

감정평가서

Appraisal Report

의뢰인	 관교문학동새마을금고이사장
건명	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제207호외 5개호
감정서번호	가람 0422-09-40107

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.



(주)가람감정평가법인 경인지사

KAARAM APPRAISAL CO., LTD.

TEL:032)547-1551 FAX:032)547-1550

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사

박 경 모

박경모



(주)가람감정평가법인 경인지사 지사장 박경모

감정평가액 **일십사억원정 (₩1,400,000,000.-)**

의뢰인	관교문학동새마을금고이사장	감정평가목적	일반거래(공매)	
채무자	-	제출처	관교문학동새마을금고	
소유자 (대상업체명)	김진섭 (수탁자:신영부동산신탁주식회사)	기준가치	시장가치	
		감정평가 조건	-	
목록표시 근거	등기사항전부증명서, 집합건축물대장	기준시점	조사기간	작성일
		2022.09.29	2022.09.29	2022.09.29

감정평가 내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
	구분건물	6개호	구분건물	6개호	-	1,400,000,000
		이	하	여	백	
합계						₩1,400,000,000

심사 확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.
	심사자: 감정평가사 권명자

권명자



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 미추홀구 주안동 소재 '인천석암초등학교' 서측 인근에 위치하는 부동산으로서 일반거래 (공매) 목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 대상 물건

소재지	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 [도로명주소 : 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39]		
건물명 및 층·호수	올레오아파트 제2층 제207호외 5개호		
건물 개황	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	층수(지하/지상)
	713.9	4,568.83	-1 / 14
	주구조	주용도	사용승인일
	철근콘크리트구조 평스라브지붕	공동주택, 업무시설	2015.03.06

기호	층 / 호수	이용상황	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	합 계 (㎡)	대지권 면적(㎡)
가	제2층 제207호	오피스텔	54.97	14.72	69.69	10.81
나	제3층 제307호	오피스텔	54.97	14.72	69.69	10.81
다	제6층 제602호	아파트	49.62	12.34	61.96	9.76
라	제10층 제1002호	아파트	49.62	12.34	61.96	9.76

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	층 / 호수	이용상황	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	합 계 (㎡)	대지권 면적(㎡)
마	제12층 제1202호	아파트	49.62	12.34	61.96	9.76
바	제14층 제1402호	아파트	49.62	12.34	61.96	9.76

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2022년 09월 29일임.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

대상은 2022년 09월 29일 현장을 방문하여 실지조사를 실시하였음.

4. 기준가치 및 감정평가의 조건

가. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 평가하되, 감정평가목적에 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 감정평가의 조건

없 음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 기타 참고사항

가. 이 감정평가서는 상기 명시한 감정평가 목적 이외의 타 목적에 사용하거나 타인(의뢰인이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전작 할 수 없으며, 이로 인한 결과에 대하여 (주)가람감정평가법인 은 책임을 지지 않음.

나. 본건은 기준시점 현재 이해관계인의 부재 및 폐문부재로 건물 내부를 직접 확인하지 못하여 집합건축 물대장상의 건축물현황도와 외관상 건물구조 및 상태의 관찰과 탐문 등에 의하였음.

다. 본건의 임대차내용확인은 의뢰인과 협의하여 생략하였음.

6. 주민등록 전입세대 열람내역

주민등록 전입세대 열람 내역

n 도 로 명 주 소 : 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 207호

n 지 번 주 소 : 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3, 207호

n 열 람 일 자 : 2022.09.29

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	비고
해당 주소의 세대주가 존재하지 않음.				-

n 도 로 명 주 소 : 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 307호

n 지 번 주 소 : 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3, 307호

n 열 람 일 자 : 2022.09.29

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	비고
해당 주소의 세대주가 존재하지 않음.				-

n 도 로 명 주 소 : 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 602호

n 열 람 일 자 : 2022.09.29

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	비고
1	백**	2022-01-10	거주자 등록	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

n 도 로 명 주 소 : 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1002호

n 지 번 주 소 : 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3, 1002호

n 열 램 일 자 : 2022.09.29

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	비고
해당 주소의 세대주가 존재하지 않음.				-

n 도 로 명 주 소 : 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1202호

n 열 램 일 자 : 2022.09.29

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	비고
1	이**	2020-03-05	거주자 등록	동거인수 1 주** 2020-06-12 거주자 등록

n 도 로 명 주 소 : 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1402호

n 열 램 일 자 : 2022.09.29

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	비고
1	최**	2022-03-14	거주자 등록	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II 감정평가 방법 및 절차

1. 감정평가의 근거 법령 및 감정평가 방법

가. 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

나. 감정평가 관련 규정의 검토

n 감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)

감정평가법인 등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

n 감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- ① 감정평가법인 등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- ② 감정평가법인 등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인 등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

n 감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

- ① 감정평가법인 등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

다. 본건에 적용한 감정평가방법

- 1) 본건은 구분건물로서 토지, 건물 일체로 거래되는 시장관행을 반영하여 “감정평가에 관한 규칙” 제16조에 의거 인근 지역내 유사한 부동산의 일반적인 거래사례와 위치, 입지조건, 부근상황 및 건물의 구조, 용재, 시공상태, 설비상태, 층별·향별·위치별 효용성 등 제반 가격 형성요인을 종합 참작하여 대지권인 토지와 건물을 일체로 평가하는 거래사례비교법에 의하여 평가하되, 대상물건은 거래가 활발하게 이루어지는 시장성이 높은 구분건물로서, 대상물건은 임대를 통해 수익을 창출하는 수익성 부동산이 아니어서 대상 물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익 등을 통해 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가법인 “수익환원법” 등의 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하므로, 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가전례 등 참고가격자료를 검토하여 거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액의 합리성을 검토한 후 감정평가액을 결정하였음.
- 2) 본건의 면적, 구조 등은 집합건축물대장 등의 공부를 기준하였으며, 위치확인은 건축물현황도에 의거하여 확인하였음.

2. 토지 및 건물의 배분가액 표시

구분소유건물은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지 사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지와 건물의 구분평가는 곤란하나 귀 조합의 요청에 의거 대상부동산의 평가가격을 토지가격과 건물가격으로 배분(“법원감정평가실무” 등의(집합건물 토지, 건물 배분비율표) 기준)하여 “구분건물 평가명세표”상에 기재하였으니 공매진행시 참고바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 감정평가 절차

본 감정평가서는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제8조를 근거로 다음의 절차에 의하여 작성하였음.



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III 감정평가액 결정에 참고한 자료

1. 인근 유사부동산의 가격수준

지리적 위치	이용상황	층수	전유면적 기준 가격수준(원/㎡)	비고
본건 및 인근	오피스텔	2층 이상	4,000,000 내외 수준	55㎡ 내외
	아파트	6층 이상	4,600,000 ~ 4,800,000 내외 수준	50㎡ 내외

2. 인근 거래사례

(출처 : 등기사항전부증명서)

기호	소재지 층 / 호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	거래가격 (원)	전유면적 기준 단가(원/㎡)	거래시점 사용승인일	비고
#1	주안동 1002-11외 2필지(1002-12, 1002-13) 제8층 제804호	오피스텔	59.96	260,000,000	4,340,000	2022.05.20 2017.01.18	-
#2	주안동 113-1 제8층 제806호	아파트	67.55	366,000,000	5,420,000	2022.04.29 2021.12.20	-
#3	주안동 48-1외 4필지(48-2, 48-4, 48-6, 48-7) 제8층 제801호	오피스텔	58.79	280,000,000	4,760,000	2022.02.14 2016.05.16	-
#4	주안동 171-3외 2필지(171-4, 171-5) 제9층 제903호	아파트	45.883	220,000,000	4,790,000	2021.09.01 2018.02.02	-

※ 사례의 거래가격 및 거래시점은 해당 자료의 출처를 기준하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 인근 평가전례

(출처 : 한국감정평가사협회)

기호	소재지 층 / 호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	감정평가액 (원)	전유면적 기준 단가(원/㎡)	기준시점 평가목적	사용승인일
#ㄱ	주안동 94-3 제7층 제706호	오피스텔	68.13	297,000,000	4,360,000	2022.05.24 법원경매	2015.03.06
#ㄴ	주안동 66-2 제11층 제1102호	아파트	49.74	209,000,000	4,200,000	2022.04.15 담보	2016.02.22
#ㄷ	주안동 171-3외 2필지(171-4, 171-5) 제4층 제402호	아파트	46.359	211,000,000	4,550,000	2022.03.23 법원경매	2018.02.02
#ㄹ	주안동 997-10 제8층 제803호	오피스텔	59.91	269,000,000	4,490,000	2022.01.13 담보	2021.11.22
#ㅁ	주안동 86-27외 2필지(86-19, 86-20) 제5층 제505호	오피스텔	69.64	327,000,000	4,700,000	2021.10.03 담보	2019.01.25

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

IV 거래사례비교법에 의한 가액

1. 비교사례의 선정

가. 비교사례의 선정 및 그 사유

상기 참고자료 중 대상과 인근지역에 위치하여 위치적 유사성이 있고, 용도지역, 이용상황 등에서 물적 유사성이 있어 가치형성요인의 비교가 가능한 사례로서, 거래사정이 정상적이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정 가능한 사례인 다음의 거래사례를 비교사례로 선정하였음.

본건 기호	비교사례 선정
가, 나	#1
다 ~ 바	#4

나. 선정된 비교사례

기호	소재지 층 / 호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)	거래가격 (원)	전유면적 기준 단가(원/㎡)	거래시점 사용승인일
#1	주안동 1002-11외 2필지(1002-12, 1002-13) 제8층 제804호	오피스텔	59.96	9.49	260,000,000	4,340,000	2022.05.20 2017.01.18
#4	주안동 171-3외 2필지(171-4, 171-5) 제9층 제903호	아파트	45.883	6.778	220,000,000	4,790,000	2021.09.01 2018.02.02

※ 거래사례의 거래가격 및 거래시점은 등기사항전부증명서를 기준하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 사정보정

사정보정이란 가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미함.

결정의견	본 비교사례는 현장조사시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 사례로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.
사정보정치	1.000

3. 시점수정

본건 기호 (가),(나) / 사례 기호 #1

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 자가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한 바, 한국부동산원이 조사·발표하는 전국주택가격동향조사 중 인천광역시 미추홀구 (아파트) 매매가격지수를 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였음.

(출처 : 한국부동산원 조사발표)

구 분	적 용 치	비 고
사례의 매매시점 당시 매매가격지수	108.4	2022.04
기준시점 당시 매매가격지수	107.0	2022.08
시점수정치	0.98708	107.0 / 108.4

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

본건 기호 (다)~(바) / 사례 기호 #4

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한 바, 한국부동산원이 조사·발표하는 전국주택가격 동향조사 중 인천광역시 미추홀구 (아파트) 매매가격지수를 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였음.

(출처 : 한국부동산원 조사발표)

구 분	적 용 치	비 고
사례의 매매시점 당시 매매가격지수	103.0	2021.08
기준시점 당시 매매가격지수	107.0	2022.08
시점수정치	1.03883	107.0 / 103.0

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 가치형성요인 비교

n 구분건물(주거용) [본건 기호 (가),(나) / 사례 기호 #1]

가치형성요인		검토의견	격차율
항 목	세 부 항 목		
단 지 외 부 요 인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	사례 대비 단지 외부요인에서 유사함.	1.00
	교육시설 등의 배치		
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성		
	차량이용의 편리성(가로와 폭, 구조 등)		
	공공시설 및 편익시설 등의 배치		
	자연환경(조망·풍치·경관 등)		
단 지 내 부 요 인	시공업체의 브랜드	사례 대비 경과연수에 따른 노후도 등에서 열세함.	0.98
	단지내 총 세대수 및 최고층수		
	건물의 구조 및 마감상태		
	경과연수에 따른 노후도		
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)		
	단지내 통로구조(복도식/계단식)		
호 별 요 인	층별 효용	사례 대비 층별효용 등에서 열세함.	0.97
	향별 효용		
	위치별 효용(동별 및 라인별)		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기		
	내부 평면방식(베이)		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음		
기 타 요 인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대등함.	1.00
가치형성요인 비교치			0.951

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

n 구분건물(주거용) [본건 기호 (다)~(바) / 사례 기호 #4]

가치형성요인		검토의견	기호(다) 격차율	기호(라)~(바) 격차율
항 목	세 부 항 목			
단 지 외 부 요 인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	사례 대비 단지 외부요인에서 유사함.	1.00	1.00
	교육시설 등의 배치			
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성			
	차량이용의 편리성(가로외 폭, 구조 등)			
	공공시설 및 편의시설 등의 배치			
	자연환경(조망·풍치·경관 등)			
단 지 내 부 요 인	시공업체의 브랜드	사례 대비 경과연수에 따른 노후도 등에서 열세함.	0.97	0.97
	단지내 총 세대수 및 최고층수			
	건물의 구조 및 마감상태			
	경과연수에 따른 노후도			
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)			
	단지내 통로구조(복도식/계단식)			
호 별 요 인	층별 효용	사례 대비 기호(다)는 층별효용 등에서 열세하며, 기호(라)~(바)는 호별요인에서 유사함.	0.97	1.00
	향별 효용			
	위치별 효용(동별 및 라인별)			
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기			
	내부 평면방식(베이)			
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음			
기 타 요 인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대등함.	1.00	1.00
가치형성요인 비교치			0.941	0.970

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

$$\text{시산가액} = \text{사례가격} \times \text{사정보정} \times \text{시점수정} \times \text{가치형성요인비교}$$

기호	비교 사례	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	면적 (㎡)	산정가액 (원)	시산가액 (원)
가	#1	4,340,000	1.000	0.98708	0.951	4,074,015	54.97	223,948,605	224,000,000
나	#1	4,340,000	1.000	0.98708	0.951	4,074,015	54.97	223,948,605	224,000,000
다	#4	4,790,000	1.000	1.03883	0.941	4,682,412	49.62	232,341,283	232,000,000
라	#4	4,790,000	1.000	1.03883	0.970	4,826,716	49.62	239,501,648	240,000,000
마	#4	4,790,000	1.000	1.03883	0.970	4,826,716	49.62	239,501,648	240,000,000
바	#4	4,790,000	1.000	1.03883	0.970	4,826,716	49.62	239,501,648	240,000,000
합 계									1,400,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

V 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액을 상기 “감정평가액결정에 참고한 자료”(인근 유사부동산의 가격수준, 거래동향, 감정평가전례) 등과 비교시, “거래사례비교법”에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 “거래사례비교법”에 의한 시산가액을 기준으로, 본건의 평가목적(공매) 및 최근의 부동산 가격동향 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가액의 결정

기호	층 / 호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	비고
가	제2층 제207호	54.97	224,000,000	비준가액
나	제3층 제307호	54.97	224,000,000	비준가액
다	제6층 제602호	49.62	232,000,000	비준가액
라	제10층 제1002호	49.62	240,000,000	비준가액
마	제12층 제1202호	49.62	240,000,000	비준가액
바	제14층 제1402호	49.62	240,000,000	비준가액
합계		-	1,400,000,000	-

결정된 감정평가액	1,400,000,000원
-----------	----------------

구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고			
					공 부	사 정					
1 가	인천광역시 미추홀구 주안동 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로 101번길 39	94-3 올레오 아파트	공동주택, 업무시설	철근콘크리트 구조 평스라브지붕 14층							
				지1층	106.96						
				1층	100.66						
				2층~5층 각	435.83						
				6층,7층 각	382.47						
				8층,9층 각	323.99						
				10층	255.47						
				11층	246.47						
				12층,13층 각	234.47						
				14층	234.09						
				대소	94-3	대	-	713.9			
				(내) 철근콘크리트 구조 제2층 제207호	54.97	54.97	224,000,000	비준가액 공용부분 포함			
				1 소유권	10.81	10.81					
				----- 대지권	713.9						
				토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 89,600,000 134,400,000						

구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
나				(내) 철근콘크리트 구조 제3층 제307호	54.97	54.97	224,000,000	비준가액 공용부분 포함
				1 소유권 ----- 대지권	10.81 ----- 713.9	10.81		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 89,600,000 134,400,000	
다				(내) 철근콘크리트 구조 제6층 제602호	49.62	49.62	232,000,000	비준가액 공용부분 포함
				1 소유권 ----- 대지권	9.76 ----- 713.9	9.76		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 92,800,000 139,200,000	
라				(내) 철근콘크리트 구조 제10층 제1002호	49.62	49.62	240,000,000	비준가액 공용부분 포함
				1 소유권 ----- 대지권	9.76 ----- 713.9	9.76		
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 96,000,000 144,000,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
마				(내) 철근콘크리트 구조 제12층 제1202호 1 소유권 ----- 대지권	49.62 9.76 ----- 713.9	49.62 9.76	240,000,000 배분내역 토 지 : 96,000,000 건 물 : 144,000,000	비준가액 공용부분 포함
바				(내) 철근콘크리트 구조 제14층 제1402호 1 소유권 ----- 대지권	49.62 9.76 ----- 713.9	49.62 9.76	240,000,000 배분내역 토 지 : 96,000,000 건 물 : 144,000,000	비준가액 공용부분 포함
합 계							\ 1,400,000,000.-	
				이 하	여 백			

구분건물 개별요인 분석표- 1

소 재 지	<p>인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 [도로명주소 : 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39]</p>
건 물 명 칭 및 동 · 호 수	<p>올레오아파트 제2층 제207호외 5개호</p>
지 리 적 위 치 및 주 위 환 경	<p>본건은 인천광역시 미추홀구 주안동 소재 '인천석암초등학교' 서측 인근에 위치하며, 주위는 공동주택 및 각종 근린생활시설 등으로 형성된 상업지대로서, 제반 주위환경은 무난함.</p>
교 통 상 황	<p>본건까지 차량 출입 용이하며, 근거리 주안역(1호선 및 인천2호선) 및 시민공원역(인천2호선), 인근 버스정류장 등이 소재하는 등, 제반 대중교통사정은 보통임.</p>
접 면 도 로 상 황	<p>동측으로 폭 약 8미터 내외의 아스팔트 포장도로와 접해 있음.</p>

구분건물 개별요인 분석표- 2

건물의 구조 및 마감재 등	구조 및 규모 : 철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 건물 내 제2층 제207호외 5개호로서, 외벽 : 드라이비트 마감 등 창호 : 하이샷시 2중창호임.						
이용 상황	기호(가),(나) : 오피스텔로 이용중임. 기호(다)~(바) : 아파트로 이용중임. ※자세한 이용내역은 후첨 “호별배치도 및 내부구조도” 참조.						
관리 상태	① 양호 ② 보통 ③ 불량			사 용 승 인 일		2015.03.06	
부대설비 등	급배수 위생설비	난방 설비	냉방 설비	소화전 설비	화재탐지 설비	승강기 설비	주차시설
	○	○	-	-	○	○	○
공부와의 차이 및 기타	없 음.						

광역위치도

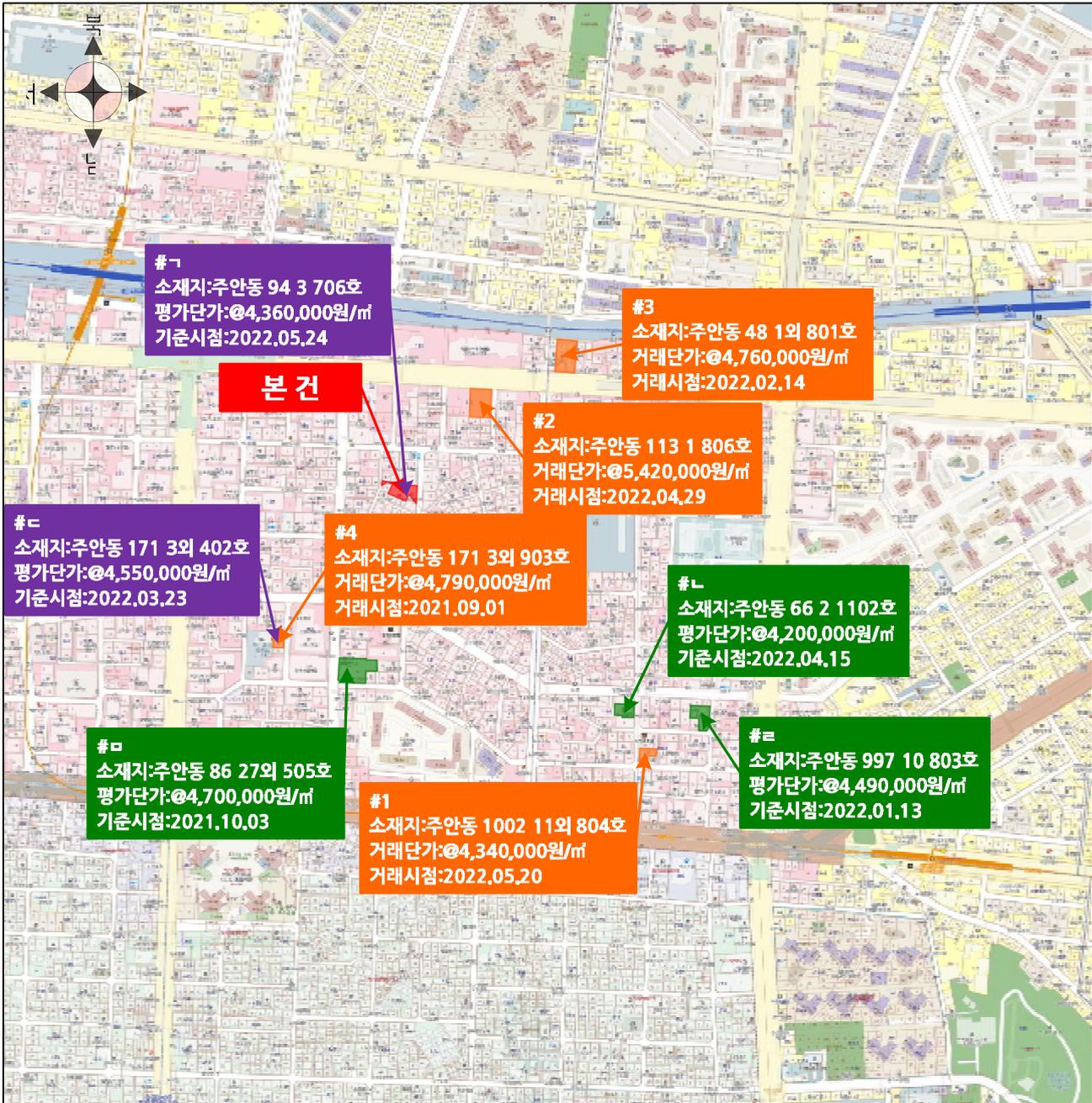
소재지	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제207호외 5개호
-----	---



표시범례	본건	표준지	담보평가	법원경매	매매사례
------	----	-----	------	------	------

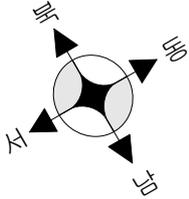
위 치 도

소재지	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제207호외 5개호
-----	---



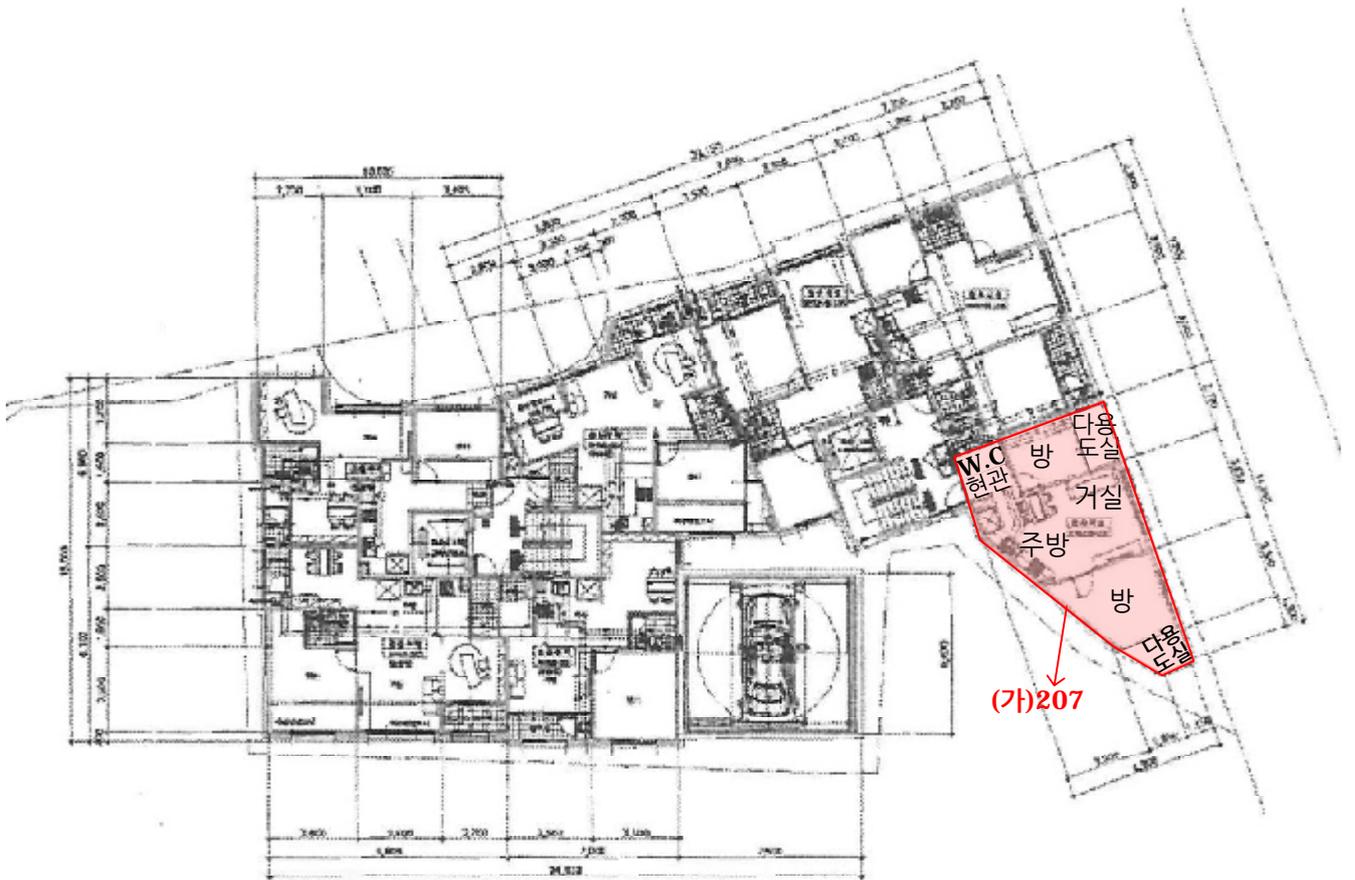
표시범례	본건	표준지	담보평가	법원경매	매매사례
------	----	-----	------	------	------

건물이용및임대현황도

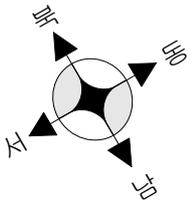


No Scale

올레오아파트 제2층 제207호

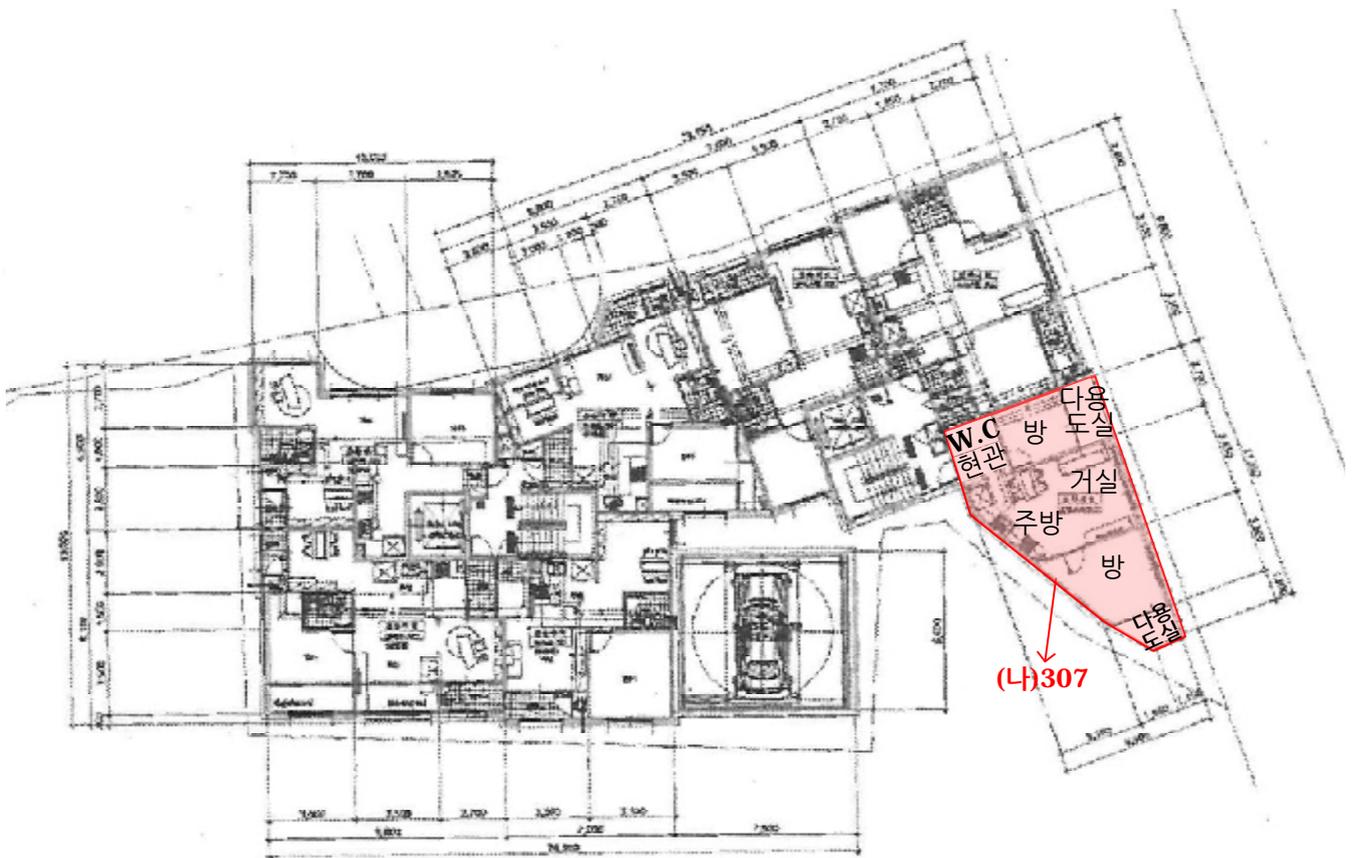


건물이용및임대현황도

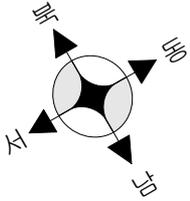


No Scale

올레오아파트 제3층 제307호

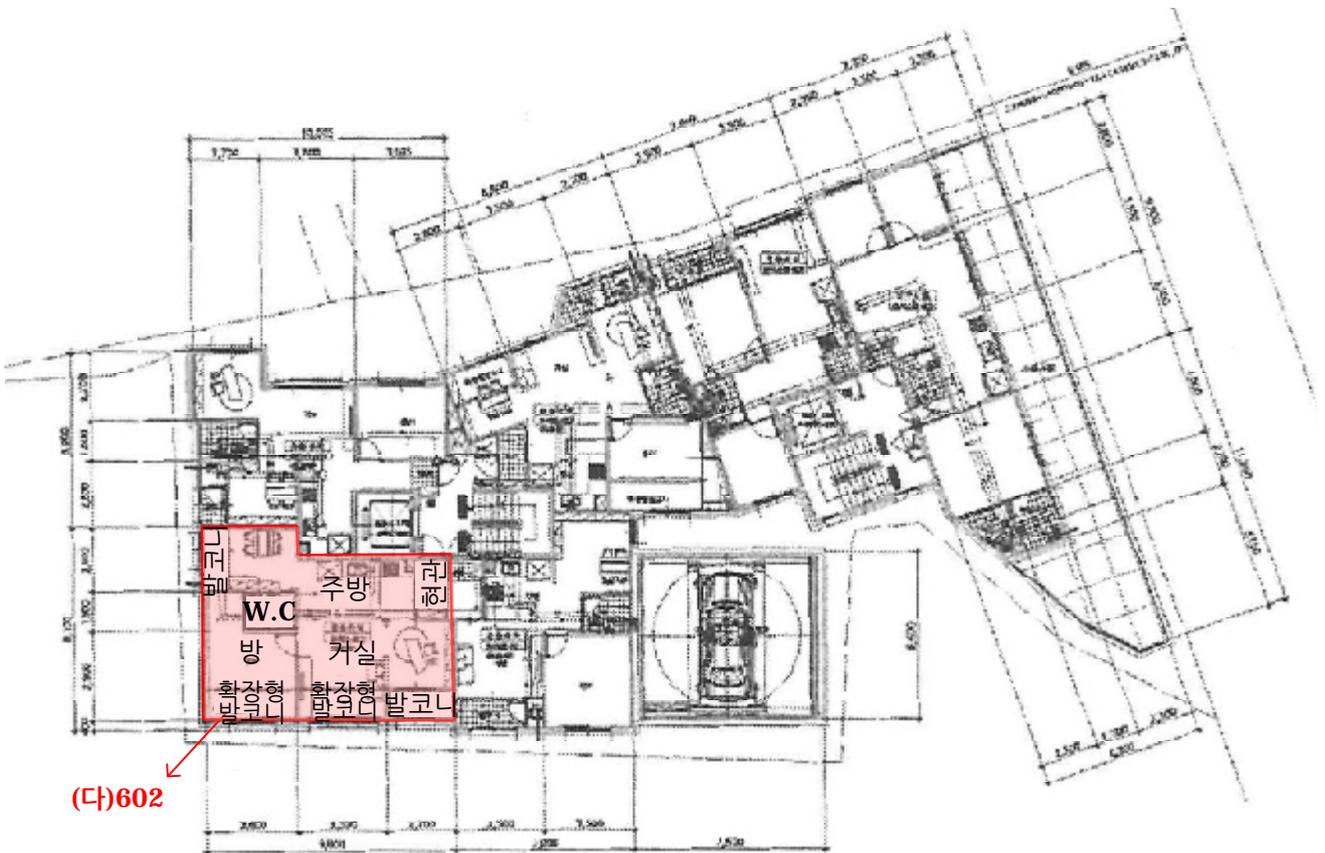


건물이용및임대현황도



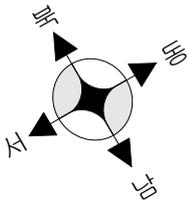
No Scale

올레오아파트 제6층 제602호



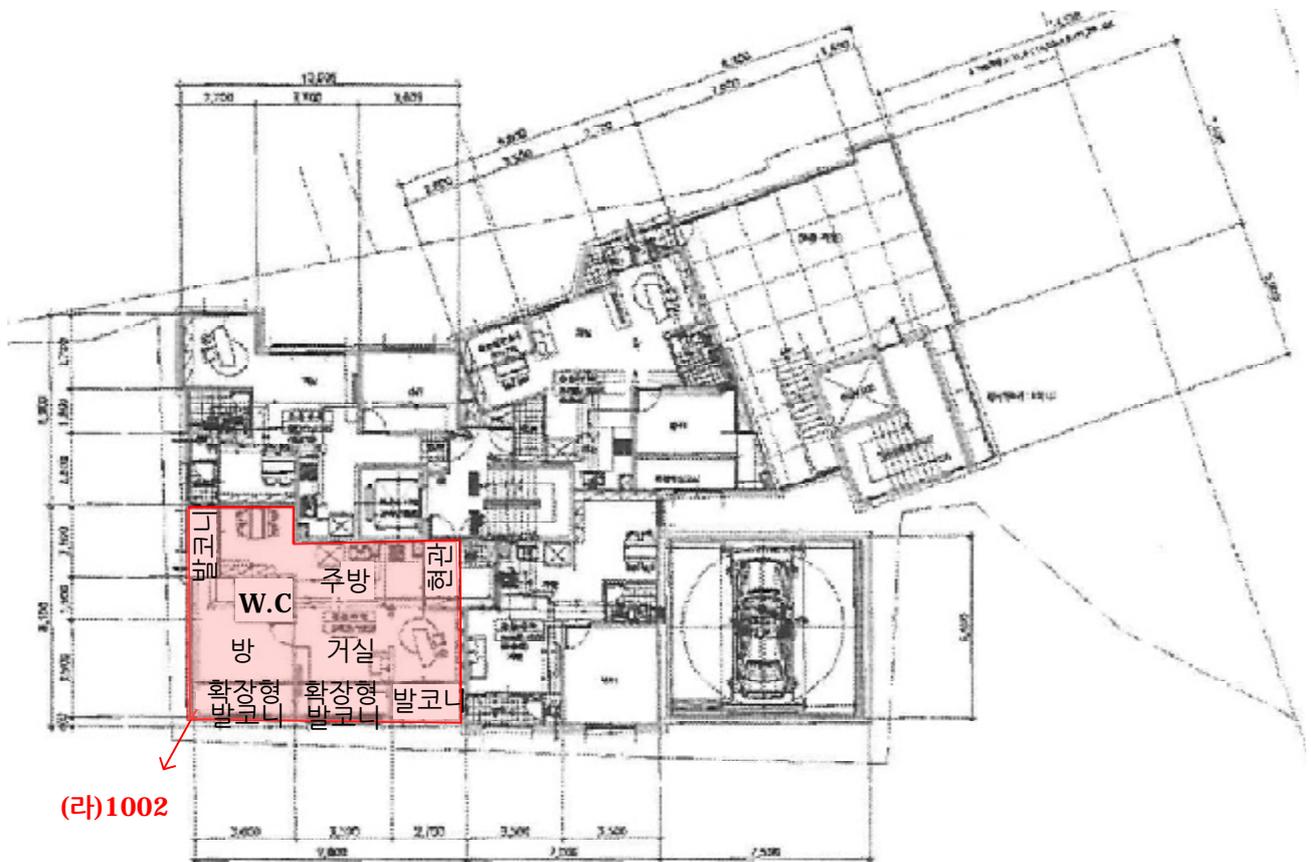
(다)602

건물이용및임대현황도

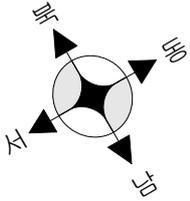


No Scale

올레오아파트 제10층 제1002호

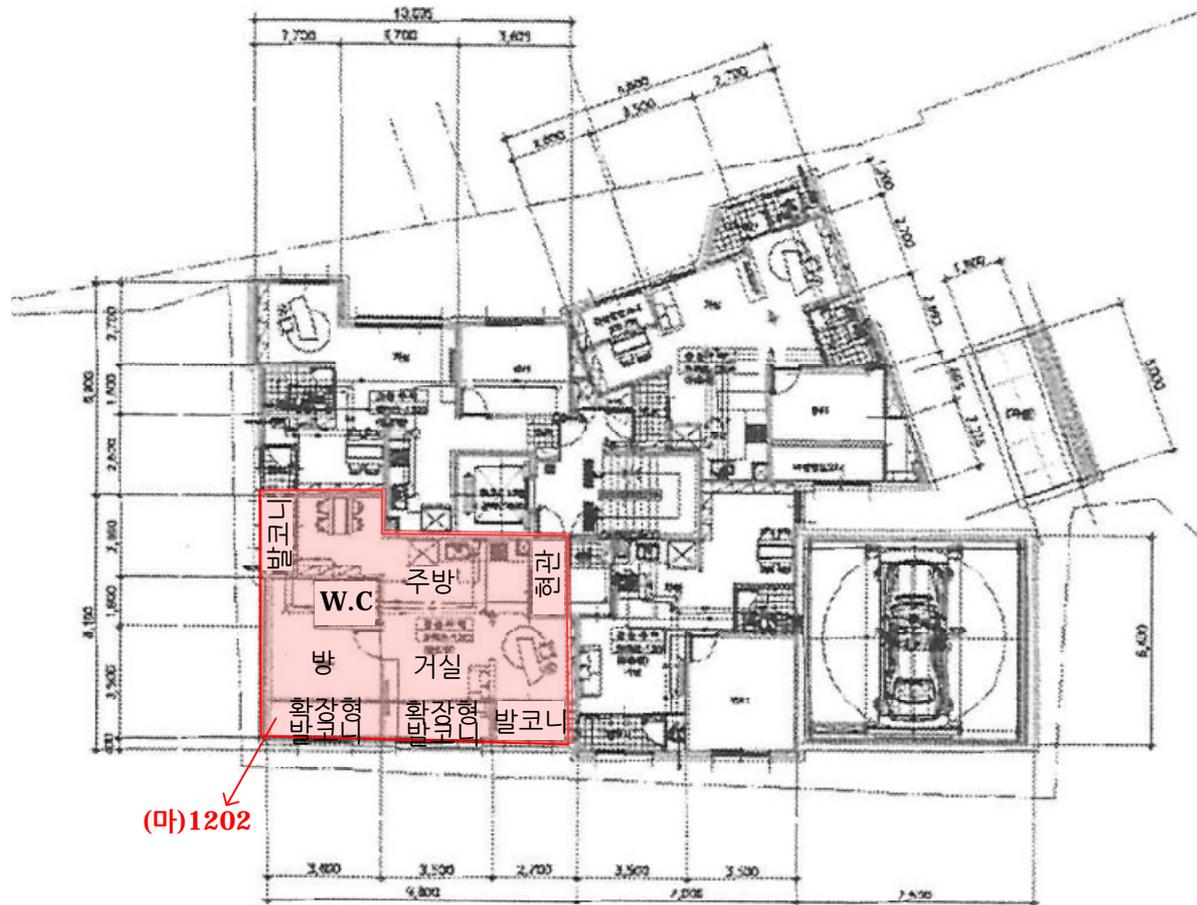


건물이용및임대현황도

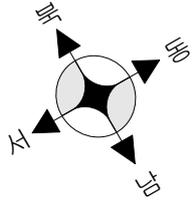


No Scale

올레오아파트 제12층 제1202호

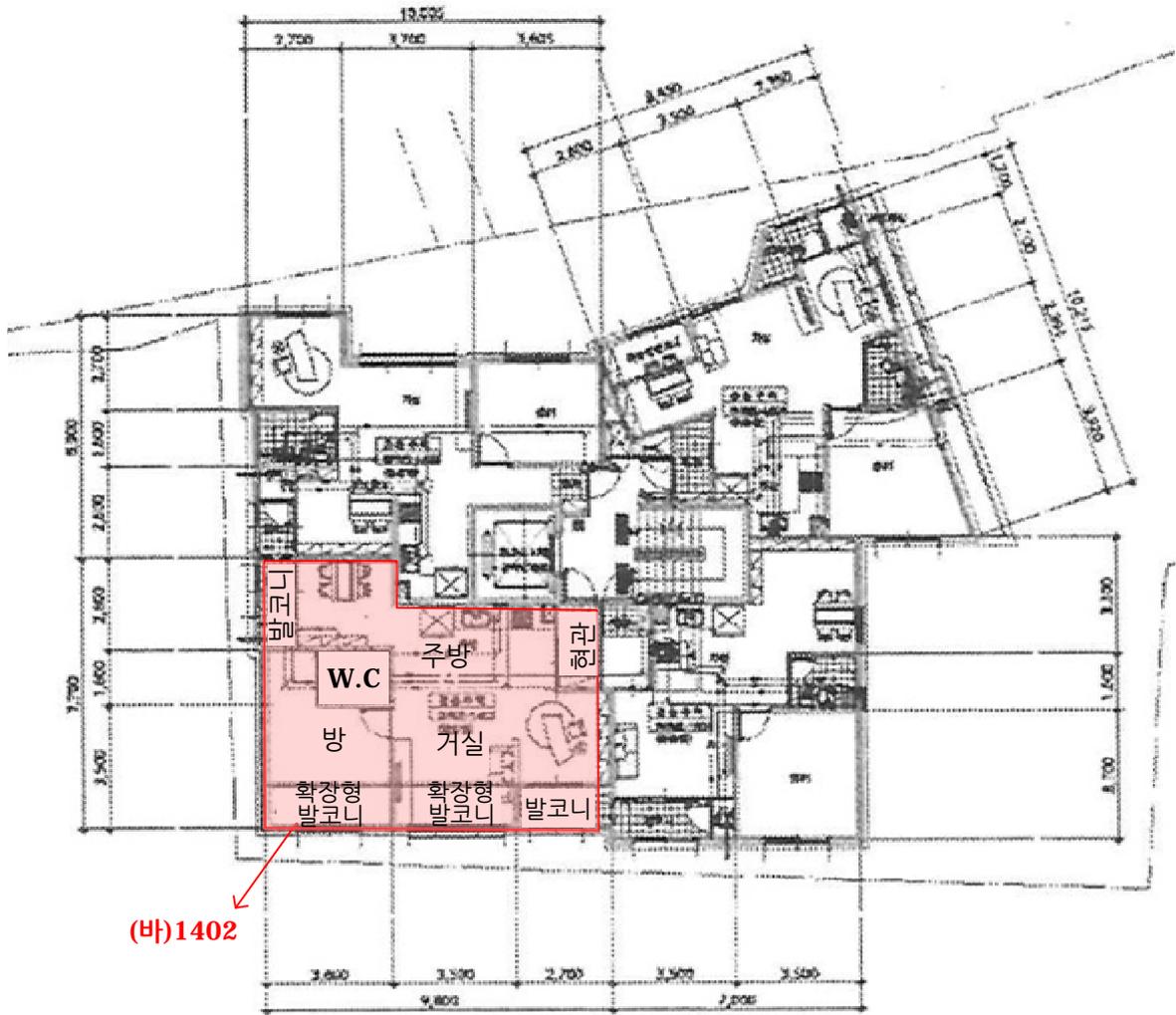


건물이용및임대현황도



No Scale

올레오아파트 제14층 제1402호



(바)1402

사 진 용 지



본건 소재 전경



본건 소재 전경

사 진 용 지



기호(가) 현관 전경



기호(나) 현관 전경



기호(다) 현관 전경

사 진 용 지



기호(라) 현관 전경



기호(마) 현관 전경



기호(바) 현관 전경

(주)가람감정평가법인

우)21060 인천광역시 계양구 계산동 1062 하이베라스 C동 908~911호
E-Mail : karam05@kapaland.co.kr 홈페이지 : <http://www.kaaram.com>

Tel. 032)547-1551
FAX. 032)547-1550

문서번호 : 가람0422-09-40107

시행일자 : 2022. 09. 30

수 신 : 관교문학동새마을금고이사장

참 조 : -

제 목 : 감 정 의 회 에 대 한 회 보

1. 우리 (주)가람감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 금고의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2022-09-28일자 귀 제『10000000000013577010』호로 우리 법인에 의뢰하신 『인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제207호외 5개호』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 『부가가치세법』제 16조의 개정에 따른 전자세금계산서 발급 사업자로서 2011년부터 종이세금계산서 발급을 폐지하고 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스로 회신하여 주시기 바랍니다. 세금계산서 미요청시에는 현금영수증으로 발행되며 추후에 전자세금계산서로 변경이 불가합니다.

첨 부 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 청 구 서 1 부 끝.

(주)가람감정평가법인 경인지사장

수수료 청구서

평가서번호 : 가람 0422-09-40107호
2022.09.30

관교문학동새마을금고이사장 귀하

일백사십사만팔천칠백원정 (\ 1,448,700.-)

2022.09.28일자 귀 제『10000000000013577010』호로 우리 법인에 의뢰하신 『인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제207호외 5개호』에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 감정평가업자의 보수에관한기준』에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역 -

과목	금액	비고
평가수수료	\ 1,212,000	
실비	여비	30,000
	토지조사비	—
	물건조사비	60,000
	공부발급비	5,500
	기타실비	9,800
비	소계	105,300
특별용역비	—	
공급가액	1,317,000	1,000원 미만 절사
부가세	131,700	
합계	\ 1,448,700	
기납부착수금	—	
정산청구액	\ 1,448,700	

※ 송금처 ※

계양새마을금고 2339-09-030018-4 예금주: (주)가람감정평가법인 경인지사

◆ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서 번호(0422-09-40107)로 하여 주시기 바랍니다.

◆ 국세청 부가가치세법 16조 개정에 따라 2011년 1월 1일부터 모든 법인 사업자의 전자세금계산서 발행이 의무화 됩니다. 따라서 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화 주십시오. 연락이 안 될 경우 국세청이 지정한 코드(010-0000-0000)로 현금영수증을 발급하겠습니다.

(주)가람감정평가법인 경인지사장

대표전화 : 032)547-1551 팩스 : 032)547-1550

법인사업자등록번호 : 131-85-24832

실비내역

과 목	금 액	내 역
토지조사비		
물건조사비	60,000	6동 × 10,000원
여비교통비	30,000	
공부발급비	5,500	공부현지발급 :
		토지이용계획확인원 :
		토지대장 :
		건축물관리대장 :
		지적도 :
		등기사항전부증명서 : 6부 × 700원 = 4,200원
		건축물현황도 : 13부 × 100원 = 1,300원
특별용역비		
기 타 실 비	9,800	사진 : 8장 × 1,000원 = 8,000원
		임대차확인서 :
		전입세대열람 : 1,800원 + 1,800원
		세무서등록사항열람 :
		기 타 :
자료수집비		
합 계	105,300	

(주)가람감정평가법인 경인지사

대표전화 : 032)547-1551 팩 스 : 032)547-1550

현장조사 확인 및 소요실비 청구서

□ 의뢰 내역

의뢰번호 (담보번호)	10000000000013577010	소유자 (대상업체명)	김진섭
소재지	인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제207호외 5개호		
비고			

□ 현장조사 내역

현장조사일	2022. 09. 29
현장 대상물건 사진	
소유자 또는 관계인	평가대상 물건에 대한 현장조사를 완료하였음을 서명 날인함 ○ 소유자 : (인) ○ 관계인 : (인) (소유자와의 관계 :)
비고	

□ 실비 청구내역

과 목		금 액	비 고
실 비	여 비	30,000	
	물건조사비	60,000	
	공부발급비	5,500	
	기타 실비	9,800	
	합 계	105,300	
부가가치세		10,530	
청 구 액		\115,830	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

계좌번호		
계양새마을금고	2339-09-030018-4	예금주: (주)가람감정평가법인 경인지사

2022. 09. 29

감정평가사 차 報 據 

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 인천광역시 계양구

출력일시 : 2022년 9월 29일 12:25:26

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 207호 (주안동)

출력자 : 윤나라

페이지 : 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수	순번	성명	전입일자	등록구분
			주 소								

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

※지번주소 [인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 207호] 조회 결과와 일치합니다.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 인천광역시 계양구

출력일시 : 2022년 9월 29일 12:25:39

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 307호 (주안동)

출력자 : 윤나라

페이지 : 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수	순번	성명	전입일자	등록구분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

※지번주소 [인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 307호] 조회 결과와 일치합니다.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 인천광역시 계양구

출력일시 : 2022년 9월 29일 12:25:50

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 602호 (주안동)

출력자 : 윤나라

페이지 : 1

순 번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인 수	동거인사항		
								순번	성명	전입일자
1	백 **	2022-01-10	거주자	백 **	2022-01-10	거주자				

인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 602호 (주안동,올레오아파트)

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 인천광역시 계양구

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 602호

출력일시 : 2022년 9월 29일 12:25:54

출력자 : 윤나라

페이지 : 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수	순번	성명	전입일자	등록구분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 인천광역시 계양구

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1002호 (주안동)

출력일시 : 2022년 9월 29일 12:26:03

출력자 : 윤나라

페이지 : 1

순번	세대구성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수	순번	성명	전입일자	등록구분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

※지번주소 [인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 1002호] 조회 결과와 일치합니다.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 인천광역시 계양구

출력일시 : 2022년 9월 29일 12:26:13

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1202호 (주안동)

출력자 : 윤나라

페이지 : 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수	동거인사항			
								순번	성명	전입일자	등록구분
1	이**	2020-03-05	거주자	이**	2020-03-05	거주자	1	1	주**	2020-06-12	거주자

인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1202호 (주안동,올레오아파트)

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 인천광역시 계양구

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 1202호

출력일시 : 2022년 9월 29일 12:26:15

출력자 : 윤나라

페이지 : 1

순번	세대구성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수	성명	전입일자	등록구분

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 인천광역시 계양구

출력일시 : 2022년 9월 29일 12:26:25

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1402호 (주안동)

출력자 : 윤나라

페이지 : 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수	동거인사항			
								순번	성명	전입일자	등록구분
1	최**	2022-03-14	거주자	최**	2022-03-14	거주자					

인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1402호 (주안동,올레오아파트)

전입세대 열람 내역(동거인포함)

행정기관 : 인천광역시 계양구

출력일시 : 2022년 9월 29일 12:26:28

신청주소 : 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 1402호

출력자 : 윤나라

페이지 : 1

순번	세대주성명	전입일자	등록구분	최초전입자	전입일자	등록구분	동거인수	동거인사항	순번	성명	전입일자	등록구분
	주소	주소	주소	주소	주소							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2015-000765



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제207호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제207호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제2층 제207호	철근콘크리트구조 54.97㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	713.9분의 10.81	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동, 청운빌리지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔에카)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제207호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월4일 제105085호	2020년2월26일 매매	소유자 김진섭 800907-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로 610, 701호(도화동, 신세계아파트) 거래가액 금205,000,000원
3	소유권이전	2020년3월4일 제105095호	2020년3월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-6055호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월25일 제28915호	2015년3월25일 설정계약	채권최고액 금99,000,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 웅진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 남구 도화동 385-19 (부흥자점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월4일 제105091호	2020년3월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000765

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제2층 제207호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2015-000772



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제3층 제307호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제3층 제307호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제3층 제307호	철근콘크리트구조 54.97㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	713.9분의 10.81	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11-502호(도화동, 청운빌라지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 환솔에가)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제3층 제307호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월4일 제105086호	2020년2월26일 매매	소유자 김진섭 800907-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로 610, 701호(도화동, 신세계아파트) 거래가액 금205,000,000원
3	소유권이전	2020년3월4일 제105095호	2020년3월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-6056호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월25일 제28917호	2015년3월25일 설정계약	채권최고액 금99,000,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 웅진수산업협동조합 124138-0000274 인천광역시 남구 도화동 385-19 (부흥자점)
2	1번근저당권설정등기말소	2020년3월4일 제105091호	2020년3월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000772

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제3층 제307호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2015-000788



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 49.62㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.76	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11-502호(도화동, 청운빌라지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔에가)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월4일 제105087호	2020년2월26일 매매	소유자 김진섭 800907-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로 610, 701호(도화동, 신세계아파트) 거래가액 금207,000,000원
3	소유권이전	2020년3월4일 제105095호	2020년3월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-6057호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	근저당권설정	2015년3월20일 제27617호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금94,700,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (-분당지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년10월15일 제122827호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등	2018년4월12일	2018년4월12일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제6층 제602호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제138887호	해지	
3	근저당권설정	2018년4월12일 제139220호	2018년4월12일 설정계약	채권최고액 금110,400,000원 채무자 김동호 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에크린아파트) 근저당권자 인천서부새마을금고 124253-0001145 인천광역시 서구 을도로 84(석남동)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년3월4일 제105092호	2020년3월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' by 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년09월28일 17시52분39초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000788

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1201-2015-000810



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 -지1층 106.96㎡ -1층 100.66㎡ -2층 435.83㎡ -3층 435.83㎡ -4층 435.83㎡ -5층 435.83㎡ -6층 382.47㎡ -7층 382.47㎡ -8층 323.99㎡ -9층 323.99㎡ -10층 255.47㎡ -11층 246.47㎡ -12층 234.47㎡ -13층 234.47㎡ -14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1002호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 49.62㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.76	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동, 청운빌리지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔애커)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2기)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
2	1번김동호지분압류	2019년5월23일 제181790호	2019년5월23일 압류(재산세과-타18327)	권리자 국 처분청 남인천세무서장
3	2번압류등기말소	2019년6월14일 제215832호		
4	공유자전원지분전부 이전	2020년3월4일 제105088호	2020년2월26일 매매	소유자 김진섭 800907-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로 610, 701호(도화동, 신세계아파트) 거래가액 금207,000,000원
5	소유권이전	2020년3월4일 제105095호	2020년3월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-6058호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	근저당권설정	2015년3월20일 제27633호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금96,100,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1002호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (분당자점)
1-1	1번근저당권이전	2015년10월15일 제122835호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등기말소	2018년4월12일 제138887호	2018년4월12일 해지	
3	근저당권설정	2018년4월12일 제139213호	2018년4월12일 설정계약	채권최고액 금110,400,000원 채무자 김동호 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에크린아파트) 근저당권자 송화새마을금고 124144-0001477 인천광역시 동구 화수로69번길 12(화수동)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년3월4일 제105093호	2020년3월4일 해지	
5	주택임차권	2022년6월21일 제212064호	2022년6월10일 인천지방법원의 임차권등기명령 (2022카임384)	임차보증금 금74,000,000원 범 위 제10층 제1002호 49.62㎡전부 임대차계약일자 2019년4월8일 주민등록일자 2019년4월22일 점유개시일자 2019년4월20일 확정일자 2019년4월22일 임차권자 김향영 860304-***** 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39, 1002호(주안동, 올레오아파트)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년6월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000810

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2022년6월21일 제212064호	임차보증금 금74,000,000원 임차권자 김향영	신영부동산 신탁주식회 사

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2015-000818



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제12층 제1202호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 49.62㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.76	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동, 청운빌리지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔에기)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제12층 제1202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월4일 제105089호	2020년2월26일 매매	소유자 김진섭 800907-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로 610, 701호(도화동, 신세계아파트) 거래가액 금207,000,000원
3	소유권이전	2020년3월4일 제105095호	2020년3월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-6059호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년3월20일 제27641호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금94,700,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (분당자점)
1-1	1번근저당권이전	2015년10월15일 제122830호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등	2018년4월12일	2018년4월12일	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제138887호	해지	
3	근저당권설정	2018년4월12일 제139222호	2018년4월12일 설정계약	채권최고액 금110,400,000원 채무자 김동호 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에크린아파트) 근저당권자 인천서부새마을금고 124253-0001145 인천광역시 서구 을도로 84(석남동)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년3월4일 제105092호	2020년3월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus is '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년09월28일 17시52분47초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000818

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1201-2015-000826



[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	인천광역시 남구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 남구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡ 12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
2		인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 [도로명주소] 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39	철근콘크리트구조 평스라브지붕 14층 공동주택, 업무시설 지1층 106.96㎡ 1층 100.66㎡ 2층 435.83㎡ 3층 435.83㎡ 4층 435.83㎡ 5층 435.83㎡ 6층 382.47㎡ 7층 382.47㎡ 8층 323.99㎡ 9층 323.99㎡ 10층 255.47㎡ 11층 246.47㎡	2018년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년7월10일 등기

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제14층 제1402호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			12층 234.47㎡ 13층 234.47㎡ 14층 234.09㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2015년3월20일 등기
2	1. 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3	대	713.9㎡	2018년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2018년7월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년3월10일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 49.62㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	713.9분의 9.76	2015년3월20일 대지권 2015년3월20일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년3월10일 제22409호		공유자 지분 2분의 1 김동호 860719-***** 인천광역시 남구 송림로199번길 11, 502호(도화동, 청운빌라지) 지분 2분의 1 이동욱 761004-***** 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔에카)

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26878호	2015년3월18일 전거	이동욱의 주소 서울특별시 성북구 인촌로 47,3층(안암동2가)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년3월20일 제26879호	2015년3월18일 전거	김동호의 주소 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동)
1-3	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139180호	2015년4월16일 전거	이동욱의 주소 인천광역시 남구 길파로29번길 67, 101동 201호(주안동, 한솔예가)
1-4	1번등기명의인표시 변경	2018년4월12일 제139185호	2018년3월6일 전거	김동호의 주소 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에그린아파트)
2	공유자전원지분전부 이전	2020년3월4일 제105090호	2020년2월26일 매매	소유자 김진섭 800907-***** 인천광역시 미추홀구 한나루로 610, 701호(도화동, 신세계아파트) 거래가액 금207,000,000원
3	소유권이전	2020년3월4일 제105095호	2020년3월4일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-6060호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
±	근저당권설정	2015년3월20일 제27649호	2015년3월20일 설정계약	채권최고액 금96,100,000원 채무자 김동호 서울특별시 성북구 화랑로 275,334호(장위동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55 (을지로2가) (-분당지점)
1-1	1번근저당권이전	2015년10월15일 제122654호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
2	1번근저당권설정등	2018년4월12일	2018년4월12일	

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제14층 제1402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제138887호	해지	
3	근저당권설정	2018년4월12일 제139199호	2018년4월12일 설정계약	채권최고액 금110,400,000원 채무자 김동호 인천광역시 남동구 에코중앙로 96, 906동 2801호(논현동, 에코메트로한화꿈에크린아파트) 근저당권자 희망새마을금고 124144-0001518 인천광역시 동구 송림로 99-2(송림동)
4	3번근저당권설정등기말소	2020년3월4일 제105094호	2020년3월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, ulgus는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년09월28일 17시52분51초

4/4

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2015-000826

[집합건물] 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 올레오아파트 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식) (개정 2018. 12. 4.)

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트		호수기구수/세대수	18호/07기구/52세대	
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동		도로명주소	인천광역시 미추홀구 석비위로101번길 39 (주안동)				
※대지면적	713.9 m ²	연면적	4,568.83 m ²	※지역	※지구	※구역		
건축면적	524.46 m ²	용적률 산정용 연면적	4,421.37 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	주용도	상대경화구역
※건폐율	73.46 %	※용적률	619 %	높이	42 m	지붕	평스라브	층수
※조경면적	124.59 m ²	※공개공지/공간 면적	m ²	※건축선 후퇴면적	m ²	※건축선 후퇴거리	m	지하: 1층, 지상: 14층

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실, 전기실, 기계실, 주차장	106.96	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-3호	435.83
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실, 주차장	100.66	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-3호	435.83
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-3호	435.83	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-2호	382.47
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-3호	435.83	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-2호	382.47

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 9월 28일

인천광역시 미추홀구청장



감당자: 전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm [백상지 80g/㎡]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제3호서식)

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호 2817710500-3-00940003 명칭 도로명주소 울레오 아파트 호수기수/세대수 18호/07구/52세대

대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동 지번 94-3 도로명주소 인천광역시 미추홀구 석바위로 101번길 39 (주안동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주치장			승강기			허기일	
건축주	김동호 외 1인	19860719*****	구분	옥내	옥외	인근	면적	승용 2 대	비상용 대	착공일 2013.7.29.
설계자	문용수 세명종합건축사사무소	남구 건축사사무소-57						* 하수처리시설		사용승인일 2015.3.6.
공사감리자	문용수 세명종합건축사사무소	남구 건축사사무소-57	지주식	대 34 대	11 대 1103 m ²	대 m ²	대 m ²	대 m ²	대 m ²	행식 부패탱크방법
공시시공자 (현장관리인)	영행익 (주)신원아키텍	하남시-건축공시범-01-3016	기계식	49.5 m ²						용량 300인용
*제로에너지건축물 인증	*건축물 에너지효율등급 인증	*에너지성능지표(EPI) 점수	*녹색건축 인증		*지능형건축물 인증					
등급	등급	점	등급		등급					
에너지지침률	0 %	1차에너지 소용량 (또는 에너지지침률) kWh/m ² (%)	*에너지소비총량 인증점수		인증점수					
유효기간:	유효기간:	유효기간:	유효기간:		유효기간:					
내진설계 적용 여부	내진능력 적용	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형							
지하수위	GL	m	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)		구조설계 해석법				
변동사항										
변동일	변동내용 및 원인			변동일	변동내용 및 원인			그 밖의 기재사항		
2015.3.6.	2013-건축과-건축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사 용승인되어 신규 작성			2020.11.20.	축물대장·내진설계 여부 기재 정기점검(점검기간: 2020.12.31 까지, 보고일: 20 20.11.20)			아파트(도시형생활-원룸형) 지구: 중심지미관지구 다음 점검기간: 2023.10.12 까지		
2018.7.1.	구 명칭 변경: 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018 7.1.시행)에 따른 구 명칭 변경(남구→미추홀구)									
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			- 이하야백 -						

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제4호서식) 개정 2017. 1. 20 >

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	호수기구수세대수	
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	도로명주소	올레오 아파트	
			94-3	18호/07구/52세대	
				인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	

건축물현황						건축물현황					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-1호	323.99							
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대, 업무시설(오피스텔)-1호	323.99							
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	255.47							
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	246.47							
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	234.47							
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	234.47							
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)-4세대	234.09							
주1	옥탑2층	철근콘크리트구조	계단실 및 ELEV기실(연면적 제외)	21.06							
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적 제외)	21.06							
			-이하야백-								

297mm×210mm [백상지(80g/㎡)]



■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	207
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동		지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 서바위로101번길 39 (주안동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자		
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			소유권	지분	변동원인
공용부분											
주	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	54.97	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1		2020.3.4.	소유권이전
- 이하여백 -											
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)							
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔	11.57							
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.98							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
 건 화:

발급일자: 2022년 9월 28일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		면적	94.3	호명칭	307
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	소유자 현황	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주민등록번호			변동일자	변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	54.97	신영부동산신타주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020.3.4.	소유권이전
공용 부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)			- 이하야백 -			
주	각층	철근콘크리트구조	오피스텔	11.57						
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.98						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
 전 화:

발급일자: 2022년 9월 28일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호 2817710500-3-00940003 명칭 올레오 아파트 호명칭 602

대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동 지번 94-3 도로명주소 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

전유부분

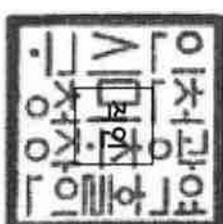
소유자 현황

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	변동일인
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주민등록번호				
주	6층	철근콘크리트구조	아파트	49.62	신영부동산신택주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020. 3. 4.	소유권이전
공용부분										

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	변동일인
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	6.13						
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.88						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자: 권 화: (Seal)

발급일자: 2022년 9월 28일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mmx210mm [백상지 (80/㎡)]



고유번호 2817710500-3-00940003

대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 지번 도로명주소 인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

명칭 을레오 아파트 호명칭 602

공용부분 공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

구분	층별	*구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	6층	철근콘크리트구조	벽체	3.37	2022.1.1.	153,000,000
주	6층	철근콘크리트구조	기계실	1.28	2021.1.1.	139,000,000
주	6층	철근콘크리트구조	주차	0.68	2020.1.1.	110,000,000
		-이하여백-			2019.1.1.	110,000,000
					2018.1.1.	108,000,000
					2017.1.1.	104,000,000
					2016.1.1.	102,000,000

*부동산가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2015.3.6.	2013-건축과-건축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사 용승인되어 신규 작성			아파트(도시형생활-원룸형) -이하여백-
2018.7.1.	구 명칭 변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구 명칭 변경(남구-미추홀구) -이하여백-			



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12)

집합건축물대장(전유부, 갑)

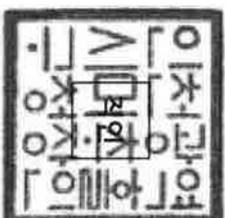
(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	1002
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동		지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	소유자 현황		소유권 지분	변동일자	변동원인
					성명(명칭)	주소			
주	10층	철근콘크리트구조	아파트	49.62	신영부동산신탁주식회사 (부동산등기용등록번호) 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020.3.4.	소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	- 이하여백 -				
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	6.13					
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.88					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
견 화:

발급일자: 2022년 9월 28일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



고유번호 2817710500-3-00940003

명칭 올레오 아파트 호명칭 1002

대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 도로명주소 인천광역시 미추홀구 석바위로 101번길 39 (주안동)

공용부분 공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

구분	층별	*구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	10층	철근콘크리트구조	벽체	3.37	2022.1.1.	156,000,000
주	10층	철근콘크리트구조	기계실	1.28	2021.1.1.	142,000,000
주	10층	철근콘크리트구조	주차	0.68	2020.1.1.	112,000,000
		-이하여백-			2019.1.1.	112,000,000
					2018.1.1.	109,000,000
					2017.1.1.	106,000,000
					2016.1.1.	104,000,000

*부동산가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2015.3.6.	2013-건축과-건축허가34호에 따라 2015.03.06. 사 용승인되어 신규 작성			아파트(도시형생활-원룸형)
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) -이하여백-			-이하여백-

297 mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

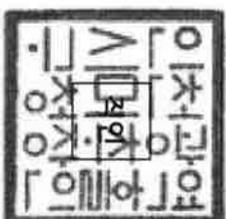
(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	1202
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동		지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석비위로101번길 39 (주안동)

전유부분			소유자현황					
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 기본	변동일자
					주미(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	12층	철근콘크리트구조	아파트	49.62	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020.3.4.
		-이하여백-						소유권이전
공용부분								
구분	총별	구조	용도	면적(㎡)				
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	6.13				
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.88				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2022년 9월 28일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



고유번호 2817710500-3-00940003

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 지번 도로명주소 인천광역시 미추홀구 석바위로 101번길 39 (주안동)

명칭 올레오 아파트 호명칭 1202

공용부분 공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

구분	층별	*구조	용도	면적(m ²)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	12층	철근콘크리트구조	벽체	3.37	2022.1.1.	156,000,000
주	12층	철근콘크리트구조	기계실	1.28	2021.1.1.	142,000,000
주	12층	철근콘크리트구조	주차	0.68	2020.1.1.	112,000,000
		-이하여백-			2019.1.1.	112,000,000
					2018.1.1.	109,000,000
					2017.1.1.	106,000,000
					2016.1.1.	104,000,000

*부동산가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2015.3.6.	2013-건축과-건축허가-34호에 따라 2015.03.06. 사 용승인되어 신규 작성			아파트(도시형생활-원룸형) -이하여백-
2018.7.1.	구 명칭 변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구 명칭 변경(남구-미추홀구) -이하여백-			

297mm×210mm[백상지 (80/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2021. 7. 12.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

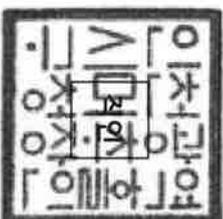
(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	1402
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동		지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사			
주	14층	철근콘크리트구조	아파트	49.62	110111-7-*****	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2020.3.4.
					공용부분		-이하여백-		소유권이전
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)					
주	각층	철근콘크리트구조	아파트 계단	6.13					
주	각층	철근콘크리트구조	전체 계단	0.88					

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

인천광역시 미추홀구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2022년 9월 28일

※ 경계벽이 없는 구분점표의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



고유번호 2817710500-3-00940003

영칭 올레오 아파트 호명칭 1402

대지위치 인천광역시 미추홀구 주안동 94-3 지번 94-3 도로명주소 인천광역시 미추홀구 석바위로 101 번길 39 (주안동)

공용부분 공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

구분	층별	*구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	14층	철근콘크리트구조	벽체	3.37	2022.1.1.	153,000,000
주	14층	철근콘크리트구조	기계실	1.28	2021.1.1.	139,000,000
주	14층	철근콘크리트구조	주차	0.68	2020.1.1.	110,000,000
		-이하여백-			2019.1.1.	110,000,000
					2018.1.1.	108,000,000
					2017.1.1.	104,000,000
					2016.1.1.	102,000,000

*부동산가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2015.3.6.	2013-건축과-건축허가 34호에 따라 2015.03.06. 사 용승인되어 신규 작성			아파트(도시형생활-원룸형) -이하여백-
2018.7.1.	구 명칭변경 : 인천광역시 남구 명칭 변경에 관한 법률(2018.7.1.시행)에 따른 구명칭변경(남구→미추홀구) -이하여백-			

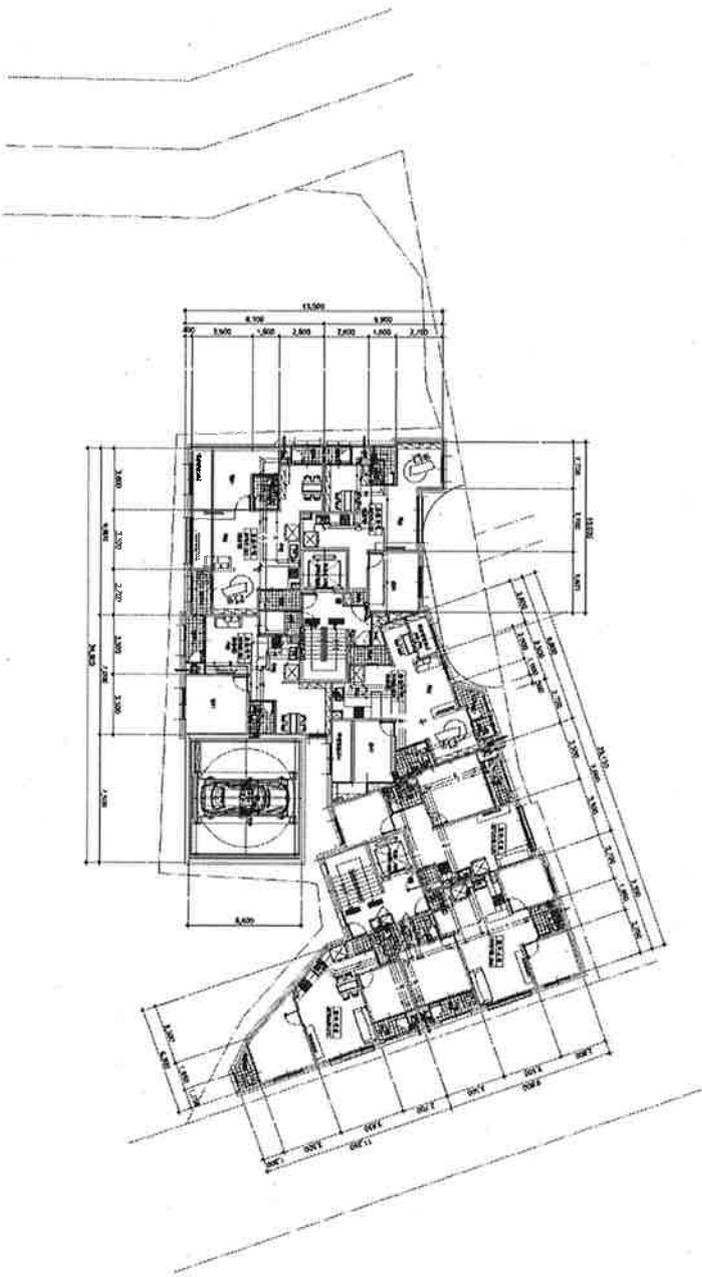
297 mm×210mm [백상지 (80/㎡)]



건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	호수/가구수세대수 올레오아파트 18호/0가구/52세대	
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39(주안동)

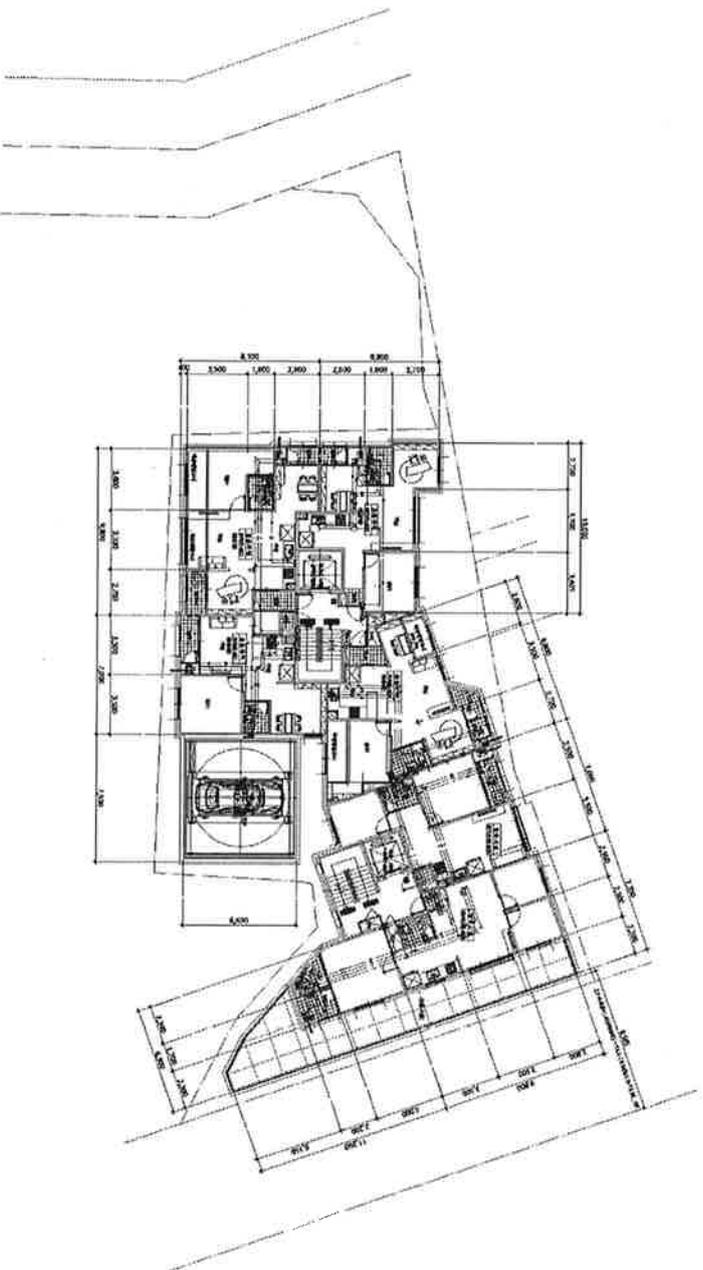


도면의 종류	평면도(2층)	축척	1 : 300	도면 작성자	세명종합건축사사무소 건축사 문용수 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	---------------------------------

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	호수/가구석/세대수	
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	올레오 아파트	18호/07가구/52세대
			도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	

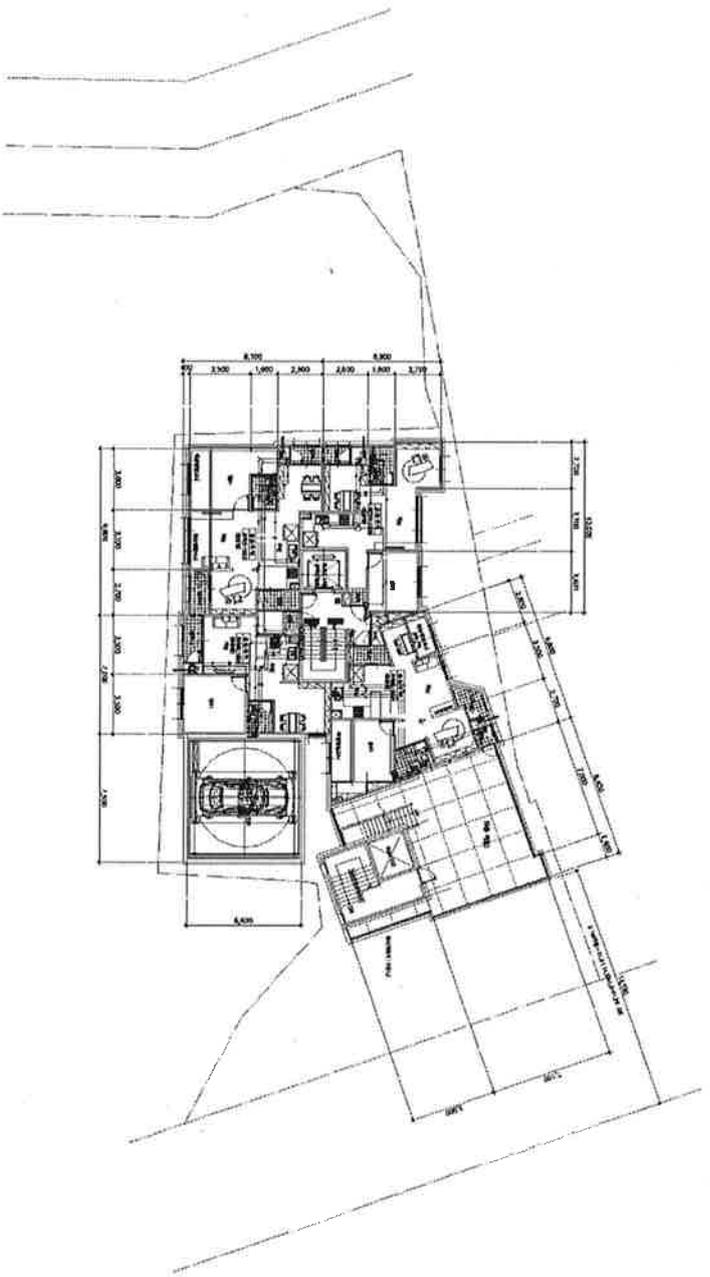


도면의 종류	평면도(6층)	축척	1 : 300	도면 작성자	세명종합건축사사무소건축사 문용수 (서명 또는 인)
--------	---------	----	---------	--------	-----------------------------

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	호수/가구수/세대수 올레오 아파트 18호/0가구/52세대	
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)

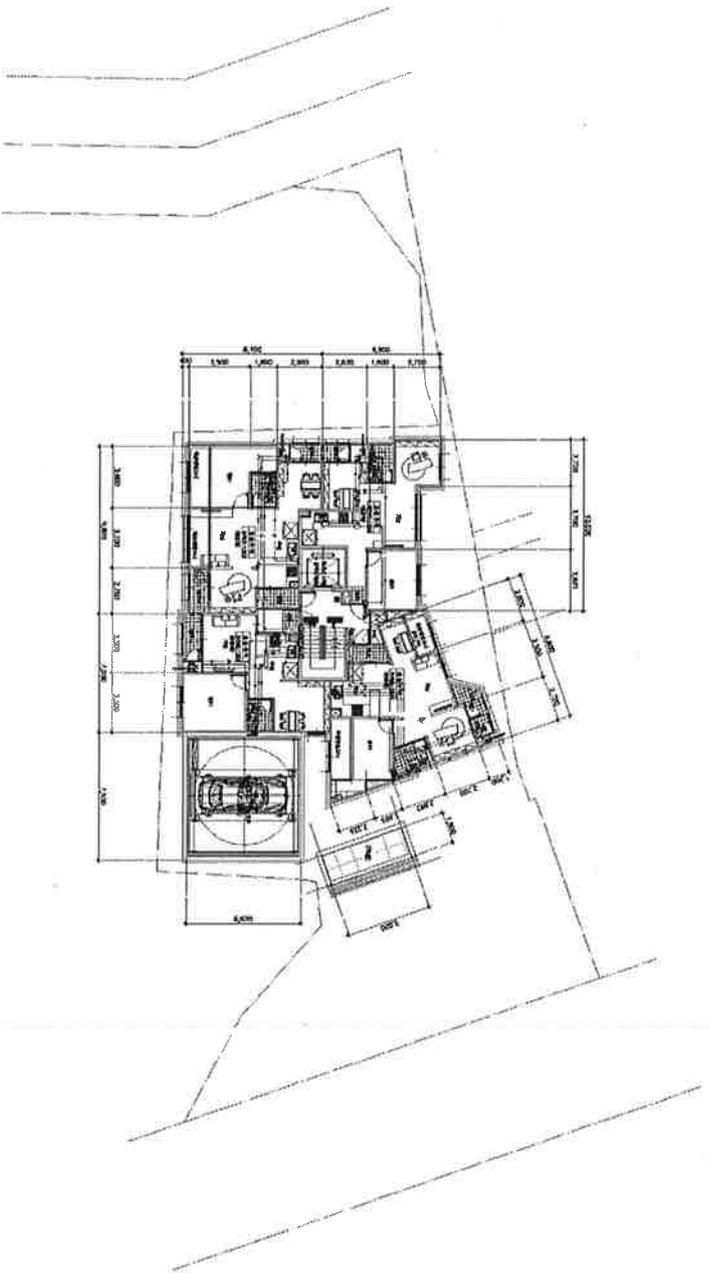


도면의 종류	평면도(10층)	축척	1 : 300	도면 작성자	세명종합건축사사무소 건축사 문용수 (서명 또는 인)
--------	----------	----	---------	--------	---------------------------------

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	호수/가구수/세대수 18호/07가구/52세대	
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석비위로101번길 39(주안동)

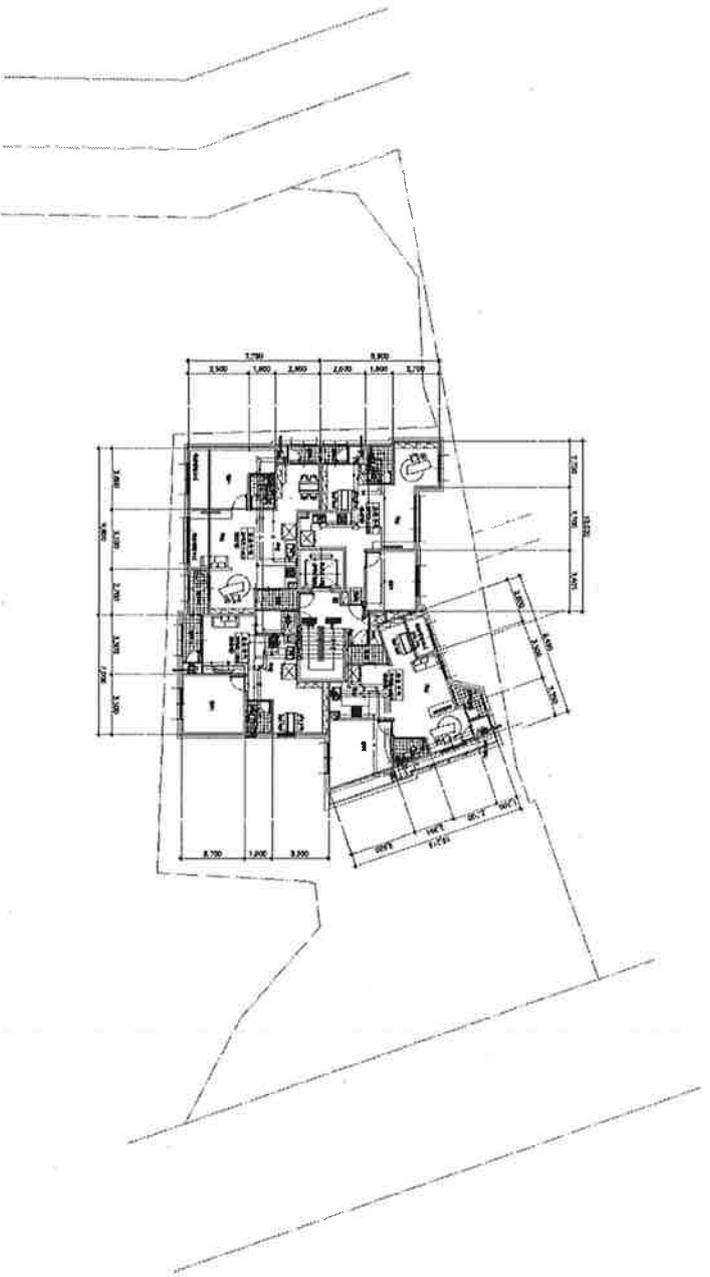


도면의 종류	평면도(12층)	축척	1 : 300	도면 작성자	세명종합건축사사무소건축사 문용수 (서명 또는 인)
--------	----------	----	---------	--------	--------------------------------

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	호수/가구수/세대수	18호/0가구/52세대
			도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	

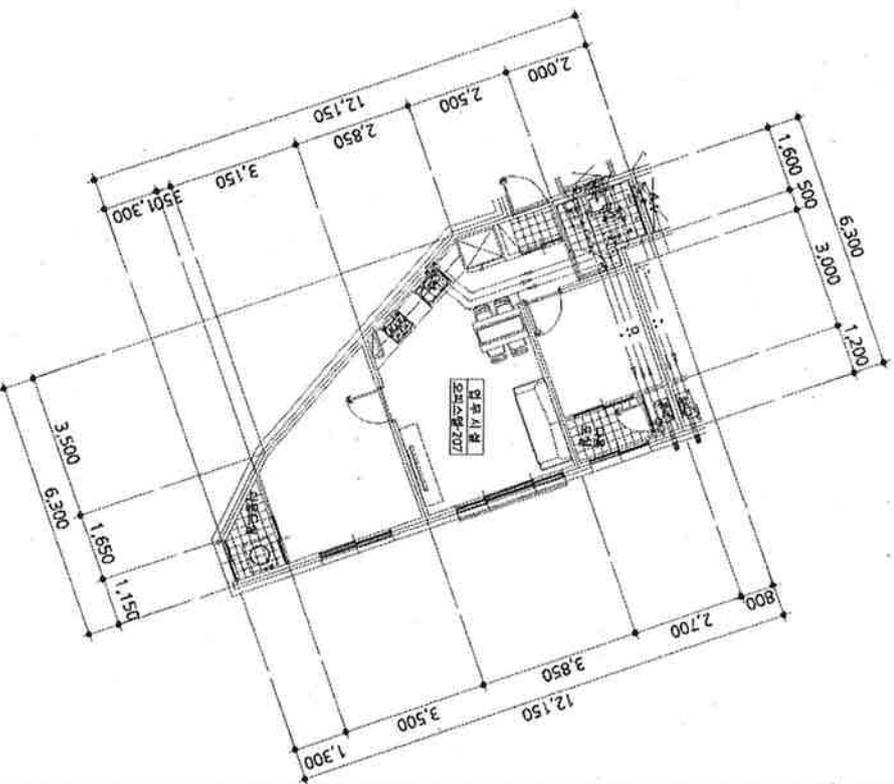


도면의 종류	평면도(14층)	축척	1 : 300	도면 작성자	세명종합건축사사무소 건축사 문용수 (서명 또는 인)
--------	----------	----	---------	--------	---------------------------------

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	207
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	
건축물현황도						



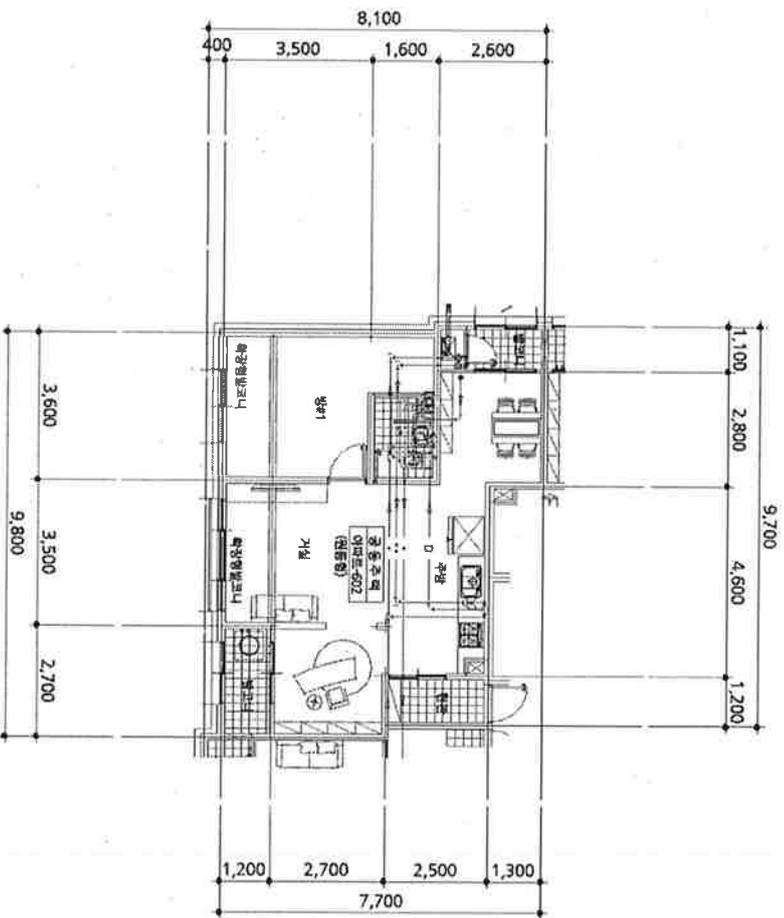
도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	세명종합건축사사무소건축사문영수	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------	-----------

※ 건축물현황도는 도면상 대면면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도모명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)
			건축물현황도		
			층적	층명칭	602



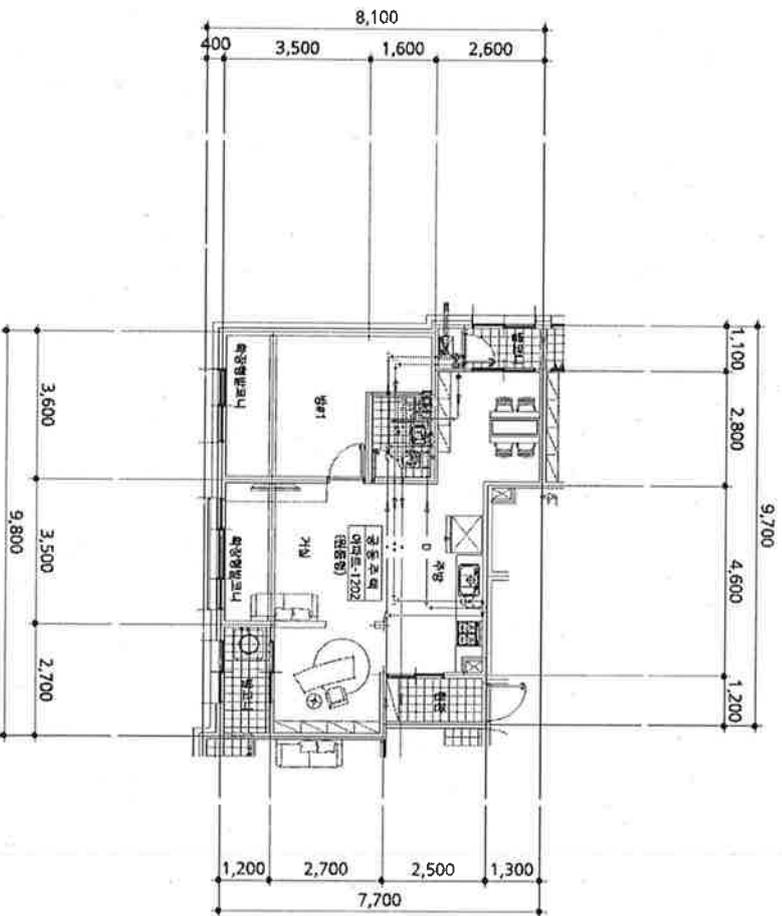
도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	세명종합건축사사무소건축사문영수	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------	-----------

※ 건축물현황도는 법원 세 대법원도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 정으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

[1층 중 제1쪽]

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	1202
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	
건축물현황도						



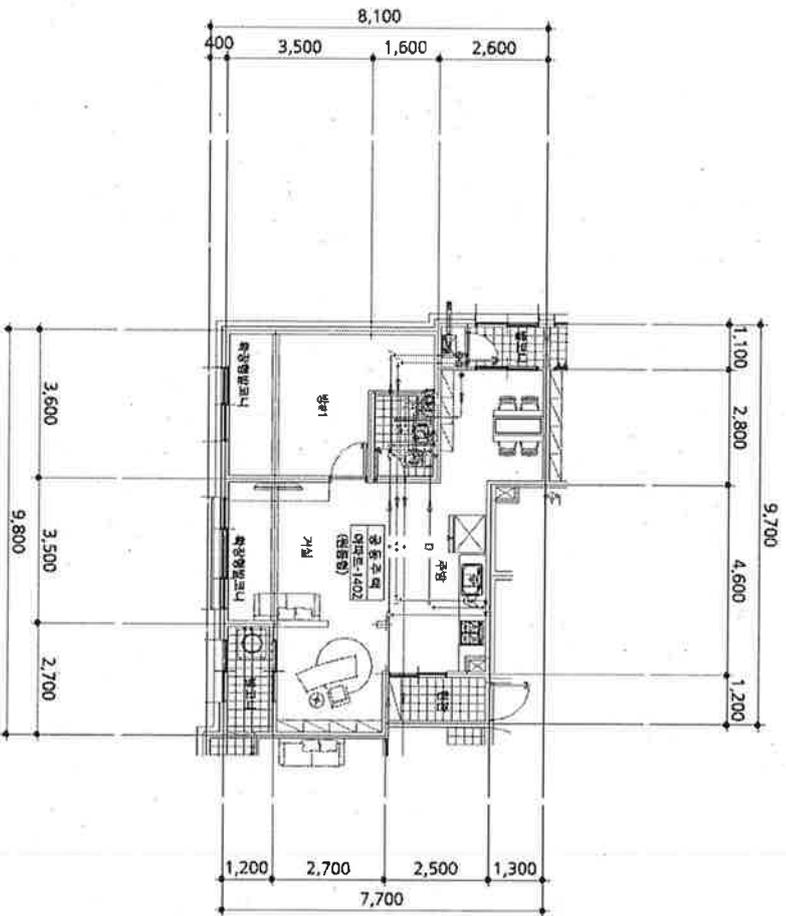
도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	세명종합건축사사무소건축사문영수	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------	-----------

※ 건축물현황도는, 만위세대형면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2817710500-3-00940003		명칭	올레오 아파트	호명칭	1402
대지위치	인천광역시 미추홀구 주안동	지번	94-3	도로명주소	인천광역시 미추홀구 석바위로101번길 39 (주안동)	
건축물현황도						



도면의 종류	평면도	축척	1 : 150	도면 작성자	세명종합건축사사무소건축사문영주	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------	-----------

*건축물현황도는 대지위치대역면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.