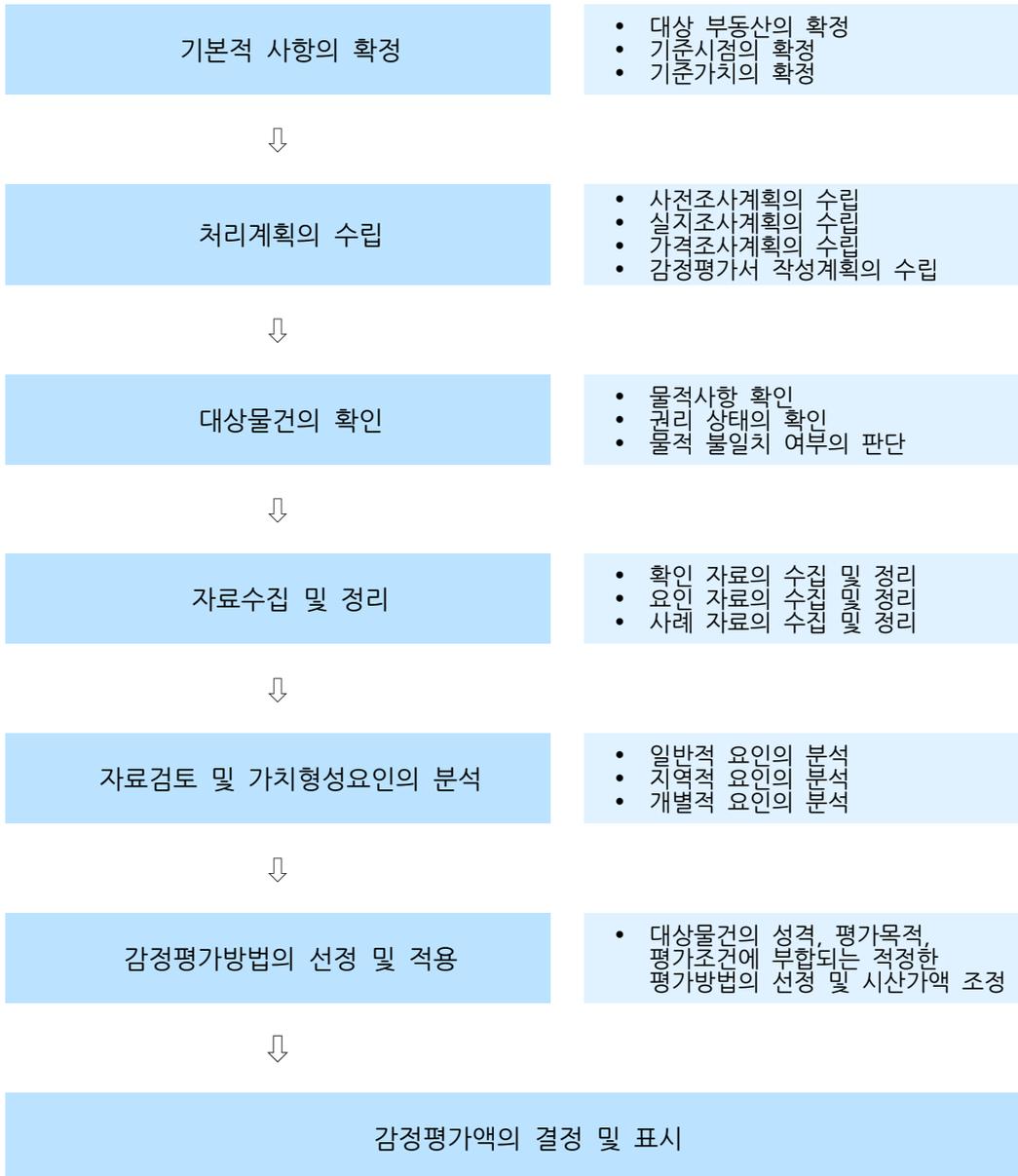
구분	5년 이하		6~10년		11~15년		16~20년		21~25년		26~30년		30년 초과	
	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물
전국	3	7	4	6	4	6	5	5	5	5	5	5	6	4
서울	7	3	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	9	1
도심권	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	9	1	9	1
동북권	6	4	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	9	1
동남권	7	3	8	2	8	2	8	2	8	2	9	1	9	1
서남권	7	3	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	9	1
서북권	7	3	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	9	1
수도권	4	6	4	6	5	5	5	5	6	4	7	3	8	2
경기	4	6	4	6	5	5	5	5	6	4	7	3	8	2
경부권역	5	5	5	5	6	4	6	4	6	4	7	3	8	2
서해안권역	4	6	5	5	5	5	6	4	6	4	7	3	8	2
경의권역	4	6	4	6	5	5	5	5	6	4	7	3	8	2
경원권역	3	7	3	7	4	6	5	5	5	5	6	4	7	3
동부권역	4	6	4	6	4	6	5	5	5	5	6	4	7	3
인천	4	6	5	5	5	5	5	5	6	4	7	3	8	2
5대 광역시	4	6	4	6	5	5	5	5	5	5	6	4	7	3
기타 도지역	3	7	3	7	3	7	4	6	4	6	5	5	6	4

- 1) 본 배분비율표는 토지와 건물가격의 합산가액에서 토지와 건물가격 비율을 산출하는 구분합산법을 적용하였음.
- 2) 본 배분비율표는 공동주택 각 동별 1층 1개 호를 기준으로 산정하였음.
- 3) 제시된 배분비율은 셀 구간별 평균비율이며, 분석자료의 한계로 인한 오류가 포함될 가능성 있음.
- 4) 분석결과 일부 평가경향과 일치하지 않은 구간은 전후 구간의 배분비율, 상위권역의 배분비율, 기존비율 등을 고려하여 배분비율을 제시하였음.
- 5) 공동주택의 토지건물배분비율은 상기 제시된 배분비율을 참조하되, 당해 상황을 고려하여 각각의 사례에 따라 적의 조정 할 수 있음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 감정평가 절차

본 감정평가서는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제8조를 근거로 다음의 절차에 의하여 작성하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III 감정평가액 결정에 참고한 자료

1. 인근 유사부동산의 가격수준

지리적 위치	이용상황	층수(타입)	전유면적 기준 가격수준(원/㎡)	비고
본건 인근	다세대주택	2층 이상	8,500,000 ~ 9,500,000	-

2. 인근 거래사례

(출처 : 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS))

기호	소재지 건물명 동/층/호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	거래가격 (원)	전유면적 기준 단가(원/㎡)	거래시점	사용승인일
#1	창동 674-35 외 아트리움 3층 / 302호	다세대주택	53.53	470,000,000	8,780,000	2024.04.01	2021.09.14
#2	창동 581-9 현대올리시아 4층 / 402호	다세대주택	52.23	495,000,000	9,480,000	2023.10.27	2023.01.18
#3	창동 582-57 대원쉐르빌14차 4층 / 401호	다세대주택	54.26	450,000,000	8,290,000	2023.02.10	2021.07.08

※ 사례의 거래가격 및 거래시점은 해당 자료의 출처를 기준하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 본건 및 인근 평가전례

(출처 : 한국감정평가사협회)

기호	소재지 건물명 동/층/호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	감정평가액 (원)	전유면적 기준 단가(원/㎡)	기준시점 평가목적	사용승인일
#ㄱ	창동 603-72 3층 / 302호	다세대주택	35.9	347,000,000	9,670,000	2023.12.11 경매	2022.05.23
#ㄴ	창동 578-115 위너스빌 3층 / 302호	다세대주택	44.62	371,000,000	8,310,000	2023.09.27 공매	2023.04.06
#ㄷ	창동 581-9 현대올리시아 5층 / 502호	다세대주택	52.23	490,000,000	9,380,000	2023.01.20 담보	2023.01.18
#ㄹ	창동 582-57 대원쉐르빌14차 5층 / 502호	다세대주택	55.19	533,000,000	9,660,000	2022.11.24 담보	2021.07.08
#ㅁ	창동 451-9 3층 / 301호	다세대주택	45.125	403,000,000	8,930,000	2022.03.22 담보	2022.01.28
#ㅂ	창동 449-90 외 더블유펠리스 2층 / 201호 외 11개호 (본건)	다세대주택	562.69	5,008,000,000	-	2023.05.10 공매	2022.09.14

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV 거래사례비교법에 의한 가액

1. 비교사례의 선정

가. 비교사례의 선정 및 그 사유

상기 참고자료 중 대상과 인근지역에 위치하여 위치적 유사성이 있고, 용도지역, 이용상황 등에서 물적 유사성이 있어 가치형성요인의 비교가 가능한 사례로서, 거래사정이 정상적이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정 가능한 사례인 다음의 거래사례를 비교사례로 선정하였음.

본건 기호	비교사례 선정
가~타	#1

나. 선정된 비교사례

기호	소재지 건물명 동/층/호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래가격 (원)	전유면적 기준 단가(원)	거래시점 사용승인일
#1	창동 674-35 외 아트리움 3층 / 302호	다세대주택	53.53	28.03	470,000,000	8,780,000	2024.04.01 2021.09.14

※ 거래사례의 거래가격 및 거래시점은 등기사항전부증명서를 기준하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 사정보정

사정보정이란 가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미함.

결정의견	본 비교사례는 실지조사 시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 사례로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.
사정보정치	1.000

3. 시점수정

■ 본건 가~타 / 사례기호 #1

본건은 구분건물[다세대주택]로서 「감정평가에 관한 규칙」 제 14조 제 2항 제 2호의 자가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한바, 한국부동산원이 조사·발표하는 전국주택가격동향조사 중 서울 강북지역 동북권(연립주택) 매매가격지수를 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였음.

(출처: 한국부동산원 조사발표)

구분	적용치	비고
사례의 매매시점 당시 매매가격지수	97.9	2024년02월
기준시점 당시 매매가격지수	97.9	2024년02월
시점수정치	1.00000	97.9/97.9

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 가치형성요인 비교

■ 주거용

요인 구분	세부 항목
건물외부 요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)
	교육시설 등의 배치
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성
	차량이용의 편리성(가로폭, 구조 등)
	공공시설 및 편의시설 등의 배치
	자연환경(조망·풍차·경관 등)
건물내부 요인	시공업체의 브랜드
	단지내 총 세대수 및 최고층수
	건물의 구조 및 마감상태
	경과연수에 따른 노후도
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)
	단지내 통로구조(복도식/계단식)
호별요인	층별 효용
	향별 효용
	위치별 효용 (동별 및 라인별)
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기
	내부 평면방식(베이)
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

본 건 기 호	비 교 사 례	외부요인	건물요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
가,나,라, 마,사,아	#1	0.98	1.00	1.00	1.00	0.980
결정의견		본건은 사례 대비 외부요인(지하철역과의 접근성 등)에서 열세함.				

본 건 기 호	비 교 사 례	외부요인	건물요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
다,바,자	#1	0.98	1.00	1.02	1.00	1.000
결정의견		본건은 사례 대비 호별요인(전유부분의 면적)에서 우세하나, 외부요인(지하철역과의 접근성 등)에서 열세하여, 개별요인은 유사함.				

본 건 기 호	비 교 사 례	외부요인	건물요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
차,카	#1	0.98	1.00	1.12	1.00	1.098
결정의견		본건은 사례 대비 외부요인(지하철역과의 접근성 등)에서 열세하나, 호별요인(층별효용, 다락 소재)에서 우세하여 전체적인 개별요인은 우세함.				

본 건 기 호	비 교 사 례	외부요인	건물요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
타	#1	0.98	1.00	1.14	1.00	1.117
결정의견		본건은 사례 대비 외부요인(지하철역과의 접근성 등)에서 열세하나, 호별요인(층별효용, 전유부분의 면적 및 다락 소재)에서 우세하여 전체적인 개별요인은 우세함.				

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

$$\text{시산가액} = \text{사례가격} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인비교}$$

기호	비교 사례	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	면적 (㎡)	산정가액 (원)	시산가액 (원)
가	#1	8,780,000	1.000	1.00000	0.980	8,604,400	48.3	415,592,520	416,000,000
나	#1	8,780,000	1.000	1.00000	0.980	8,604,400	51.24	440,889,456	441,000,000
다	#1	8,780,000	1.000	1.00000	1.000	8,780,000	42.77	375,520,600	376,000,000
라	#1	8,780,000	1.000	1.00000	0.980	8,604,400	48.3	415,592,520	416,000,000
마	#1	8,780,000	1.000	1.00000	0.980	8,604,400	51.24	440,889,456	441,000,000
바	#1	8,780,000	1.000	1.00000	1.000	8,780,000	42.77	375,520,600	376,000,000
사	#1	8,780,000	1.000	1.00000	0.980	8,604,400	48.3	415,592,520	416,000,000
아	#1	8,780,000	1.000	1.00000	0.980	8,604,400	50.96	438,480,224	438,000,000
자	#1	8,780,000	1.000	1.00000	1.000	8,780,000	42.77	375,520,600	376,000,000
차	#1	8,780,000	1.000	1.00000	1.098	9,640,440	47.6	458,884,944	459,000,000
카	#1	8,780,000	1.000	1.00000	1.098	9,640,440	47.48	457,728,091	458,000,000
타	#1	8,780,000	1.000	1.00000	1.117	9,807,260	40.96	401,705,370	402,000,000
합 계							562.69	-	5,015,000,000

※시산가액은 산정가액에서 십만원 단위 반올림함.

구분건물 개별요인 분석표-2

V 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액을 상기 “감정평가액결정에 참고한 자료”(인근 유사부동산의 가격수준, 거래동향, 감정평가전례) 등과 비교시, “거래사례비교법”에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 “거래사례비교법”에 의한 시산가액을 기준으로, 본건의 평가목적(공매)을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가액의 결정

기호	건물명 층/호수	면적(㎡)	감정평가액(원)	비고
가	더블유팰리스 2층/201호	48.3	416,000,000	비준가액
나	더블유팰리스 2층/202호	51.24	441,000,000	비준가액
다	더블유팰리스 2층/203호	42.77	376,000,000	비준가액
라	더블유팰리스 3층/301호	48.3	416,000,000	비준가액
마	더블유팰리스 3층/302호	51.24	441,000,000	비준가액
바	더블유팰리스 3층/303호	42.77	376,000,000	비준가액
사	더블유팰리스 4층/401호	48.3	416,000,000	비준가액
아	더블유팰리스 4층/402호	50.96	438,000,000	비준가액
자	더블유팰리스 4층/403호	42.77	376,000,000	비준가액
차	더블유팰리스 5층/501호	47.6	459,000,000	비준가액
카	더블유팰리스 5층/502호	47.48	458,000,000	비준가액
타	더블유팰리스 5층/503호	40.96	402,000,000	비준가액
결정된 감정평가액			5,015,000,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
1 가	서울특별시 도봉구 창동	449-90, 449-91 더블유팔리스	다세대주택	철근콘크리트조 (철근)콘크리트 지붕 5층				
	[도로명주소] 서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10			1층	12.6			
				2층	157.31			
				3층	157.31			
				4층	157.03			
				5층	151.04			
				옥탑1층	12.6			
		"	449-90	대	제2종일반주거 지역	149		
		"	449-91	대	제2종일반주거 지역	172		
				(내) 철근콘크리트조 제2층 제201호	48.3	48.3	416,000,000	비준가액 (공용면적 6.23㎡ 포함)
			1, 2 소유권	27.55				
			----- 대지권	321×----- 321	27.55			
						배분내역		
						토지 :	249,600,000	
						건물 :	166,400,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
나				(내) 철근콘크리트조 제2층 제202호	51.24	51.24	441,000,000	비준가액 (공용면적 6.61㎡ 포함)
				1, 2 소유권	29.23			
				----- 대지권	321×----- 321	29.23		
					토지 · 건물		배분내역	
					토지 :		264,600,000	
					건물 :		176,400,000	
다				(내) 철근콘크리트조 제2층 제203호	42.77	42.77	376,000,000	비준가액 (공용면적 5.52㎡ 포함)
				1, 2 소유권	24.4			
				----- 대지권	321×----- 321	24.4		
					토지 · 건물		배분내역	
					토지 :		225,600,000	
					건물 :		150,400,000	
라				(내) 철근콘크리트조 제3층 제301호	48.3	48.3	416,000,000	비준가액 (공용면적 6.23㎡ 포함)
				1, 2 소유권	27.55			
				----- 대지권	321×----- 321	27.55		
					토지 · 건물		배분내역	
					토지 :		249,600,000	
					건물 :		166,400,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
마				(내) 철근콘크리트조 제3층 제302호	51.24	51.24	441,000,000	비준가액 (공용면적 6.61㎡ 포함)
				1, 2 소유권	29.23			
				----- 대지권	321×----- 321	29.23		
					토지 · 건물		배분내역	
					토지 :		264,600,000	
					건물 :		176,400,000	
바				(내) 철근콘크리트조 제3층 제303호	42.77	42.77	376,000,000	비준가액 (공용면적 5.52㎡ 포함)
				1, 2 소유권	24.4			
				----- 대지권	321×----- 321	24.4		
					토지 · 건물		배분내역	
					토지 :		225,600,000	
					건물 :		150,400,000	
사				(내) 철근콘크리트조 제4층 제401호	48.3	48.3	416,000,000	비준가액 (공용면적 6.23㎡ 포함)
				1, 2 소유권	27.55			
				----- 대지권	321×----- 321	27.55		
					토지 · 건물		배분내역	
					토지 :		249,600,000	
					건물 :		166,400,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
아				(내) 철근콘크리트조 제4층 제402호	50.96	50.96	438,000,000	비준가액 (공용면적 6.58㎡ 포함)
				1, 2 소유권	29.07	29.07		
				----- 대지권	321			
					토지 · 건물 배분내역			
					토지 :		262,800,000	
					건물 :		175,200,000	
자				(내) 철근콘크리트조 제4층 제403호	42.77	42.77	376,000,000	비준가액 (공용면적 5.52㎡ 포함)
				1, 2 소유권	24.4	24.4		
				----- 대지권	321			
					토지 · 건물 배분내역			
					토지 :		225,600,000	
					건물 :		150,400,000	
차				(내) 철근콘크리트조 제5층 제501호	47.6	47.6	459,000,000	비준가액 (공용면적 6.14㎡ 및 다락 포함평가)
				1, 2 소유권	27.16	27.16		
				----- 대지권	321			
					토지 · 건물 배분내역			
					토지 :		275,400,000	
					건물 :		183,600,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
카				(내) 철근콘크리트조 제5층 제502호	47.48	47.48	458,000,000	비준가액 (공용면적 6.13㎡ 및 다락 포함평가)
				1, 2 소유권	27.09			
				----- 대지권	321×----- 321	27.09		
					토지 · 건물 배분내역			
					토지 :		274,800,000	
					건물 :		183,200,000	
타				(내) 철근콘크리트조 제5층 제503호	40.96	40.96	402,000,000	비준가액 (공용면적 5.28㎡ 및 다락 포함평가)
				1, 2 소유권	23.37			
				----- 대지권	321×----- 321	23.37		
					토지 · 건물 배분내역			
					토지 :		241,200,000	
					건물 :		160,800,000	
합 계							₩5,015,000,000	
					이 하 여 백			

구분건물 개별요인 분석표-1

<p>소재지</p>	<p>서울특별시 도봉구 창동 449-90 외 1필지</p>
<p>건물명칭 및 층·호수</p>	<p>더블유팰리스 제2층 제201호 외 11개호</p>
<p>지리적위치 및 주위환경</p>	<p>본건은 서울특별시 도봉구 창동 소재 '창림초등학교' 남측 인근에 위치하며, 일대는 각급학교, 소규모아파트단지, 단독주택 및 공동주택, 근린생활시설 등이 혼재하는 지역임.</p>
<p>교통상황</p>	<p>본건까지 차량 출입 가능하며, 인근에 노선버스정류장 및 지하철역이 위치하는 등 전반적인 대중교통 여건은 보통임.</p>
<p>접면도로상황</p>	<p>북서측으로 노폭 약 4~5미터 도로와 접함.</p>
<p>토지이용계획 및 공법상제한사항</p>	<p>기호 1,2) 공히 도시지역, 제2종일반주거지역(7층이하), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 교육환경보호구역(최종확인은 관할교육청에 반드시 확인)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>임.</p>
<p>주위환경</p>	

구분건물 개별요인 분석표-2

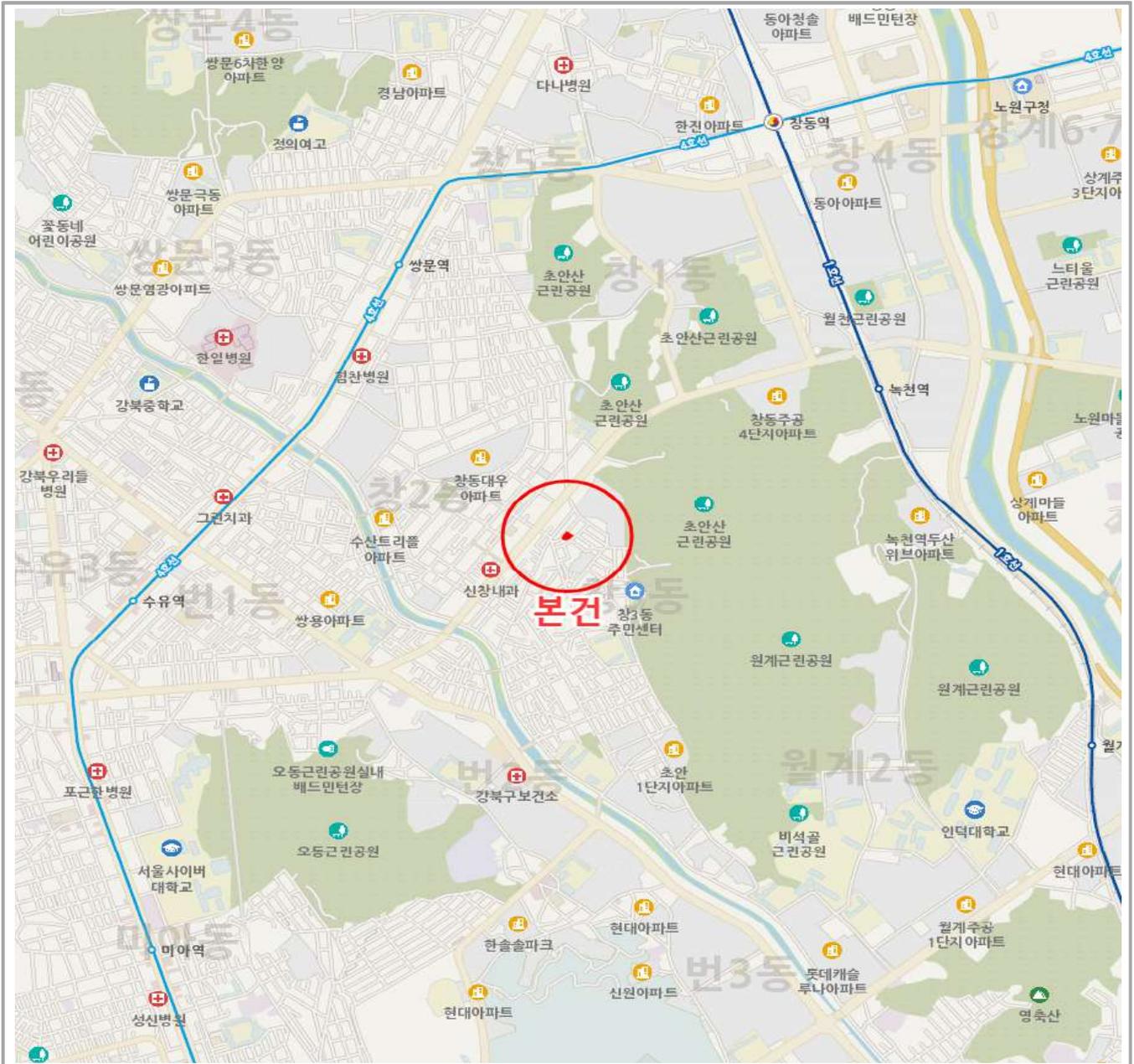
건 물 의 구 조 및 마 감 재 등	구조 : 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 규모 : 지상5층 외벽 : 인조석 마감 내벽 : 벽지 마감 창호 : 샷시 창호임.						
이 용 상 황	기호 가~타 공히: 다세대주택임.						
관 리 상 태	①양호 ②보통 ③불량			사 용 승 인 일		2022.09.14	
부 대 설 비 등	급배수 위생설비	난방 설비	냉방 설비	소화전 설비	화재탐지 설비	승강기 설비	주차 시설
	○	○	-	-	○	○	-
공 부 와 의 차 이 및 기	없음.						
본 건 전 경							

광역위치도



소재지

서울특별시 도봉구 창동 449-90 외 1필지 더블유팰리스 제2층 제201호 외 11개호

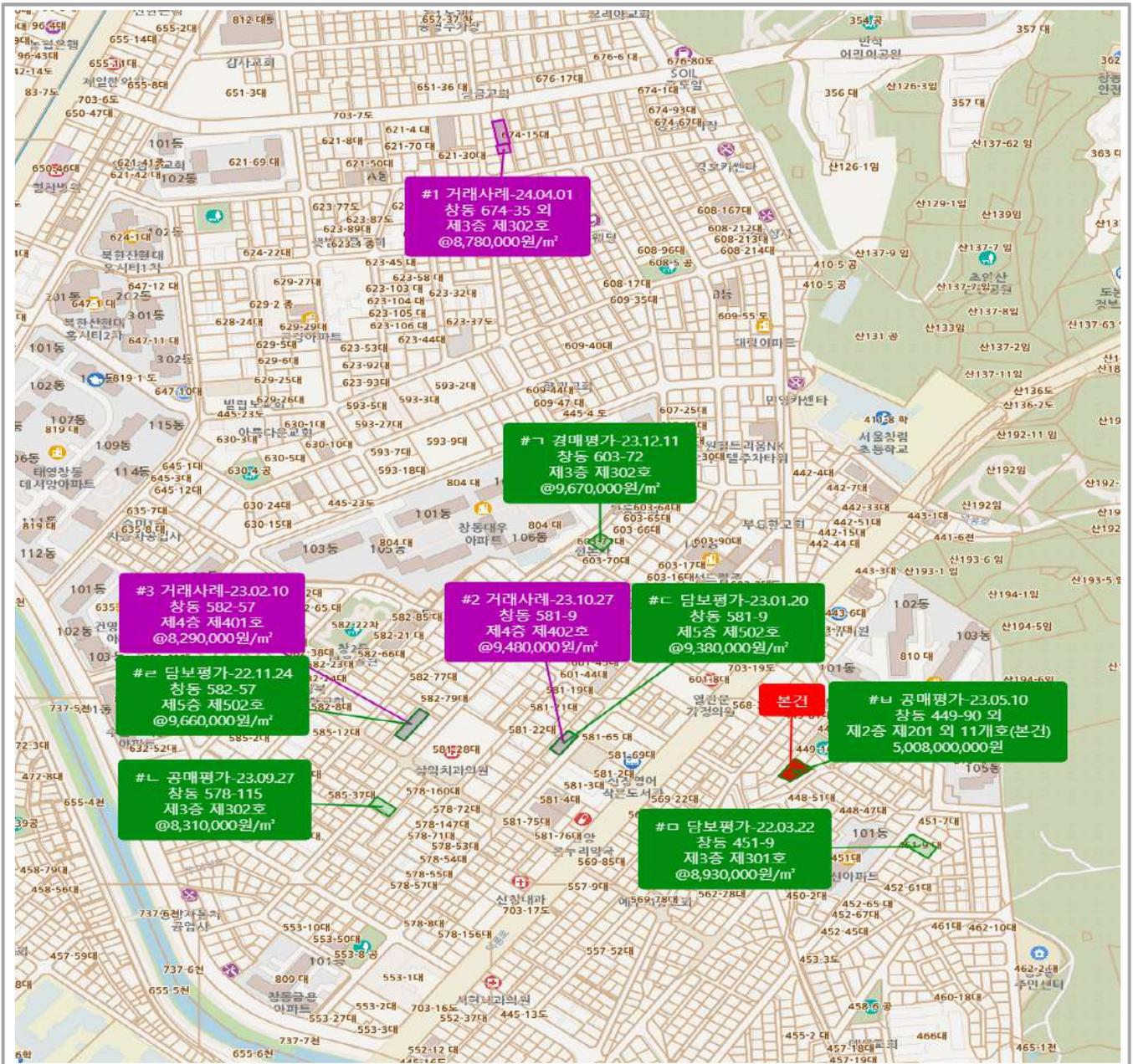


상세위치도

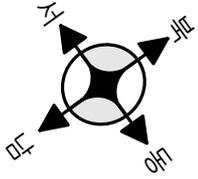


소재지

서울특별시 도봉구 창동 449-90 외 1필지 더블유팰리스 제2층 제201호 외 11개호

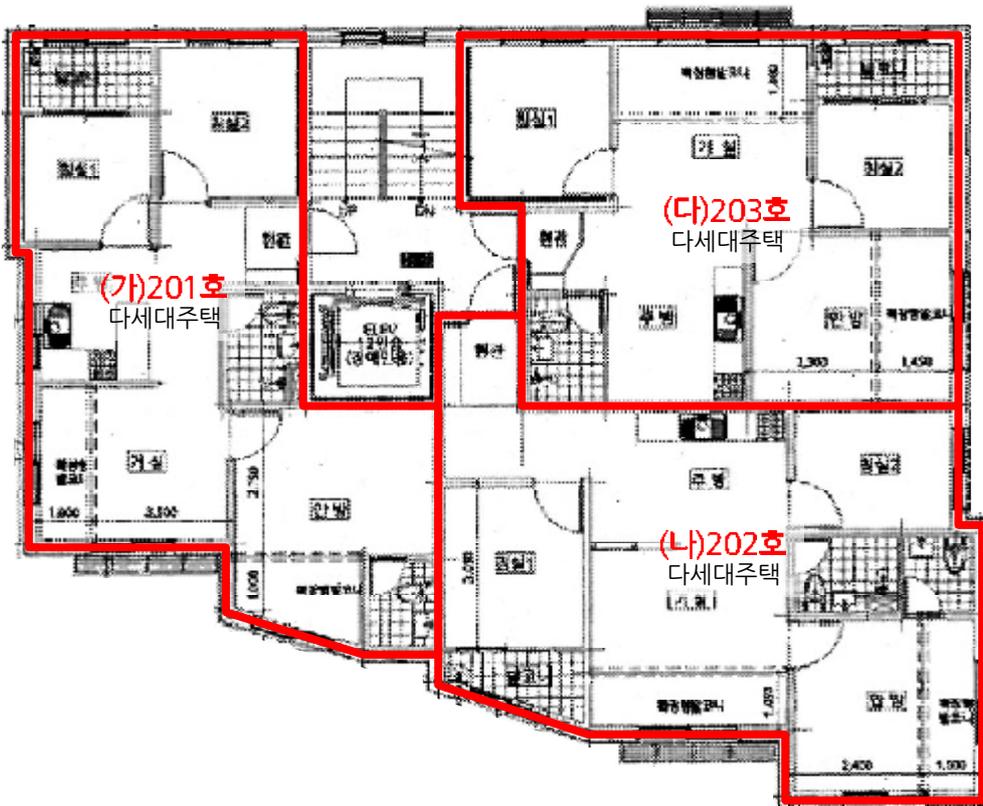


호별배치도 및 내부구조도



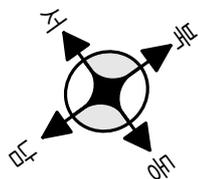
No Scale

2층 호별배치도 및 내부구조도



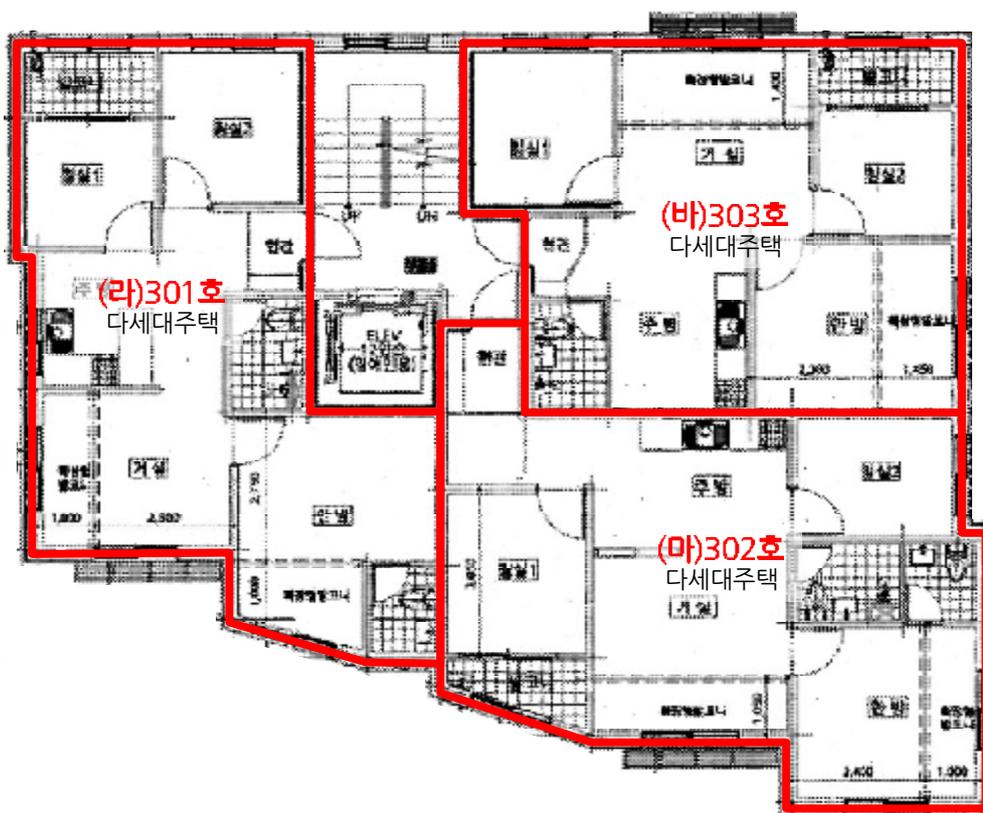
본 건
더블유팰리스
제2층 제201호 외 11개호

호별배치도 및 내부구조도



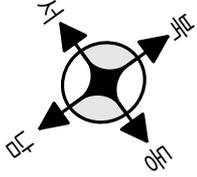
No Scale

3층 호별배치도 및 내부구조도



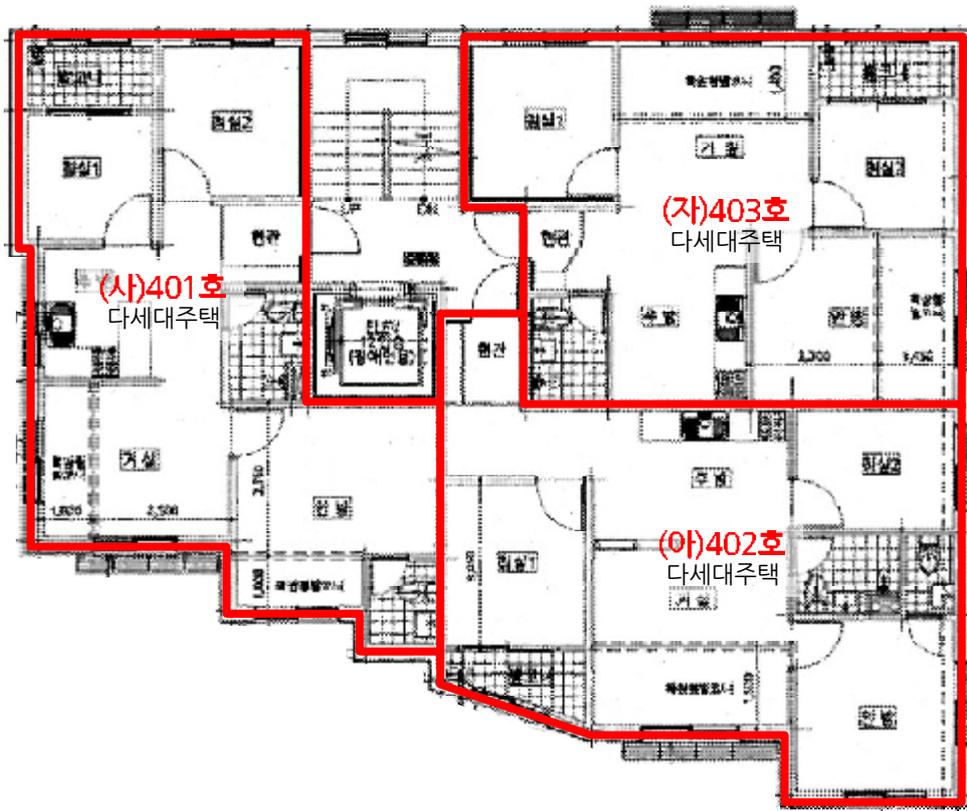
본 건
더블유팰리스
제2층 제201호 외 11개호

호별배치도 및 내부구조도



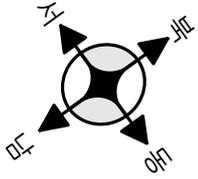
No Scale

4층 호별배치도 및 내부구조도



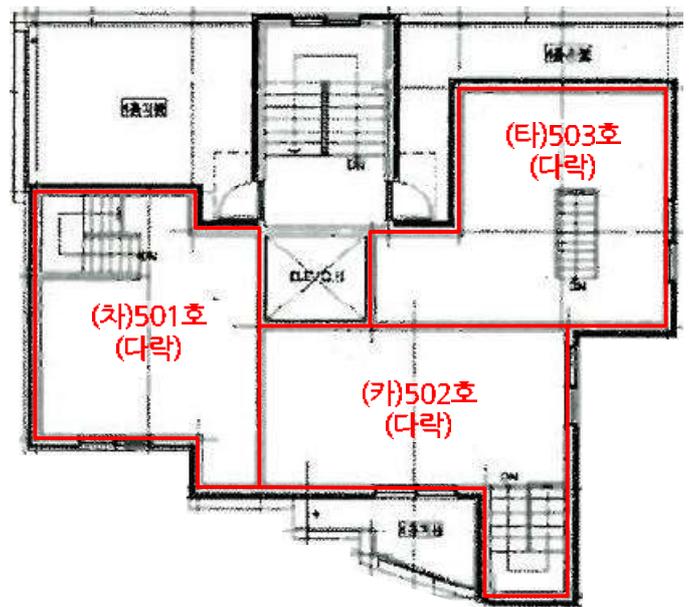
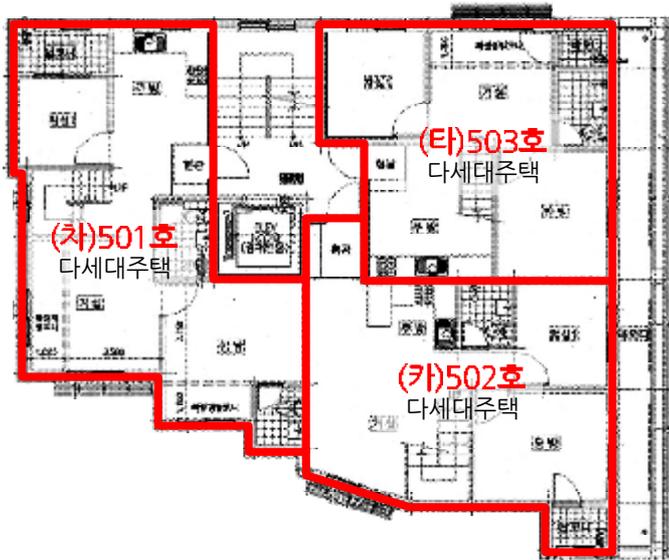
본 건
더블유팰리스
제2층 제201호 외 11개호

호별배치도 및 내부구조도



No Scale

5층 호별배치도 및 내부구조도



본 건
더블유팰리스
제2층 제201호 외 11개호

※임대 미상임.

사 진 용 지



본건 전경-1



본건 전경-2



본건 공동현관



기호(가) 현관

사 진 용 지



기호(가) 내부-1



기호(가) 내부-2



기호(나),(다) 현관



기호(다) 내부-1

사 진 용 지



기호(다) 내부-2



기호(라) 현관



기호(라) 내부-1



기호(라) 내부-2

사 진 용 지



기호(마),(바) 현관



기호(사) 현관



기호(사) 내부-1



기호(사) 내부-2

사 진 용 지



기호(아),(자) 현관



기호(차) 현관



기호(카),(타) 현관



주위 환경

(주)가람감정평가법인

우)10305 경기도 고양시 일산동구 풍동1278-1 진넥스 블루오션 제6층
E-Mail: karam01@kapaland.co.kr 홈페이지: http://kaaram.com/

TEL: 031)903-8844
FAX: 031)903-9929

문서번호 1724-04-00026
시행일자 2024.04.12
수신 구룡포수산업협동조합 목동중앙지점장
참조 -
제목 감정평가의뢰에 대한 회보

1. 우리 (주)가람감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 감사드리오며, 귀 조합 의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2024.04.05 일자로 우리 법인에 의뢰하신 『서울특별시 도봉구 창동 449-90 외 1필지 더블유팰리스 제2층 제201호 외 11개호 "부동산"』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 『부가가치세법』제 16조의 개정에 따른 전자세금계산서 발급 사업자로서 2011년부터 종이세금계산서 발급을 폐지하고 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스로 회신하여 주시기 바랍니다. 세금계산서 미요청시에는 현금영수증으로 발행되며 추후에 전자세금계산서로 변경이 불가합니다.

첨부 1. 감정평가서 2부
2. 청구서 1부 끝.

(주)가람감정평가법인 북부지사장

수수료 청구서

감정서번호: 가람 1724-04-00026

2024.04.12

구룡포수산업협동조합 목동중앙지점장 귀하

사백일십오만이천오백원정(₩4,152,500.-)

2024.04.05일자 우리 법인에 의뢰하신『서울특별시 도봉구 창동 449-90 외 1필지 더블유팰리스 제2층 제 201호 외 11개호 "부동산"』에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 『감정평가법인등의 보수에 관한 기준』에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
감정평가수수료	₩3,524,400	$3,516,000 + (15,000,000 \times 7/10,000 \times 0.8)$ $\approx 3,524,400$
실비	여비	95,000
	토지조사비	-
	물건조사비	120,000
	공부발급비	15,800
	기타실비	20,000
	자료수집비	-
	소계	250,800
특별용역비	-	
공급가액	3,775,000	1,000원 미만 절사
부가세	377,500	
합계	4,152,500	
기납부착수금	0	
정산청구액	₩4,152,500	

■ 송금처

수협(2010-0677-3473) 예금주: 가람감정평가법인 북부지사

◆ 수수료 입금 시 입금자 명의를 감정서 번호(1724-04-00026)로 하여 주시기 바랍니다.

◆ 국세청 부가가치세법 16조 개정에 따라 2011년 1월 1일부터 모든 법인 사업자의 전자세금계산서발행이 의무화 됩니다. 따라서 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화 주십시오. 연락이 안 될 경우 국세청이 지정한 코드(010-0000-1234)로 현금영수증을 발급하겠습니다.

(주)가람감정평가법인 북부지사장

TEL: 031-903-8844 FAX: 031-903-9929

법인 사업자등록번호: 128-85-52351



문서확인번호: 1712-2947-8606-5860

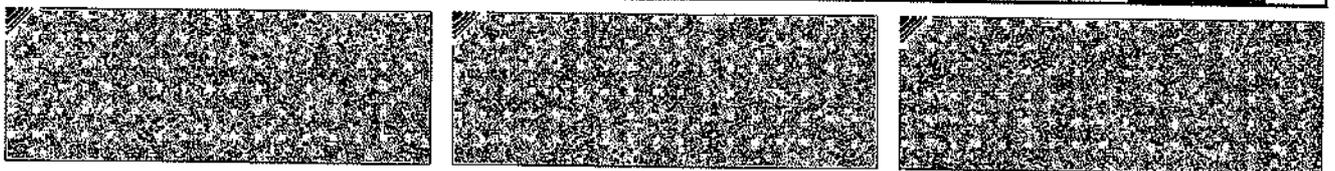


발급번호 : 202411320001561877

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 04/ 05

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명	백미진	주소	010-3724-0199		
			전화번호			
신청토지	소재지 서울특별시 도봉구 창동			지번	지목	면적(㎡)
				449-90	대	149.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 제2종일반주거지역(7층이하) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가족주택제한구역<가족분노의 관리 및 이용에 관한 법률> 교육환경보호구역(취중확인은 관할교육청에 반드시 확인)<교육환경 보호에 관한 법률> 대공방어협조구역(위탁고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						<input type="checkbox"/> 도시지역 <input checked="" type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input checked="" type="checkbox"/> 제3종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 소로3류(폭 8m 미만) <input type="checkbox"/> 공원 <input type="checkbox"/> 하수도 <input type="checkbox"/> 변경동
<p>「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.</p> <p style="text-align: center;">2024/ 04/ 05</p> <p style="text-align: center;">서울특별시 도봉구청</p>						<p>축척 1/900</p> <p>수입중지 붙이는곳</p> <p style="text-align: center;">수 수 료 전 자 결 제 만 원</p>



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202411320001561878

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 04/ 05

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	백미진	주소	010-3724-0199	
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(㎡)
	서울특별시 도봉구 창동		449-91	대	172.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등 다른 법령 등에 따른 지역·지구등	도시지역, 제2종일반주거지역(7층이하) [이하공란] 기축사용제한구역<기축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 교육환경보호구역(최종확인은 편할교육청에 반드시 확인)<교육환경 보호에 관한 법률>, 대공방어협조구역(위락고도:77-257m)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
				범례 <input type="checkbox"/> 도시지역 <input checked="" type="checkbox"/> 제2종일반주거지역 <input checked="" type="checkbox"/> 제3종일반주거지역 <input type="checkbox"/> 소로1류(폭 3m~12m) <input type="checkbox"/> 소로3류(폭 8m미만) <input type="checkbox"/> 공원 <input type="checkbox"/> 하수도 <input type="checkbox"/> 방계동	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2024/ 04/ 05 서울특별시 도봉구청				축척 1/900 수입중지 불이는곳 수 수 료 전자결재 인 원	

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2601-2022-015105



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90의 1필지 더블유팰리스 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	서울특별시 도봉구 창동 449-90, 449-91 더블유팰리스 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 12.6㎡ 2층 157.31㎡ 3층 157.31㎡ 4층 157.03㎡ 5층 151.04㎡ 옥탑1층 12.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 449-90 2. 서울특별시 도봉구 창동 449-91	대 대	149㎡ 172㎡	2022년9월27일 등기

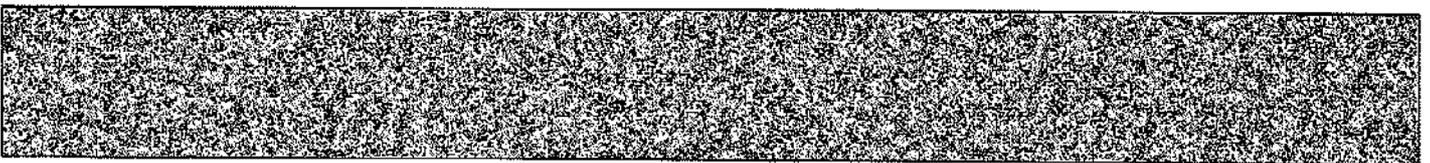
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	제2층 제201호	철근콘크리트조 48.3㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	321분의 27.55	2022년9월14일 대지권 2022년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 260202260012040410102201110JH0151936J9110508921112

발급확인번호 AAMX-NFPC-1059

발행일 2024/04/11

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90의 1필지 더블유펠리스 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년9월27일 제138182호		공유자 지분 2분의 1 강지혜 780205-***** 경기도 하남시 미사강변동로 85,1226호(망월동) 지분 2분의 1 김민경 980508-***** 서울특별시 노원구 덕릉로70가길 21,101동819호(상계동,중계센트럴파크)
2	공유자전원지분전부 이전	2022년9월27일 제138183호	2022년9월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9308호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음				
---------	--	--	--	--

— 이 하 여 백 —

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 11일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 260202260012040410102201110JH0151936J9120508921112

발급확인번호 AAMX-NFPC-1059

발행일 2024/04/11

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 감소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-015105

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90의 1필지 더블유팰리스 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 분분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2601-2022-015106



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90외 1필지 더블유팰리스 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	서울특별시 도봉구 창동 449-90, 449-91 더블유팰리스 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 12.6㎡ 2층 157.31㎡ 3층 157.31㎡ 4층 157.03㎡ 5층 151.04㎡ 옥탑1층 12.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 449-90 2. 서울특별시 도봉구 창동 449-91	대 대	149㎡ 172㎡	2022년9월27일 등기

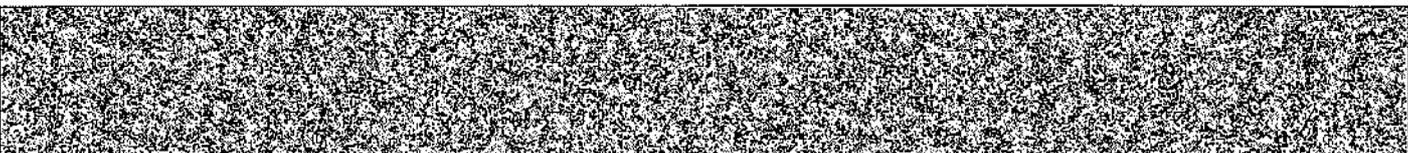
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	제2층 제202호	철근콘크리트조 51.24㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	321분의 29.23	2022년9월14일 대지권 2022년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 마코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120404101022005100H0151133EY110657001H11

발급확인번호 AAMX-BWXP-1066

발행일 2024/04/05

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90외 1필지 더블유팰리스 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2022년9월27일 제138183호	2022년9월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16. 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9309호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

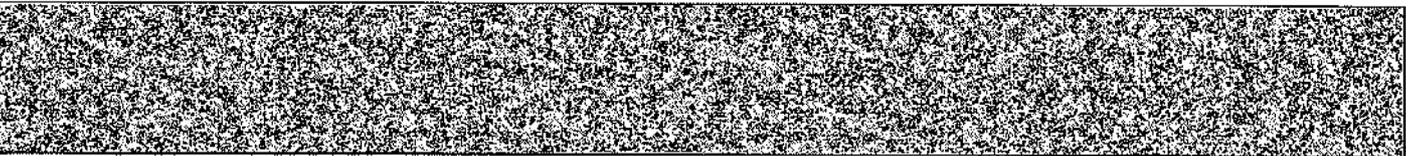
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120404101022005100H0151133EY120657001111

발급확인번호 AAMX-BWXP-1066

발행일 2024/04/05

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90외 1필지 더블유팰리스 제2층 제202호

고유번호 2601-2022-015106

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 동분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2601-2022-015107



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90의 1필지 더블유펠리스 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	서울특별시 도봉구 창동 449-90, 449-91 더블유펠리스 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 12.6㎡ 2층 157.31㎡ 3층 157.31㎡ 4층 157.03㎡ 5층 151.04㎡ 옥탑1층 12.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 449-90 2. 서울특별시 도봉구 창동 449-91	대 대	149㎡ 172㎡	2022년9월27일 등기

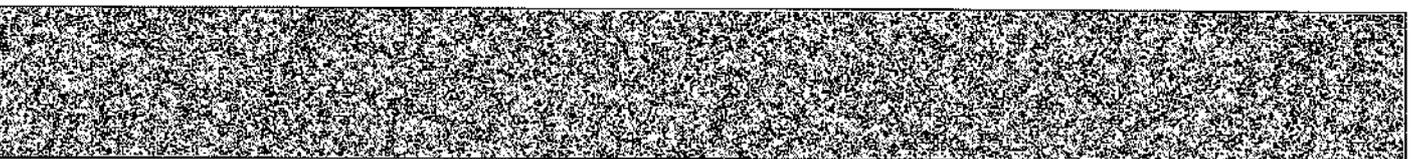
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	제2층 제203호	철근콘크리트조 42.77㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 2 소유권대지권	321분의 24.4	2022년9월14일 대지권 2022년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 3회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120404101022005100H0151134EY110756001111

발급확인번호 AAMX-BXAZ-1070

발행일 2024/04/05

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90의 1필지 더블유팰리스 제2층 제203호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2022년9월27일 제138183호	2022년9월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (어의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9310호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 5일



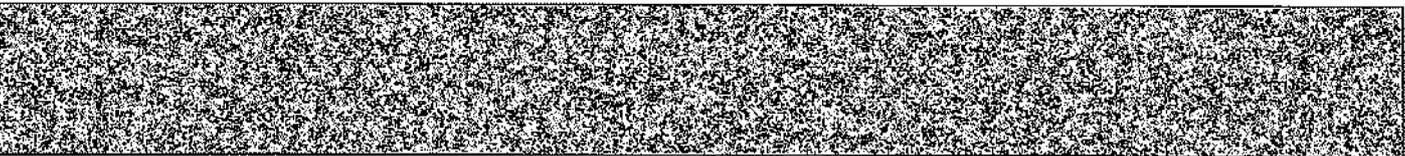
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120404101022005100H0151134EY120756001111

발급확인번호 AAMX-BXAZ-1070

발행일 2024/04/05

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-015107

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90의 1필지 더블유팰리스 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (올구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2601-2022-015108



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90외 1필지 더블유팰리스 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	서울특별시 도봉구 창동 449-90, 449-91 더블유팰리스 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 12.6㎡ 2층 157.31㎡ 3층 157.31㎡ 4층 157.03㎡ 5층 151.04㎡ 옥탑1층 12.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 449-90 2. 서울특별시 도봉구 창동 449-91	대 대	149㎡ 172㎡	2022년9월27일 등기

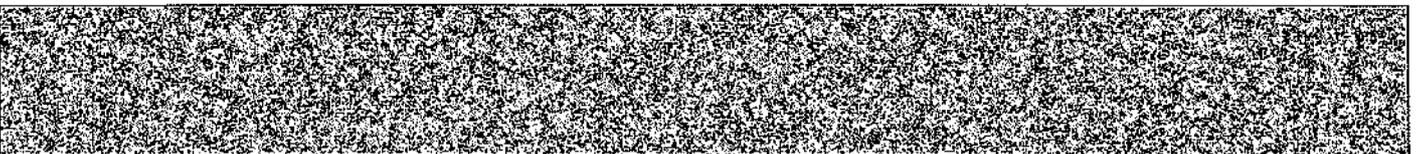
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	제3층 제301호	철근콘크리트조 48.3㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	321분의 27.55	2022년9월14일 대지권 2022년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120404101022005100H0151135EY110859001111

발급확인번호 AAMX-BXDX-1086

발행일 2024/04/05

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90의 1필지 더블유팰리스 제3층 제301호

【 집 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2022년9월27일 제138183호	2022년9월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9319호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

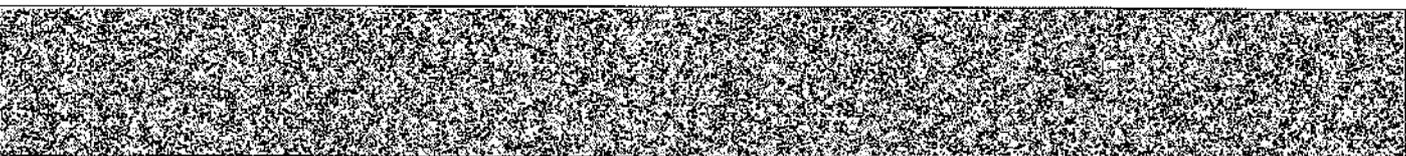
전산운영책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120404101022005100H0151135EY120859001111

발급확인번호 AAMX-BXDX-1086

발행일 2024/04/05

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-015108

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90의 1필지 더블유팰리스 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)지당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2601-2022-015109



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90의 1필지 더블유팰리스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	서울특별시 도봉구 창동 449-90, 449-91 더블유팰리스 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 12.6㎡ 2층 157.31㎡ 3층 157.31㎡ 4층 157.03㎡ 5층 151.04㎡ 옥탑1층 12.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 449-90 2. 서울특별시 도봉구 창동 449-91	대 대	149㎡ 172㎡	2022년9월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	제3층 제302호	철근콘크리트조 51.24㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	321분의 29.23	2022년9월14일 대지권 2022년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120404101022005100H0151137EY110901001111

발급확인번호 AAMX-BXHB-1092

발행일 2024/04/05

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90의 1필지 더블유팰리스 제3층 제302호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2022년9월27일 제138183호	2022년9월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16. 8층 (여의도동.신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9311호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

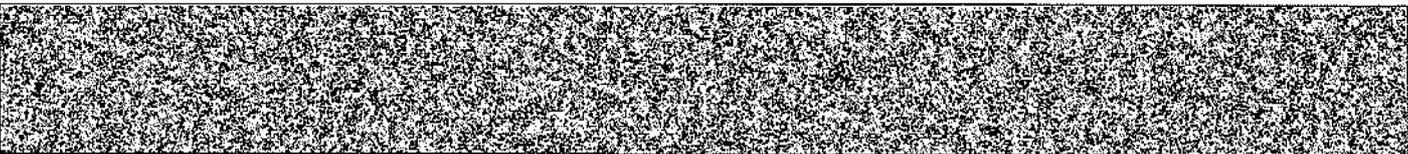
전산운영책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일로부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120404101022005100H0151137EY120901001111

발급확인번호 AAMX-BXHB-1092

발행일 2024/04/05

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90외 1필지 더블유팩리스 제3층 제302호

고유번호 2601-2022-015109

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2601-2022-015110



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90외 1필지 더블유팰리스 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	서울특별시 도봉구 창동 449-90, 449-91 더블유팰리스 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 12.6㎡ 2층 157.31㎡ 3층 157.31㎡ 4층 157.03㎡ 5층 151.04㎡ 옥탑1층 12.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 449-90 2. 서울특별시 도봉구 창동 449-91	대 대	149㎡ 172㎡	2022년9월27일 등기

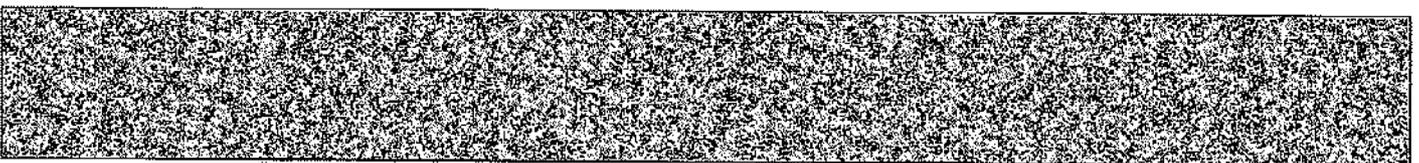
【 표 제 부 】 (권유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	제3층 제303호	철근콘크리트조 42.77㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	321분의 24.4	2022년9월14일 대지권 2022년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120404101022005100H0151138EY1110030011111

발급확인번호 AAMX-BXKU-1100

발행일 2024/04/05

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90의 1필지 더블유펠라스 제3층 제303호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2022년9월27일 제138183호	2022년9월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9312호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

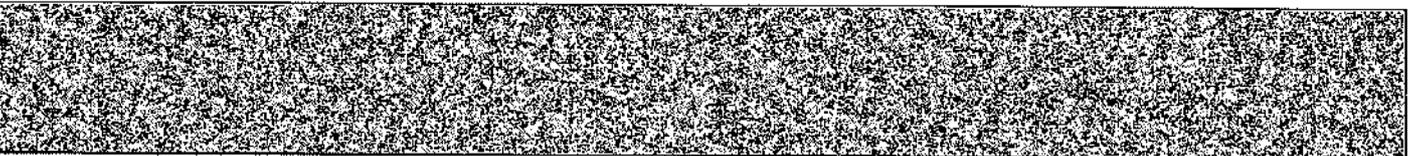
전산운영책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120404101022005100H0151138EY121003001111

발급확인번호 AAMX-BXKU-1100

발행일 2024/04/05

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 철저히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90의 1필지 더블유팰리스 제3층 제303호

고유번호 2601-2022-015110

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 팽분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 동분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2601-2022-015111



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90외 1필지 더블유팰리스 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	서울특별시 도봉구 창동 449-90, 449-91 더블유팰리스 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 12.6㎡ 2층 157.31㎡ 3층 157.31㎡ 4층 157.03㎡ 5층 151.04㎡ 옥탑1층 12.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 449-90 2. 서울특별시 도봉구 창동 449-91	대 대	149㎡ 172㎡	2022년9월27일 등기

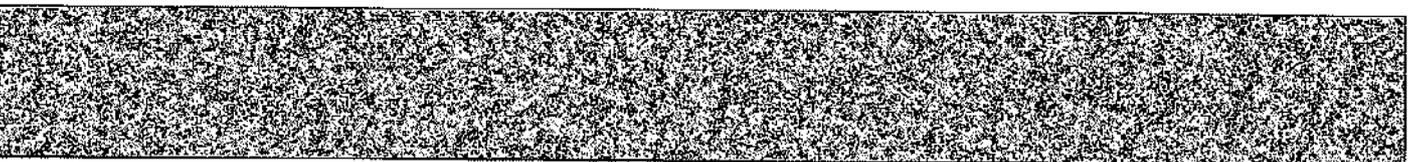
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	제4층 제401호	철근콘크리트조48.3㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	321분의 27.55	2022년9월14일 대지권 2022년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120404101022005100H0151139EY111106001111

발급확인번호 AAMX-BXOA-1112

발행일 2024/04/05

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90외 1필지 더블유팰리스 제4층 제401호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

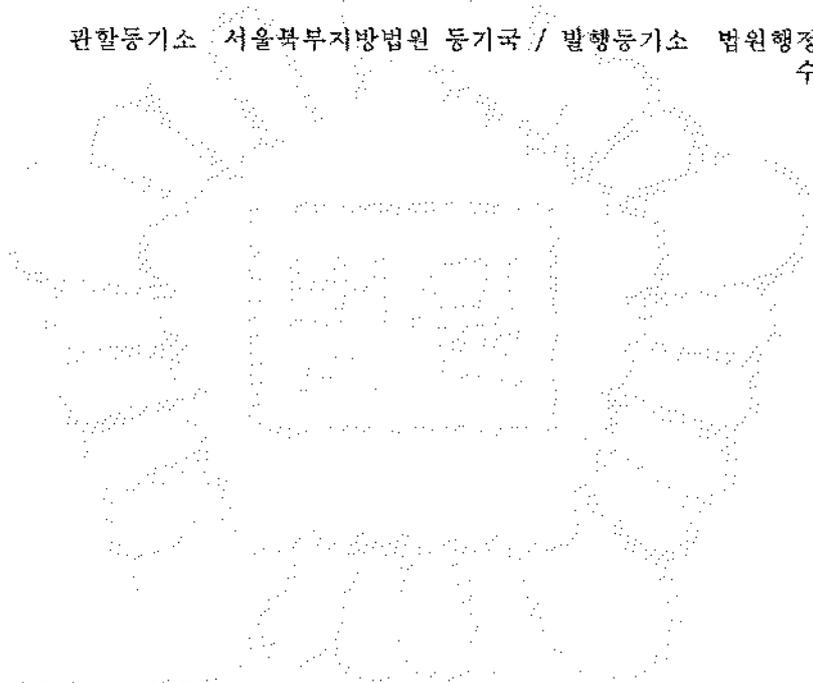
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2022년9월27일 재138183호	2022년9월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9313호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

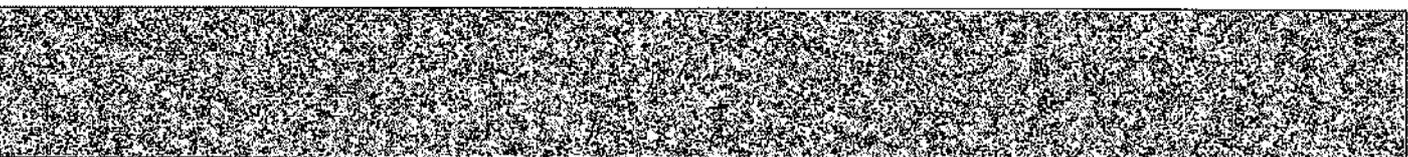
전산운영책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 발소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120404101022005100H0151139EY121106001111

발급확인번호 AAMX-BXOA-1112

발행일 2024/04/05

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2601-2022-015111

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90의 1필지 더블유팰리스 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항)

- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2601-2022-015112



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90외 1필지 더블유팰리스 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	서울특별시 도봉구 창동 449-90, 449-91 더블유팰리스 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 12.6㎡ 2층 157.31㎡ 3층 157.31㎡ 4층 157.03㎡ 5층 151.04㎡ 옥탑1층 12.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 449-90 2. 서울특별시 도봉구 창동 449-91	대 대	149㎡ 172㎡	2022년9월27일 등기

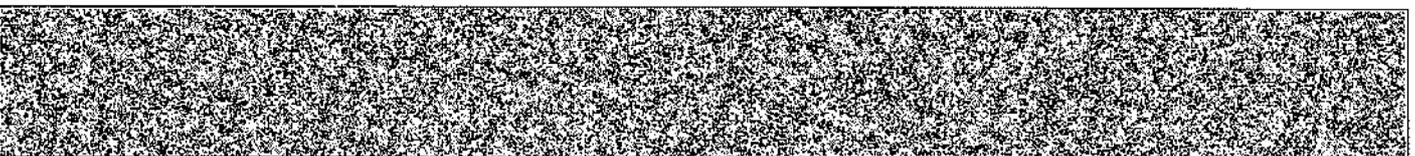
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	제4층 제402호	철근콘크리트조 50.96㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	321분의 29.07	2022년9월14일 대지권 2022년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120404101022005100H0151142EY111225001111

발급확인번호 AAMX-BXYV-1127

발행일 2024/04/05

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90의 1필지 더블유팰리스 제4층 제402호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

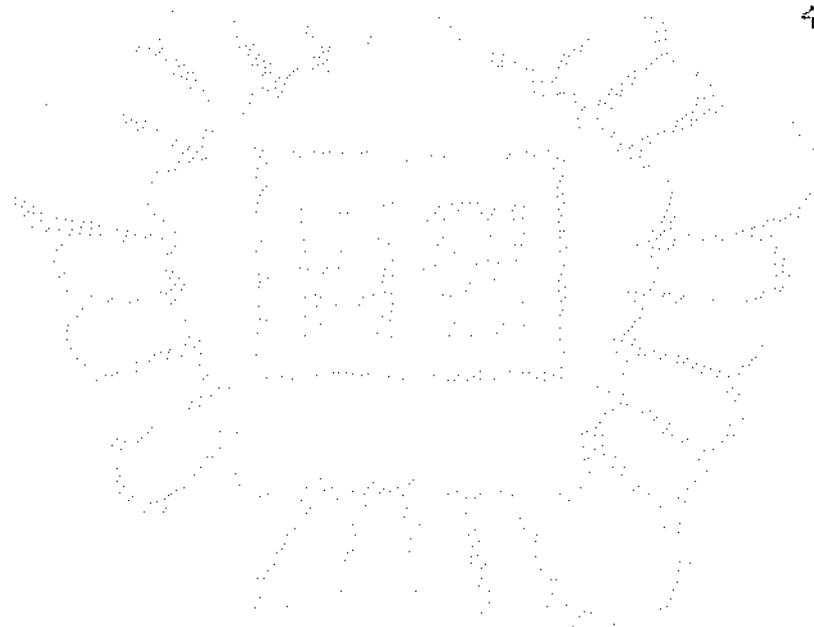
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자진원지분전부 이전	2022년9월27일 제138183호	2022년9월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16. 8층 (여의도동.신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9314호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

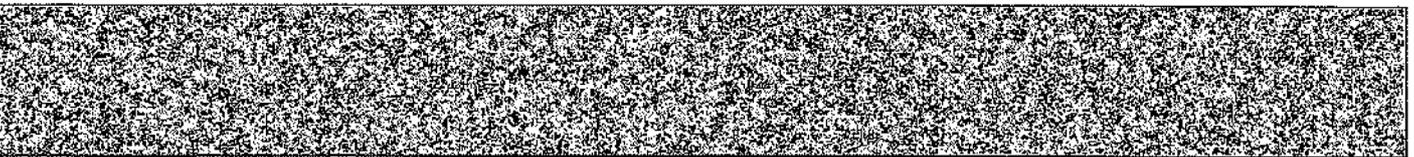
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120404101022005100H0151142EY121225001111

발급확인번호 AAMX-BXYV-1127

발행일 2024/04/05



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2601-2022-015113



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90와 1필지 더블유펠리스 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	서울특별시 도봉구 창동 449-90, 449-91 더블유펠리스 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 12.6㎡ 2층 157.31㎡ 3층 157.31㎡ 4층 157.03㎡ 5층 151.04㎡ 옥탑1층 12.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 449-90 2. 서울특별시 도봉구 창동 449-91	대 대	149㎡ 172㎡	2022년9월27일 등기

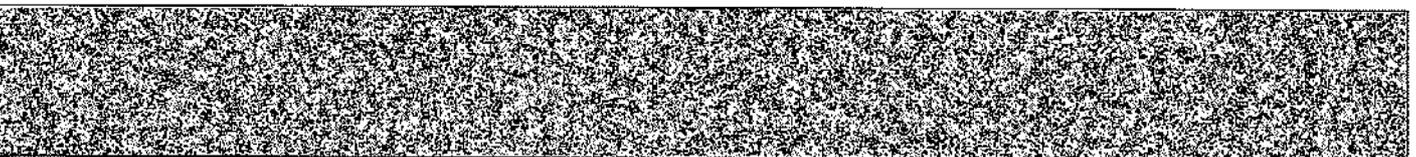
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	제4층 제403호	철근콘크리트조 42.77㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	321분의 24.4	2022년9월14일 대지권 2022년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문시 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120404101022005100H0151143EY111327001111

발급확인번호 AAMX-BYCO-1135

발행일 2024/04/05

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90외 1필지 더블유팰리스 제4층 제403호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2022년9월27일 제138183호	2022년9월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9315호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 5일



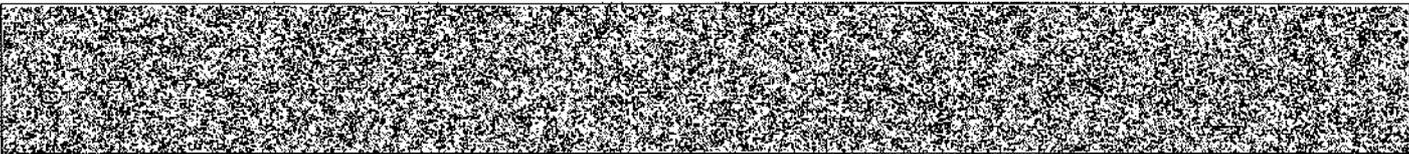
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120404101022005100H0151143EY121327001111

발급확인번호 AAMX-BYCO-1135

발행일 2024/04/05

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90의 1필지 더블유팰리스 제4층 제403호

고유번호 2601-2022-015113

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2601-2022-015114



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90외 1필지 더블유펠리스 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	서울특별시 도봉구 창동 449-90, 449-91 더블유펠리스 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 12.6㎡ 2층 157.31㎡ 3층 157.31㎡ 4층 157.03㎡ 5층 151.04㎡ 옥탑1층 12.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 449-90 2. 서울특별시 도봉구 창동 449-91	대 대	149㎡ 172㎡	2022년9월27일 등기

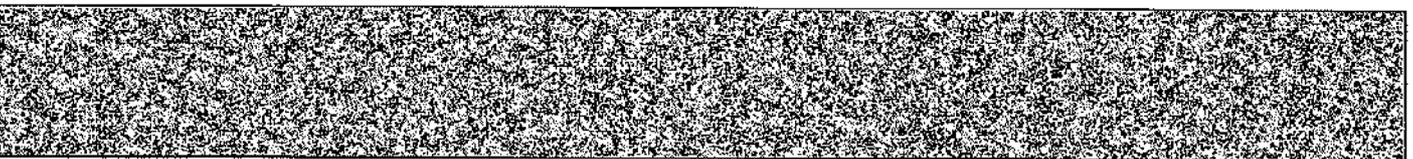
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	제5층 제501호	철근콘크리트조 47.6㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	321분의 27.16	2022년9월14일 대지권 2022년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120404101022005100#0151144EY111426001111

발급확인번호 AAMX-BYFS-1144

발행일 2024/04/05

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90의 1필지 더블유팰리스 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2022년9월27일 제138183호	2022년9월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16. 8층 (여의도동.신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9316호
3	압류	2024년2월27일 제33820호	2024년2월16일 압류(징수과-32 40)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 2602022600120404101022005100H0151144EY121426001111

발급확인번호 AAMX-BYFS-1144

발행일 2024/04/05

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90외 1필지 더블유켄터스 제5층 제501호

고유번호 2601-2022-015114

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동,신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년2월27일 제33820호	권리자 도봉구(서울특별시)	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기목적에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2601-2022-015115



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90의 1필지 더블유펠리스 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	서울특별시 도봉구 창동 449-90, 449-91 더블유펠리스 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 12.6㎡ 2층 157.31㎡ 3층 157.31㎡ 4층 157.03㎡ 5층 151.04㎡ 옥탑1층 12.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 449-90 2. 서울특별시 도봉구 창동 449-91	대 대	149㎡ 172㎡	2022년9월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	제5층 제502호	철근콘크리트조 47.48㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	321분의 27.09	2022년9월14일 대지권 2022년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일로부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120404101022005100H0151145EY111525001111

발급확인번호 AAMX-BYIW-1153

발행일 2024/04/05

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90외 1필지 더블유팰리스 제5층 제502호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2022년9월27일 제138183호	2022년9월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9317호
3	압류	2024년2월27일 제33828호	2024년2월16일 압류(정수과-32 40)	권리자 도봉구(서울특별시) 1117

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 역 백 —

관할등기소 서울북부지방법원 동기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 5일

법원행정처 등기정보중앙관리소

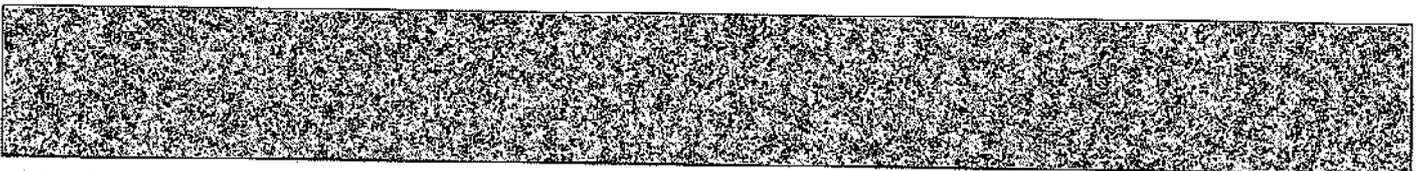
전산운영책임관



- * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120404101022005100H0151145EY121525001111

발급확인번호 AAMX-BY1W-1153

발행일 2024/04/05

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90의 1필지 더블유팰리스 제5층 제502호

고유번호 2601-2022-015115

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동.신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년2월27일 제33828호	권리자 도봉구(서울특별시)	신영부동산 신탁주식회 사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2601-2022-015116



[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90외 1필지 더블유팰리스 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	서울특별시 도봉구 창동 449-90, 449-91 더블유팰리스 [도로명주소] 서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 5층 다세대주택 1층 12.6㎡ 2층 157.31㎡ 3층 157.31㎡ 4층 157.03㎡ 5층 151.04㎡ 옥탑1층 12.6㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 도봉구 창동 449-90 2. 서울특별시 도봉구 창동 449-91	대 대	149㎡ 172㎡	2022년9월27일 등기

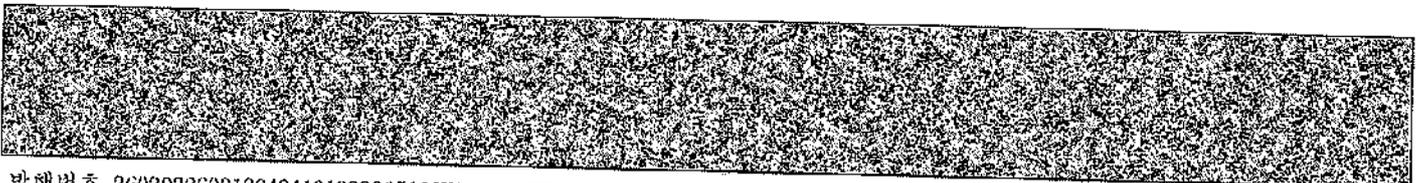
【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년9월27일	제5층 제503호	철근콘크리트조 40.96㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	321분의 23.37	2022년9월14일 대지권 2022년9월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120404101022005100H0151146EY111625001111

발급확인번호 AAMX-BYLV-1167

발행일 2024/04/05

[집합건물] 서울특별시 도봉구 장동 449-90의 1필지 더블유팰리스 제5층 제503호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	공유자전원지분전부 이전	2022년9월27일 제138183호	2022년9월27일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2022-9318호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 서울북부지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 불립없음을 증명합니다.
서기 2024년 4월 5일

법원 행정처 등기정보중앙관리소

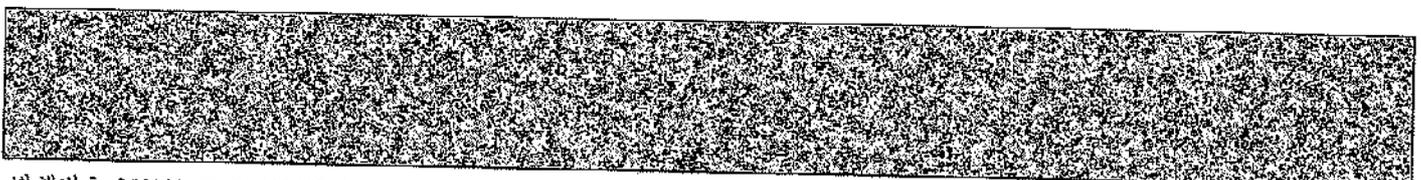
전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2602022600120404101022005100H0151146EY121625001111

발급확인번호 AAMX-BYLV-1167

발행일 2024/04/05

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 서울특별시 도봉구 창동 449-90의 1원지 더블유켄리스 제5층 제503호

고유번호 2601-2022-015116

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종 지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기계 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식) 개정 2023. 8. 1 >

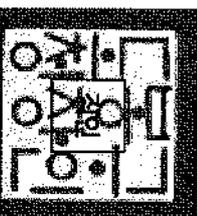
집합건축물대장(표제부, 간)

(2쪽 중 1쪽)

건물ID	212022111869124	고유번호	1132010708-3-04690090	명칭	더블유펠리스	호수/기둥수/세대수	0호/07기둥/2세대		
대지위치	서울특별시 도봉구 창동			지번	449-90 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10(창동)		
*대지면적	318.7 m ²	연면적	635.29 m ²	*지역	도시지역 외 1	*지구	*구역		
건축면적	189.05 m ²	용적률 산정용 연면적	635.29 m ²	주구조	철근콘크리트조	주용도	다세대주택		
*건폐율	59.32 %	*용적률	199.34 %	높이	16.8 m	지붕	지붕		
*조경면적	20.61 m ²	*공개 공지/공간 면적	m ²	*건축선 후퇴면적	2.3 m	*건축선 후퇴거리	(철근)콘크리트		
				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	12.6	주1	5층	철근콘크리트구조	다세대주택(3세대)	151.04
주1	2층	철근콘크리트구조	다세대주택(3세대)	157.31	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	12.6
주1	3층	철근콘크리트구조	다세대주택(3세대)	157.31			- 이허여백 -		
주1	4층	철근콘크리트구조	다세대주택(3세대)	157.03					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 불림없음을 증명합니다.

도봉구청장

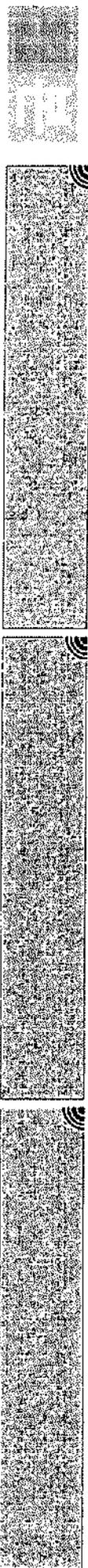


담당자: 전 화:

발급일: 2024년 4월 5일

* 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm*210mm [백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙(별지 제3호서식)

(건축물대장)

서울특별시 도봉구 창동

명칭
 특별유형리스
 호수/기구수/세대수
 0층/0기/구/12세대

지번
 449-90의 1번지

지번 관련 주소
 449-91
 도로명주소
 서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10(창동)

449-90의 1번지

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면적(등록번호)	*주차장			승강기			인허가 시기
			육내	육외	인근	승용	비상용	허가일	
건축주	강지혜	19780205*****	4 대	6 대	대	1 대	※ 금수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2022.2.21.	
설계자	백승구건축사사무소 공간기쁨	강북구~건축사사무소-169	50 대	75 대	대	※ 하수처리시설	용량 60인용	2022.5.9.	
공사감리자	유병천 도문건축사사무소	도봉구~건축사사무소-36	대	대	대	※ 하수처리시설	지하	2022.9.14.	
공사시공자 (현장관리인)	강지혜 (주)더블유올라스건설	도봉구~건축공사업-01-4980	대	대	대	형식 부배양코팅법	지하		

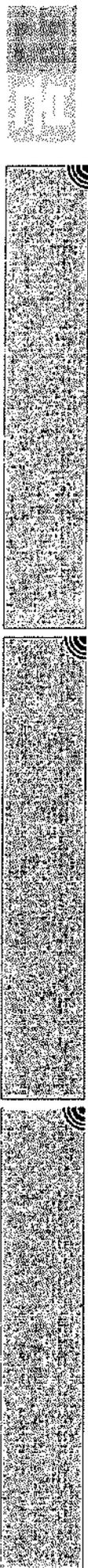
*건축물 인종 현황

인종명	유요기간	성능	건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
			내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부	건축물 관리점 검 현황
			특수구조 건축물	적용	GL -20 m	점검유요기간
			기초형식 [<input checked="" type="checkbox"/>] 지내력기준 [1] 파일기준	미해당	구조설계해석법: [<input type="checkbox"/> 등가정적해석법 [<input checked="" type="checkbox"/> 동적해석법	종류

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2022.9.14.	건축과-21651호(2022.9.14.)에 따른 신규작성 -이허여백-			지역: 제2종일반주거지역 -이허여백-

* 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에만 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) 시행령 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 간)

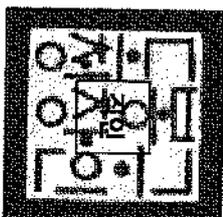
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	222022111869134	고유번호	1132010700-3-04490090	명칭	다물유벨리스	호명칭	201
대지위치	서울특별시 도봉구 창동			지번	449-90 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10 (창동)

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	선명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(별)이동번호 (부동선등기용등록번호)	주요사항			
주	2층	철근콘크리트구조	다세대주택	48.3	110111-7*****	신영부동산신타주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 15, 8층(여의도동, 신영중권빌딩)	1/1	2022.9.27.
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	6.23					
-이하여백-									

이 등(혹)본은 건축물대장의 원본 내용과 불립없음을 증명합니다.

도봉구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 4월 5일

* 경계선이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조선에 경계선이 있음을 기재합니다.

297 mm x 210 mm (백상지 (80g/㎡))



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

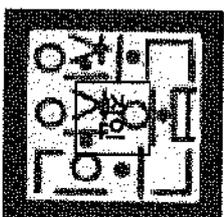
(2층 중계 1층)

건물ID	222022111869133	고유번호	1132010700-3-04490090	명칭	대림유펠리스	호명칭	202
대지위치	서울특별시 도봉구 창동			지번	449-90 외 1필지	도로영주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10(창동)

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(영칭)		주소	소유권 지분	소유자 현황	
					주민(별인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			변동일자	변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	다세대주택	51.24	공용부분		-이하이백-			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.					
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	6.61						
		-이하이백-								

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 불일치함을 증명합니다.

도봉구청장



담당자:
권 화:

발급일자: 2024년 4월 5일

* 경계선이 없는 구분감포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계선이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별시 제5호사시) (개정 2023. 8. 1)

집합건축물대장(전유부, 갑)

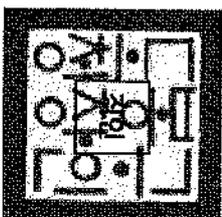
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221111869135	고유번호	1132010700-3-04490090	명칭	덕동유패리스	호명칭	203
대지위치	서울특별시 도봉구 창동			지번	449-90 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10(창동)

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	소유자 현황	
					주미(별인등 록번호 (부동신증기용등록번호))	지번			변동일자	변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	다세대주택	42.77	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동,신영충권빌딩)	1/1	소유권이전	
									2022.9.27.	소유권이전
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.					
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	5.52						
-이하여백-										

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 불일치 있음을 증명합니다.

도봉구청장



담당자: 진 화:

발급일자: 2024년 4월 5일

* 경계선이 없는 구분점포의 경우에는 전용부분 구조란에 경계선이 있음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

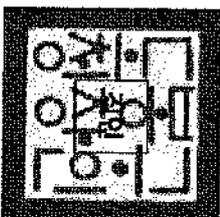
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	222022111869136	고유번호	1132010700-3-04490090	명칭	덕릉유원지	호칭	301
대지위치	서울특별시 도봉구 창동			지번	449-90 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10 (창동)

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(영칭)		주소	소유권 지분	소유자 현황	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	지번			변동일자	변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	48.3	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(아이도동,신영증권빌딩)	1/1	소유권이전	
									2022.9.27.	소유권이전
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.					
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	6.23						
		-이하야백-								

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

도봉구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 4월 5일

* 경계선이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계선이 없음을 기재합니다.

297 mm×210mm | 백상지 (80g/㎡)

발급



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) 시행령 2023. 8. 13

집합건축물대장(전유부, 갑)

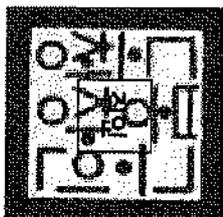
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	222022111869125	고유번호	1132010700-3-04490090	명칭	더블유벨리스	호명칭	302
대지위치	서울특별시 도봉구 창동			지번	449-90 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10 (창동)

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(별안)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사			변동일자	변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	51.24	110111-7*****	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	소유권이전	2022.9.27.
										공용부분
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 원소유지만 표시한 것입니다.					
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	6.61	-이하야백-					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 불일치함을 증명합니다.

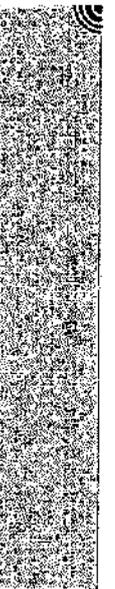
도봉구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 4월 5일

* 경계벽이 없는 구분장포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) 개정 2023. 8. 13

집합건축물대장(전유부, 간)

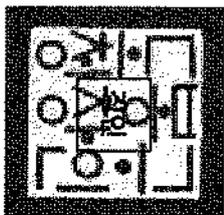
(2쪽 중 1쪽)

건물ID	222022111869126	고유번호	1132010700-3-044900980	명칭	더블유펠리스	호명칭	303
대지위치	서울특별시 도봉구 창동			지번	449-90 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10 (창동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(영칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(별이)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사			
주	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	42.77	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융문8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.9.27.
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	5.52	-이하(여백)-				

이 동(층)은 건축물대장의 원본 내용과 불일치함을 증명합니다.

도봉구청장



담당자: 권 화

발급일자: 2024년 4월 5일

* 경계선이 없는 구분경포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계선이 있음을 기재합니다.

297mm×210mm(백상지 (80g/m²))



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(전유부, 각)

(2쪽 중 1쪽)

건물ID	2220221111869127	고유번호	1132010700-3-04490090	명칭	더블유펠리스	호명칭	401
대지위치	서울특별시 도봉구 창동			지번	449-90 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10 (창동)

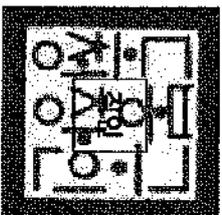
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	소유자 현황	
					주민(법인)등록번호 (부동지음기용등록번호)	주민등록번호			변동일자	변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	48.3	신영부동산신터추식회사	110111-7-*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.9.27.	
									소유권이전	
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	* 이 건축물대장은 현소유권만 표시한 것입니다.					
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	6.23	-이하여백-					

이 등(속)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2024년 4월 5일

도봉구청장

담당자: 전 화:



* 경계선이 없는 구분점표의 경우에는 전유부분 구조선에 경계선이 있음을 기재합니다.

297mm×210mm(백상지 80g/㎡)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) 개정 2023. 8. 1. >

집합건축물대장(전유부, 갑)

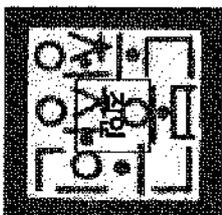
(2층 중 1층)

건물D	222022111869129	고유번호	1132010700-3-04490090	명칭	다들유펠리스	호영칭	402
대기위치	서울특별시 도봉구 창동			지번	449-90 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로50길 9-10 (창동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	소유자 현황	
					주민(별)등록번호 (부동산등기용등록번호)	지분			변동일자	변동일인
주	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	50.96	신영부동산신탁추석회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(아의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.9.27.	소유권이전
공용 부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.					
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	6.58	- 이허여백 -					
					- 이허여백 -					

이 동(층)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

도봉구청장

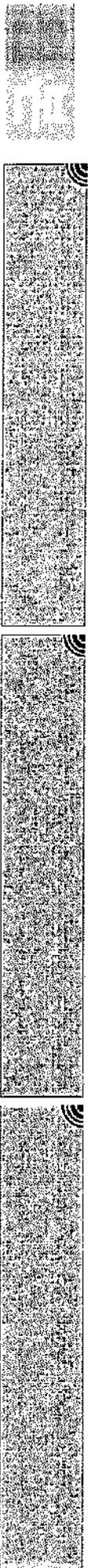


담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 4월 5일

※ 경계벽이 없는 구분경로의 경우에는 전유부분 구조선에 경계벽이 있음을 기재합니다.

297mm×210mm(백상지 (80g/㎡))



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

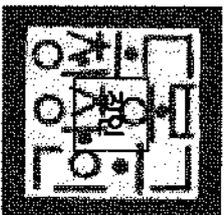
(2층 중 1층)

건물ID	2220221111869128	고유번호	1132010700-3-044900090	명칭	다들유벨리스	호명칭	403
대지위치	서울특별시 도봉구 청동			지번	449-90 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10 (청동)

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(영칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	지번				
공용부분										
주	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	42.77	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.9.27.	소유권이전
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	5.52						
		-이하여백-								

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 불일치함을 증명합니다.

도봉구청장



담당자: 권 화

발급일자: 2024년 4월 5일

* 경계선이 없는 구분장포의 경우에는 전유부분 구조선에 경계선이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm(백상지 (80g/㎡))



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

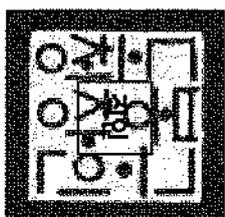
(2층 중 제1층)

건물ID	222022111869130	고유번호	1132010700-3-04490090	명칭	더블유엘리스	호명칭	501
대지위치	서울특별시 도봉구 창동		지번	449-90 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로80길 9-10 (창동)	

구분	종별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(영칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(별이)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주민등록번호			
주	5층	철근콘크리트구조	다세대주택	47.6	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.9.27.
					공용부분		-이하여백-	소유권이전	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	6.14	-이하여백-				

이 등(층)별은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

도봉구청장

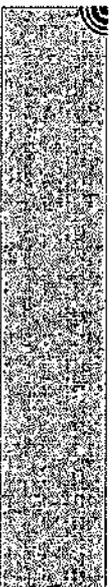
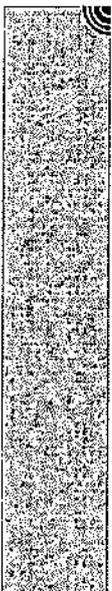
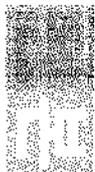


담당자:
전화:

발급일자: 2024년 4월 5일

* 경계벽이 없는 구분절포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm(배상지 (80g/㎡))



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) [개정 2023. 8. 1.]

집합건축물대장(전유부, 간)

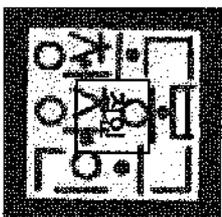
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220221111869131	고유번호	1132010700-3-04490090	명칭	더블유팰리스	호명칭	502
대지위치	서울특별시 도봉구 창동			지번	449-90 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로50길 9-10 (점동)

구분	종별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	소유자 현황	
					주명	주번			변동일자	변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	다세대주택	47.48	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2022.9.27.	
									소유권이전	
공용부분										
구분	종별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	6.13						
- 이하야백 -										

이 등(초본)은 건축물대장의 원본 내용과 불일치함을 증명합니다.

도봉구청장

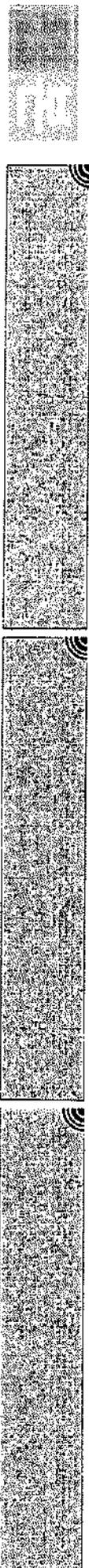


담당자:
전화:

발급일자: 2024년 4월 5일

* 경계선이 있는 구분점표의 경우에는 전유부분 구조란에 경계선이 있음을 기재합니다.

297mm×10mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한규칙 (별지 제5호서식) 개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

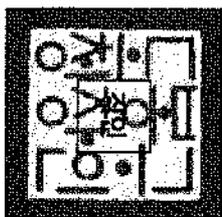
(2층 중 1층)

건물ID	2220221111869132	고유번호	1132010700-3-04490090	명칭	덕남유펠리스	호명칭	503
대지위치	서울특별시 도봉구 창동			지번	449-90 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10 (창동)

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	소유자 현황	
								주민등록번호 (부동산등기용등록번호)	변동일자
주	5층	철근콘크리트구조	다세대주택	40.96	신영부동산신타쿠식회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층 (여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	공용부분	
								-이희여백-	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	5.28	-이희여백-				

이 동(층)본은 건축물대장의 원본 내용과 불일치함을 증명합니다.

도봉구청장



담당자: 진 화:

발급일자: 2024년 4월 5일

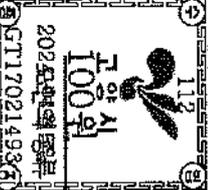
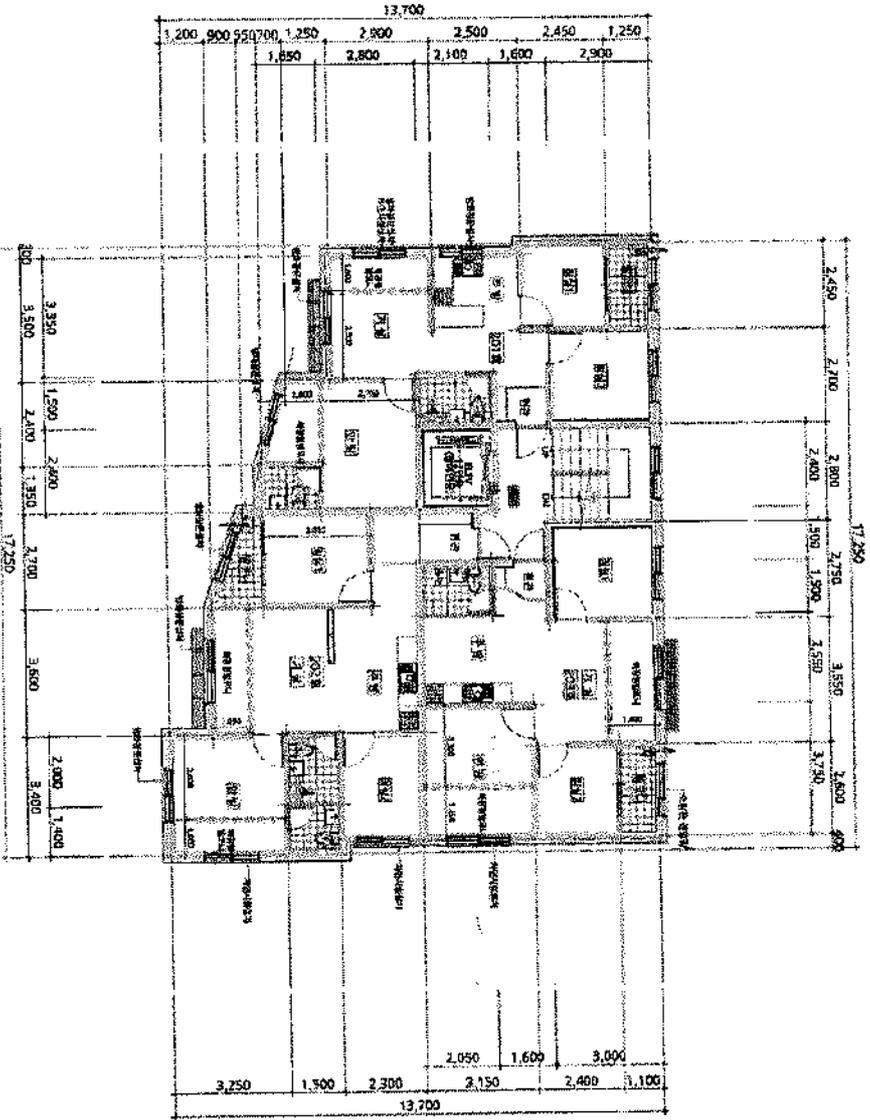
* 경계벽이 없는 구분절포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

297mm×210mm 배상지 (80g/㎡)

건축물현황도

(1쪽 중계1쪽)

건물ID	2120221111869124	고유번호	1132010700-3-04490090	명칭	다닐우PELL리스	호수기구수/세대수	0호/0기/구/12세대
대지위치	서울특별시 도봉구 창동		지번	449-90 외 1필지		도로명주소	서울특별시 도봉구 역릉로607길 9-10 (창동)

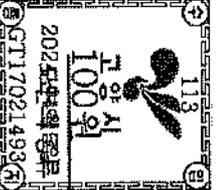
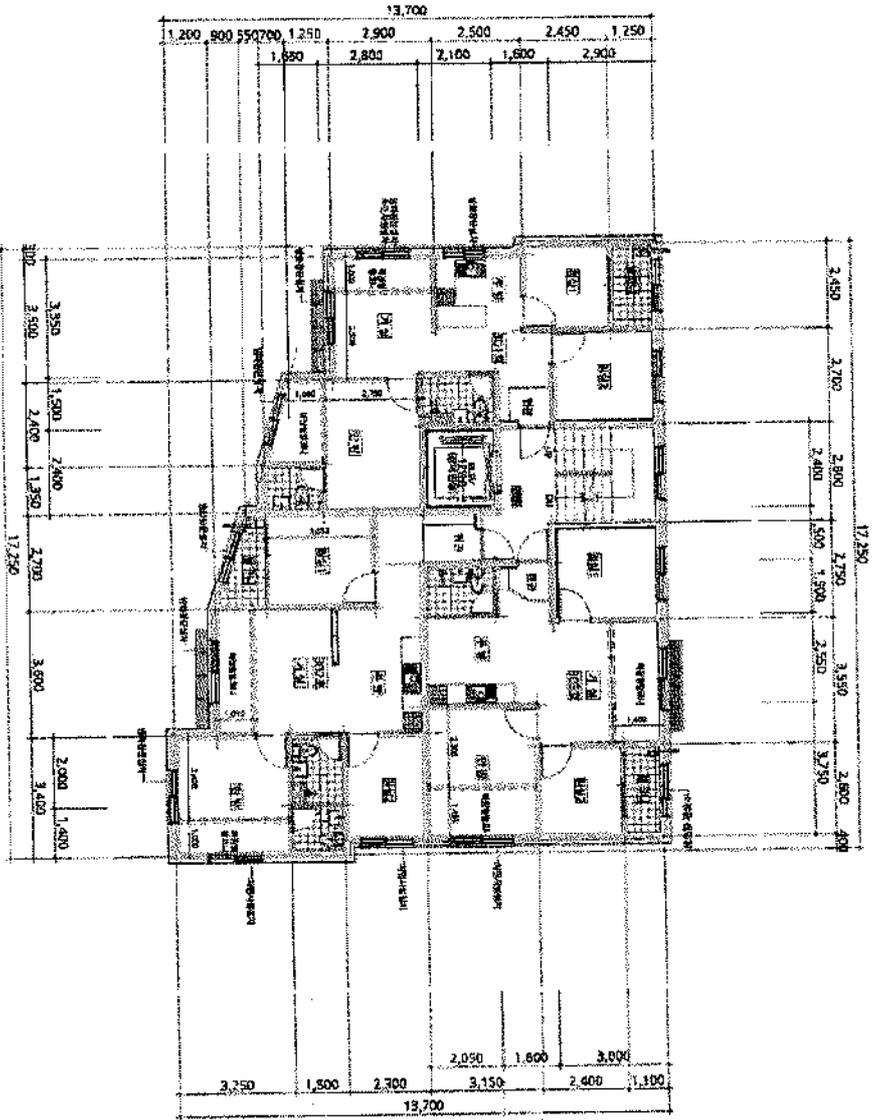


평면도(2층) 축척 1:200 도면 작성자 건축사사무소 공간기록백승규 (서명 또는 인)

건축물현황도

(1쪽 중 1쪽)

건물ID	212022111869124	고유번호	1132010700-3-04490090	명칭	호수기구숙(세대수 0호/0기구/12세대)
대지위치	서울특별시 도봉구 창동	지번	449-90 외1필지	도포명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10 (창동)
				터블유켄리스	

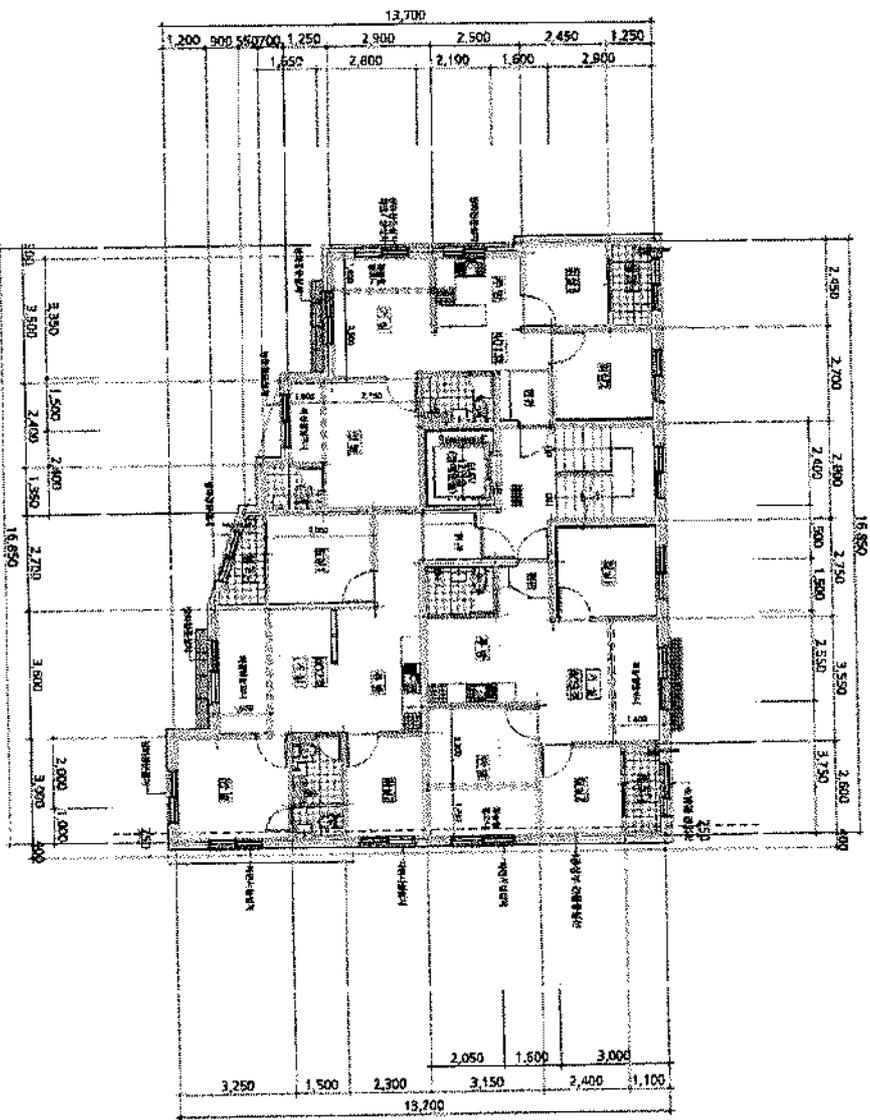
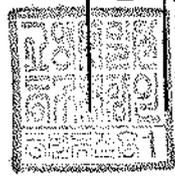


축척 1:200
 평면도(3층)
 도면 작성자 건축사사무소 공간기록백승규 (서명 또는 인)

건축물현황도

(1쪽 중계 1쪽)

건물ID	212022111869124	고유번호	1132010700-3-04490090	명칭	도림명주소	호수기구조사세대수	0호/0기/구/12세대
대지위치	서울특별시 도봉구 창동		지번	449-90 외1필지		도림유PELLIS	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10 (창동)



평면도(4층)

축척

1 : 200

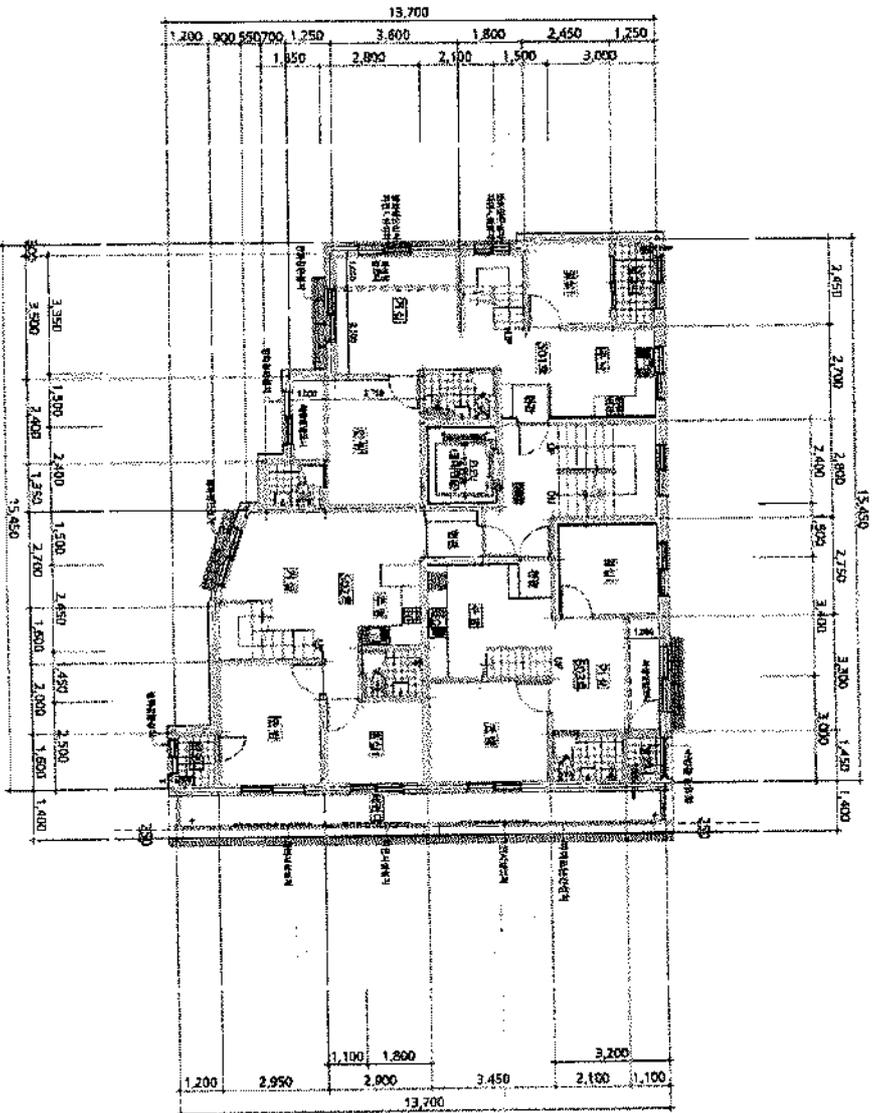
도면 작성자

건축사사무소 공간기록백승규 (서명 또는 인)

건축물현황도

(1층 중계1층)

건물ID	2120221111869124	교유번호	1132010700-3-04490090	명칭	호수기구수세대수
대지위치	서울특별시 도봉구 창동	지번	449-90 외1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로80길 9-10 (창동)
				덕불유편리스	0호/0기/구/2세대



평면도(5층)

축척

1:200

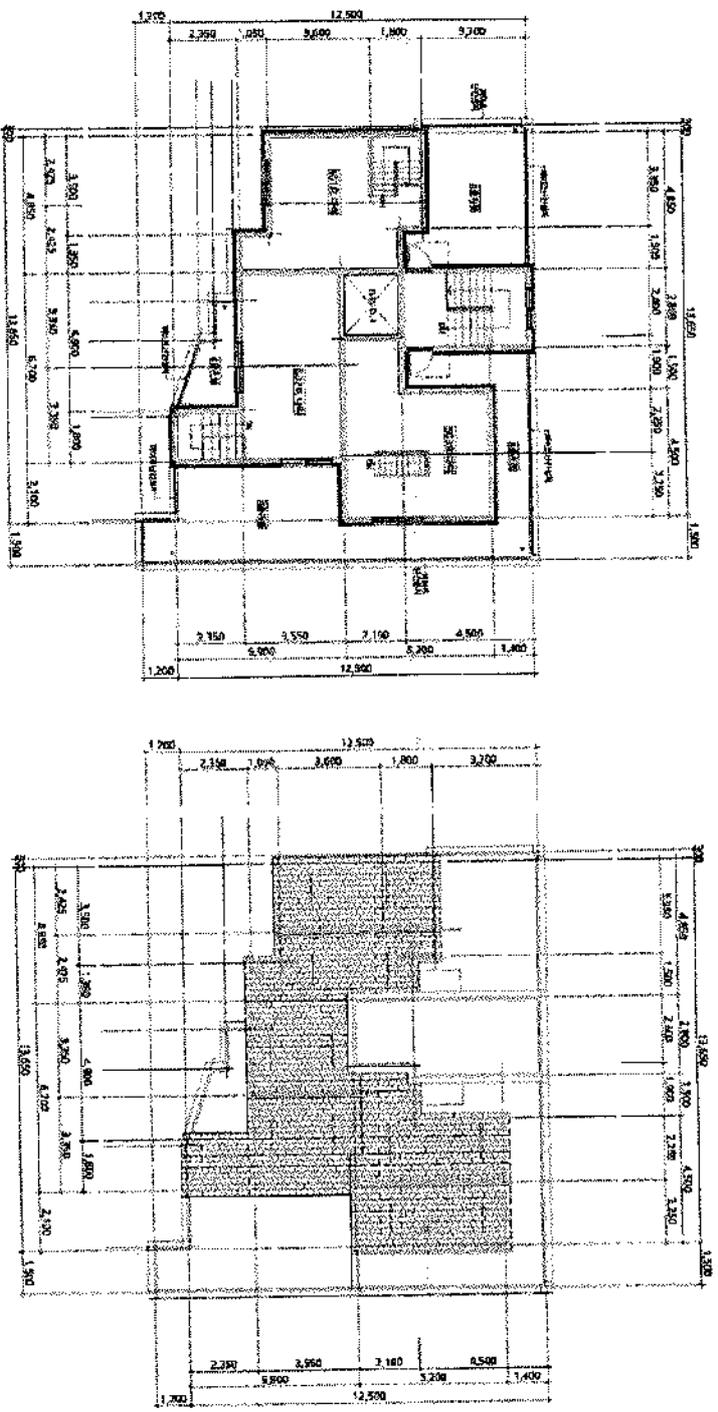
도면 작성자

건축사무소 공간기록백승구 (서명 또는 인)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120022111869124	고유번호	1132010700-3-04490090	명칭	도로명주소	호수기구수세대수	0호/0기/0구/2세대
대지위치	서울특별시 도봉구 창동		지번	449-90 외1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10 (창동)	



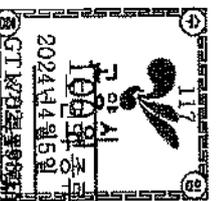
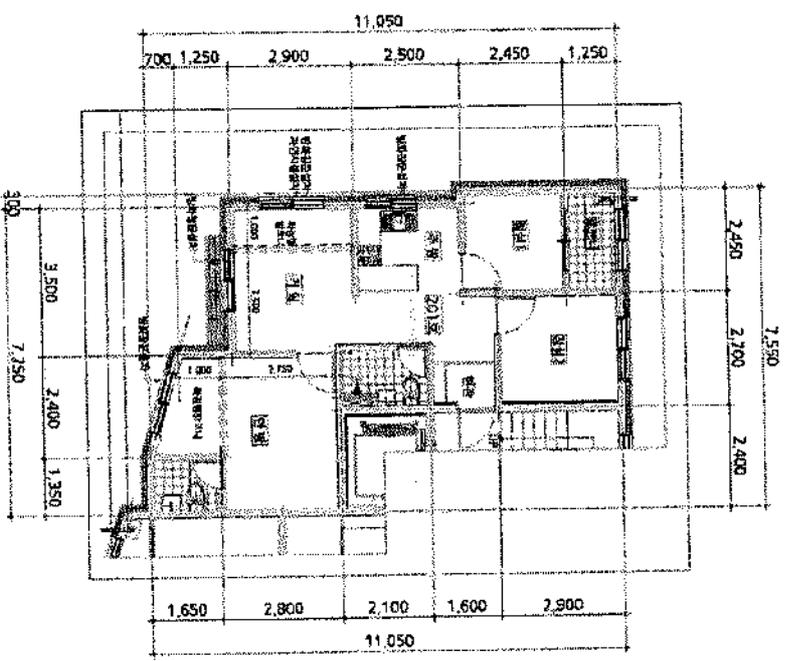
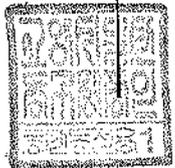
2022년 1월 14일
 GT17021493(지)

평면도(옥탑1층)

1:200
 도면 작성자
 건축사사무소공간기록배송구 (서명 또는 인)

건축물 현황도

건물ID	222022111869134	고유번호	1132010700-3-04490090	명칭	더블유팰리스	호명칭	201
대지위치	서울특별시 도봉구 창동	지번	449-90 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10 (창동)		

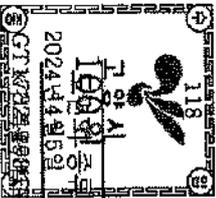
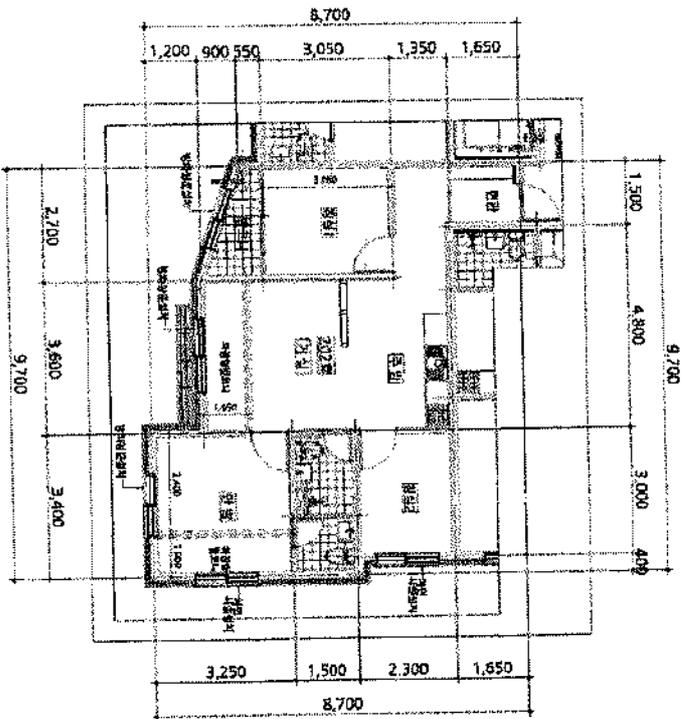


본 도면은 2024년 11월 4일 117호 건축사법 제117조 제1항에 따라 작성된 것으로, 건축사법 제117조 제2항에 따라 작성된 도면임을 증명합니다.

평면도 축척 1:150 도면 작성자 건축사사무소 공간기록백승규 (신명도인)

건축물현황도

건물ID	222022111869133	고유번호	1132010700-3-04490090	명칭	덕일우PELLIS	호명칭	202
대지위치	서울특별시 도봉구 창동	지번	449-90 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10 (창동)		



본 도면은 건축법 제12조 제1항에 따라 건축사 또는 건축사사무소장이 작성한 것으로, 건축법 제12조 제2항에 따라 건축사 또는 건축사사무소장은 본 도면의 진정성을 증명할 수 있습니다.

평면도

축척

1:150

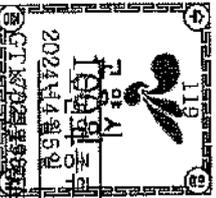
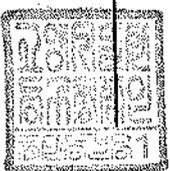
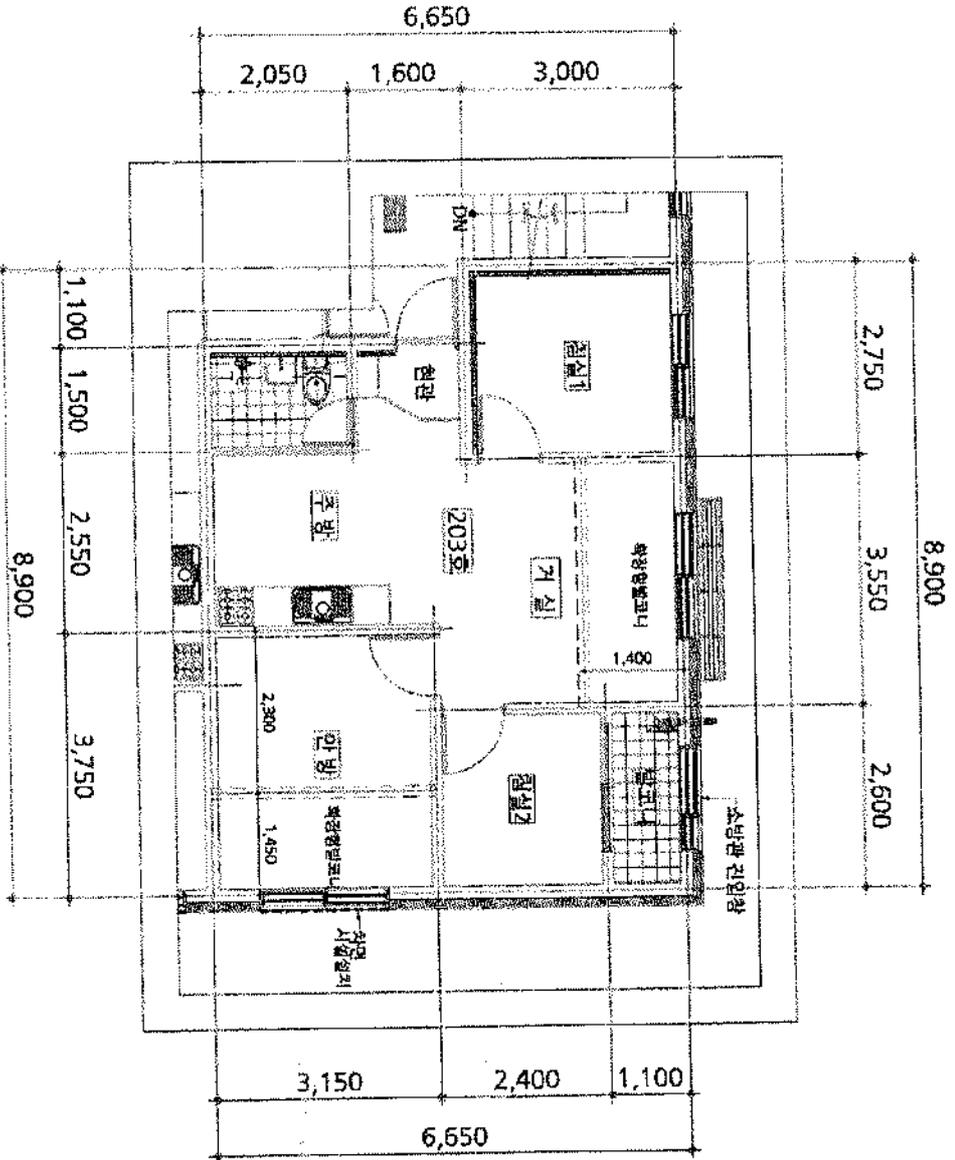
도면 작성자

건축사사무소 공간기록백승규

(서울특별시)

건축물현황도

건물ID	222022111869135	고유번호	1132010700-3-04490090	명칭	덕불유펠리스	호명칭	203
대지위치	서울특별시 도봉구 창동	지번	449-90 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10 (창동)		



현면도

축척

1 : 150

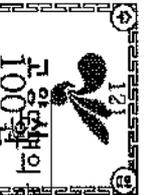
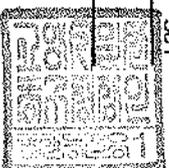
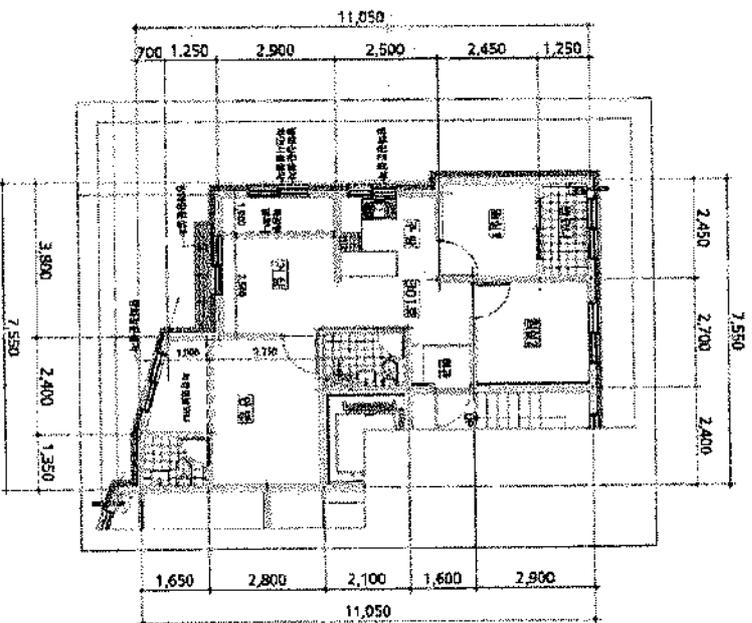
도면 작성자

건축사무소 공간기복건축사 (인명도승인)

본 도면은 건축법규에 따라 작성되었으며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	222022111869136	교유번호	1132010700-3-04490090	명칭	덕불유펙리스	호명칭	301
대지위치	서울특별시 도봉구 창동	지번	449-90의1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10 (창동)		



대한건축사의 종류

100원

평면도

축척

1 : 150

도면 작성자

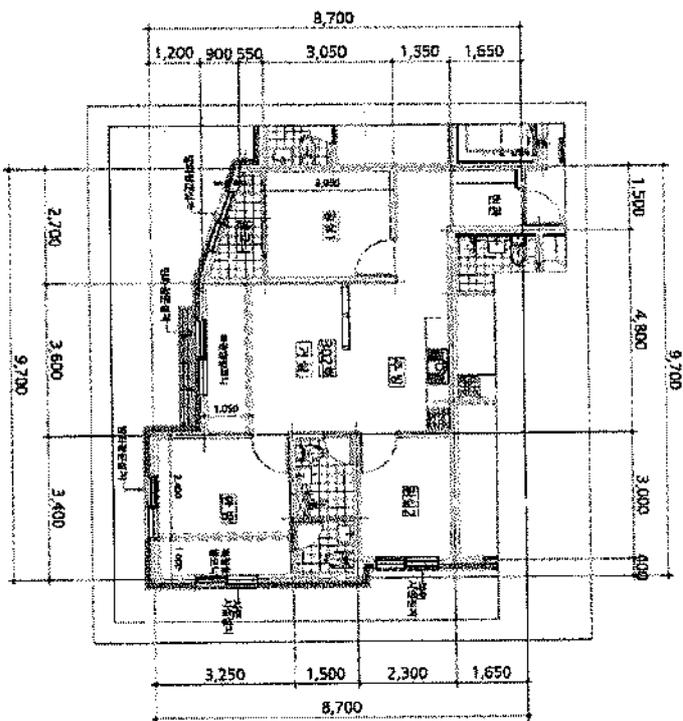
건축사사무소 공간기특백승규 (서명 또는 인)

2024년 4월 5일 현재 해당도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

GT17021493

건축물현황도

건물ID	222022111869125	고유번호	1132010700-3-04490090	명칭	더블유펠리스	호명칭	302
대지위치	서울특별시 도봉구 창동	지번	449-90 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10 (창동)		



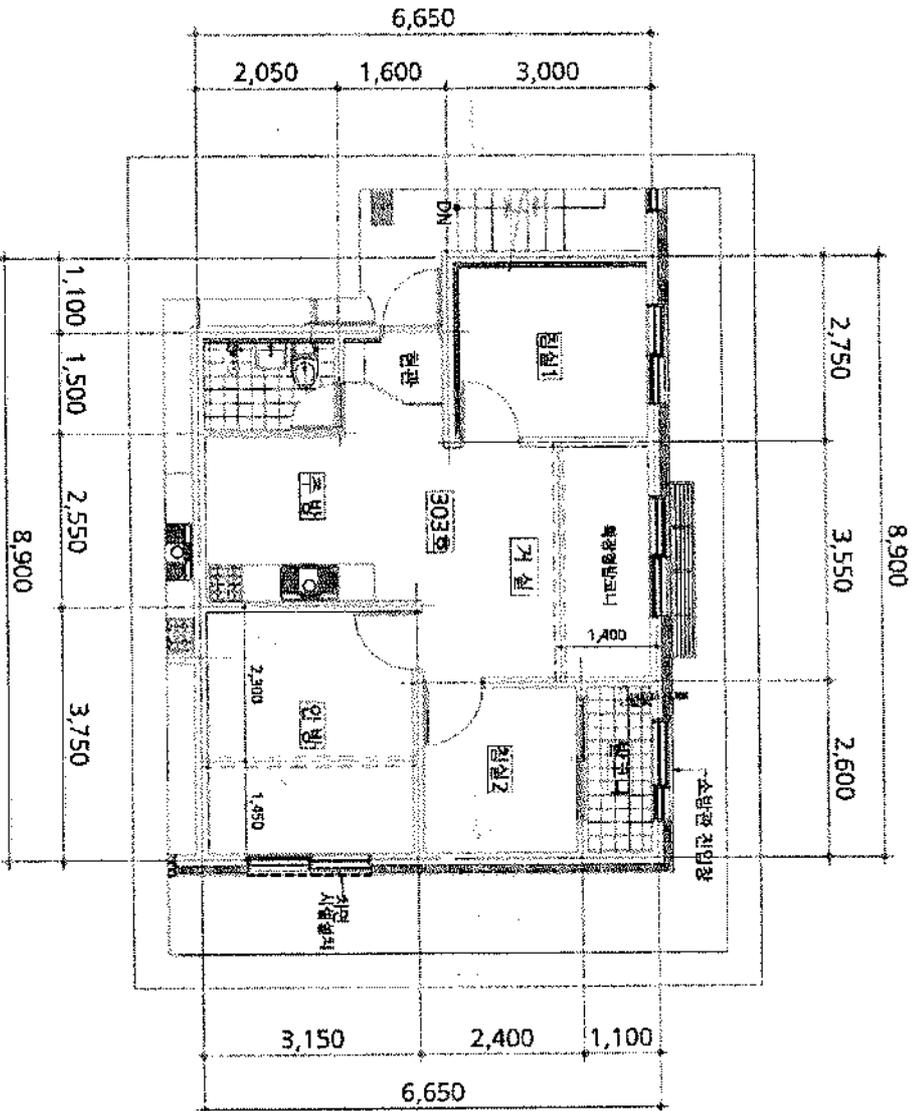
평면도 축척 1:150 도면 작성자 건축사사무소 공간기록백승규 (서명 또는 인)



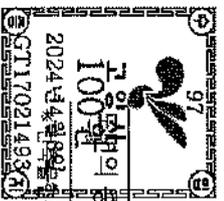
본 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	222022111869126	공유번호	1132010700-3-044900090	명칭	더블유팰리스	호명칭	303
대지위치	서울특별시 도봉구 창동		지번	449-90의1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10 (창동)	



평면도 축척 1:150 도면 작성자 건축사무소 공간기록백승구 (서명 또는 인)

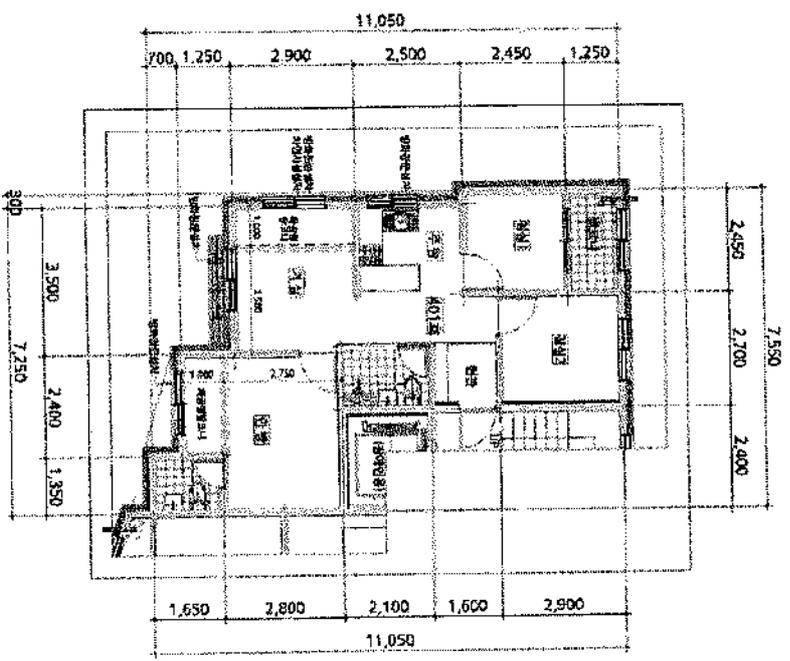


2024년 4월 18일 현재 해당도는 단위세대명면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

GT170214037

건축물현황도

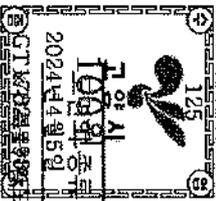
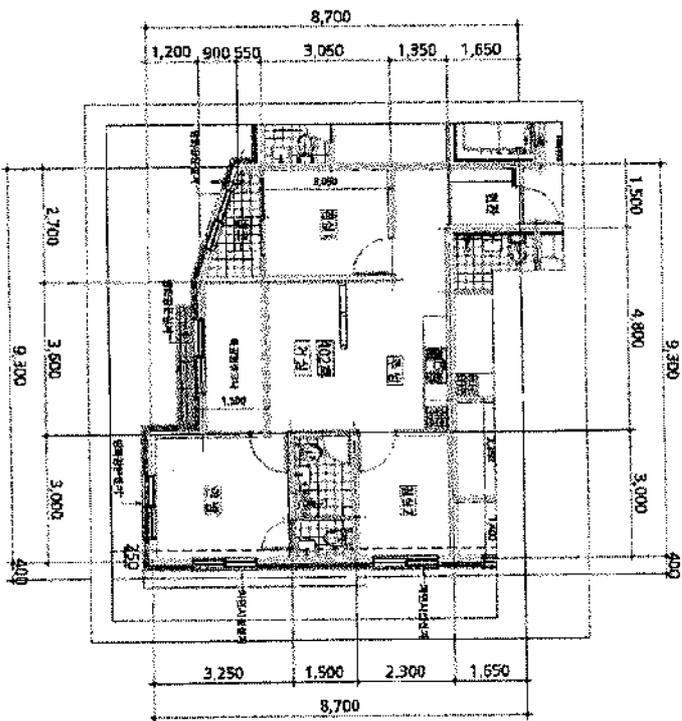
건물ID	222022111869127	고유번호	1132010700-3-04490090	명칭	더블유펠릭스	호명칭	401
대지위치	서울특별시 도봉구 창동	지번	449-90 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10 (창동)		



본 도면은 건축사사무소 공간기록백승규 (서명 또는 인)가 작성한 것으로, 건축사사무소 공간기록백승규 (서명 또는 인)의 책임하에 작성되었습니다. 본 도면은 건축사사무소 공간기록백승규 (서명 또는 인)의 책임하에 작성되었습니다. 평면도 축척 1:150 도면 작성자 건축사사무소 공간기록백승규 (서명 또는 인)

건축물현황도

건물ID	222022111869129	고유번호	1132010700-3-04490090	명칭	덕불유펠리스	호명칭	402
대지위치	서울특별시 도봉구 창동	지번	449-90 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10 (창동)		



2024년 4월 5일

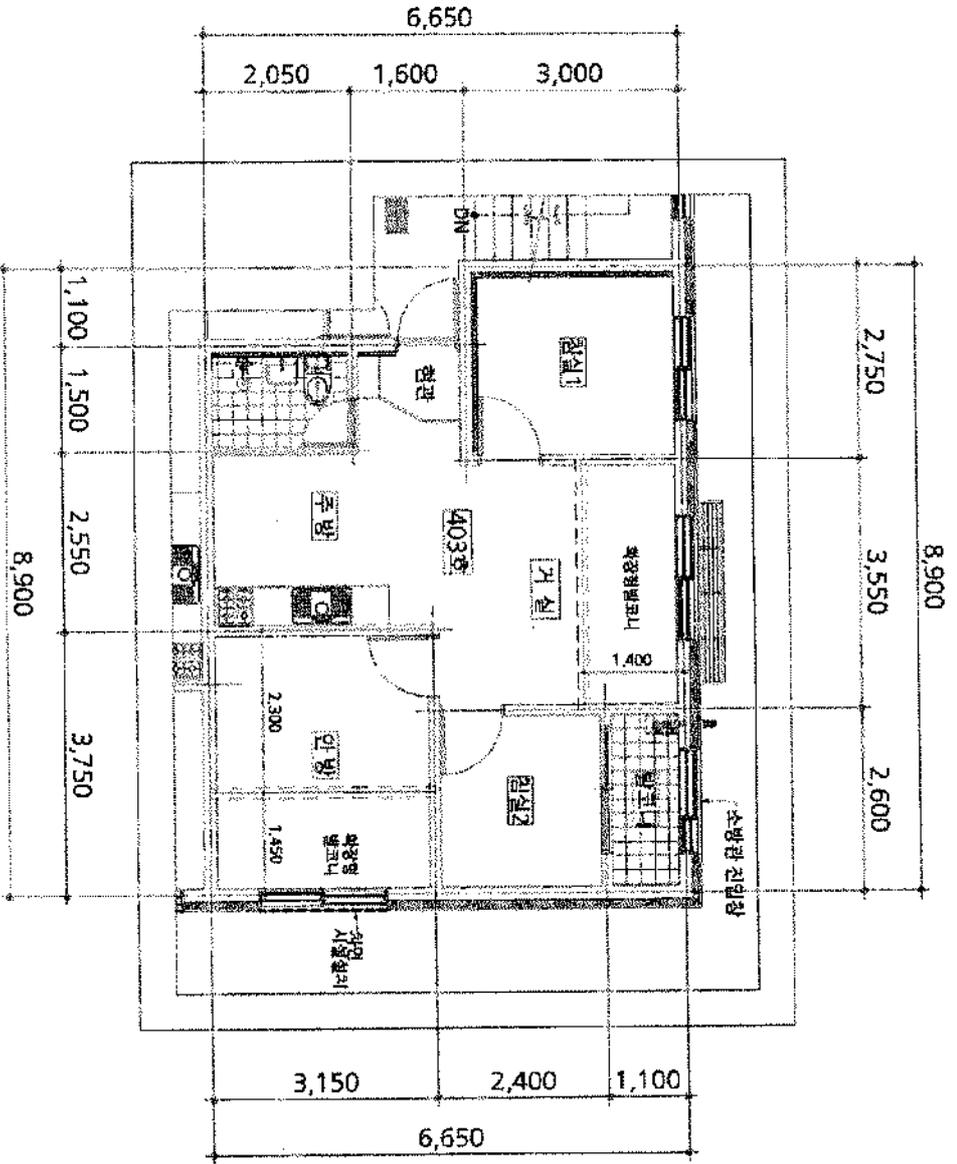
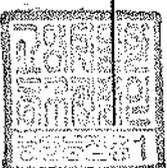
평면도 축척 1:150

도면 작성자 건축사사무소 공간기록 박승규 (서명 도록을 의)

본 도면은 건축법 제112조 제1항 제1호에 따라 작성된 것으로, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	222022111869128	고유번호	1132010700-3-04490090	명칭	더블유펠리스	호명칭	403
대지위치	서울특별시 도봉구 창동	지번	449-90 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10 (창동)		



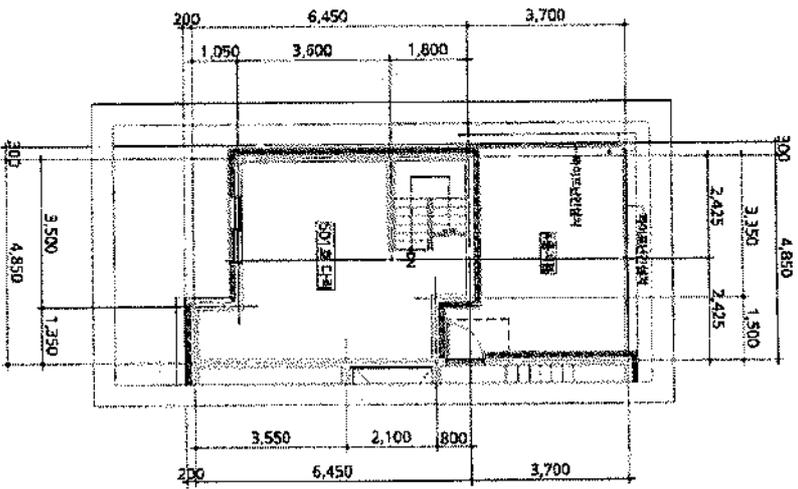
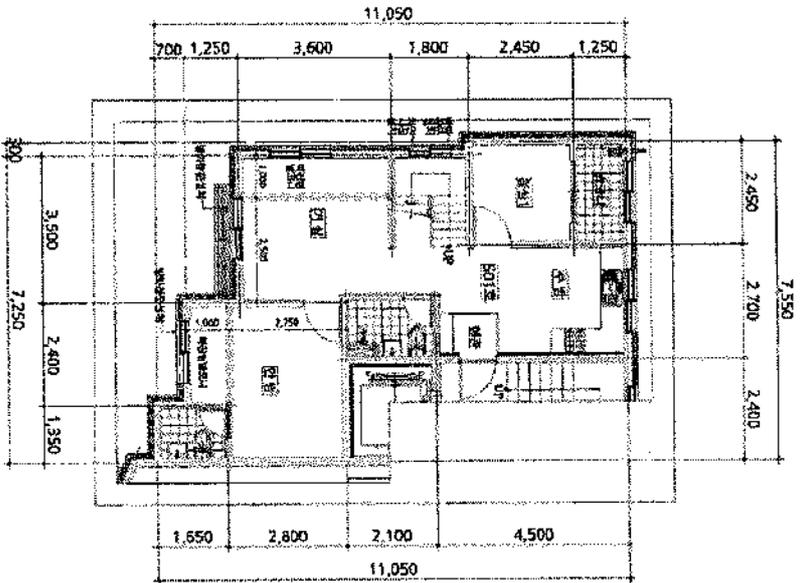
평면도 축척 1:150 도면 작성자 건축사사무소 공간기록 백승규 (서명 또는 인)



본 도면은 건축법규에 따른 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	222022111869130	교유번호	1132010700-3-04490090	명칭	더블유펠리스	호명칭	501
대지위치	서울특별시 도봉구 창동	지번	449-90 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10 (창동)		

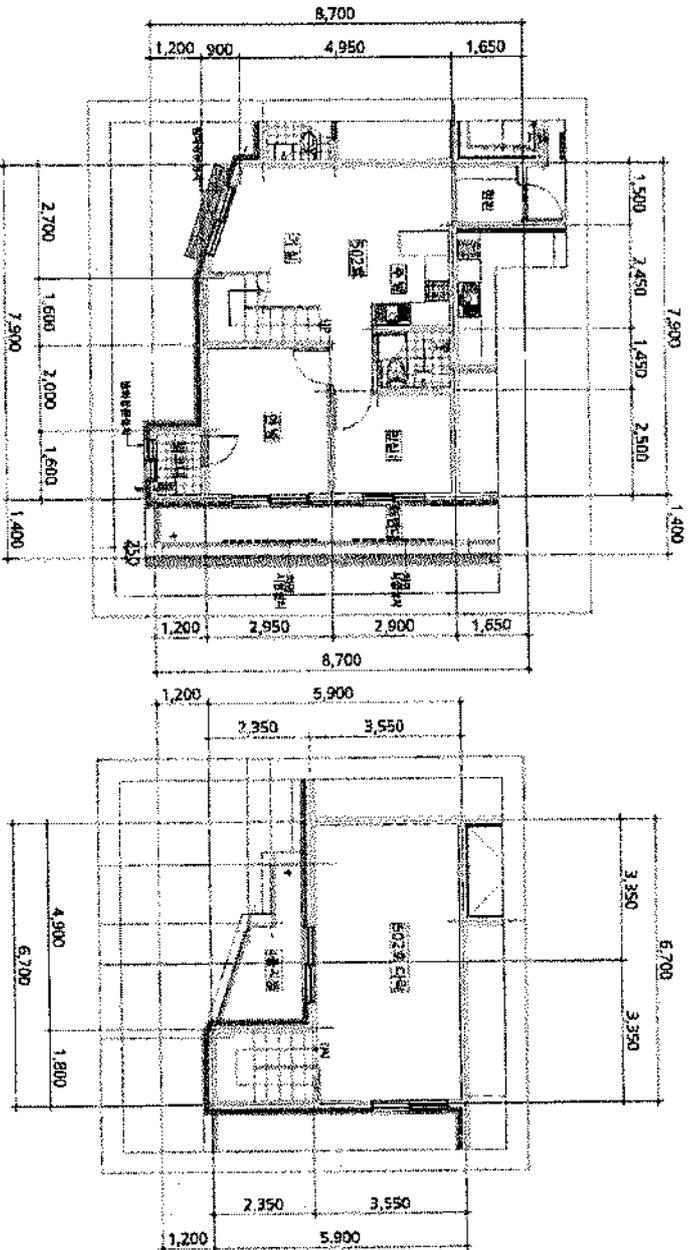


표면도	축척	1:200	도면 작성자	건축사사무소 공간기록 박승구 (서명 또는 인)
-----	----	-------	--------	---------------------------

본 도면은 건축물현황도를 작성한 것으로, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	222022111869131	교유번호	1132010700-3-04490090	명칭	덕일유펠리스	호명칭	502
대지위치	서울특별시 도봉구 창동	지번	449-90 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10 (창동)		

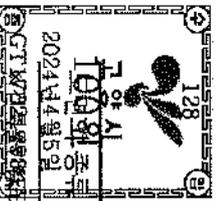


502호 평면도

축척: 1/7250

502호 다락 평면도

축척: 1/7250



2024년 4월 5일

평면도 축척

1:200

도면 작성자

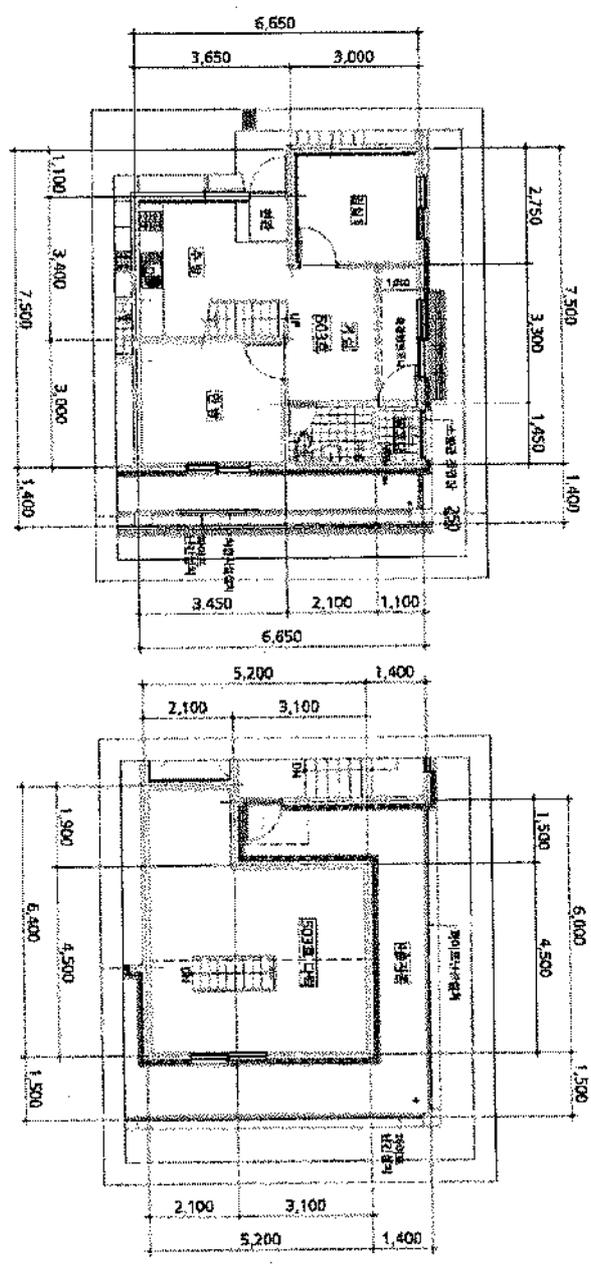
건축사사무소 공간기록백승구

(4명 또는 인)

본 도면은 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

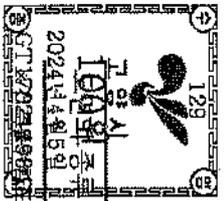
건물ID	222022111869132	교유번호	1132010700-3-04490090	명칭	덕불유펠리스	호명칭	503
대지위치	서울특별시 도봉구 창동	지번	449-90 외 1필지	도로명주소	서울특별시 도봉구 덕릉로60길 9-10 (창동)		



503호 평면도
축척: 1/200

503호 다락 평면도
축척: 1/250

평면도	축척	1:200	도면 작성자	건축사사무소공간기록백승규 (서형도노인)
-----	----	-------	--------	-----------------------



본 도면은 건축법규에 따른 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.